

资产交易合同

(2025) 年 () 号

山东产权交易中心制



合同使用须知

一、本合同文本是根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国企业国有资产法》、《企业国有资产交易监督管理办法》和山东产权交易中心相关交易规则制定的示范文本。合同条款均为示范性条款，仅供产权交易各方当事人选择采用。交易双方可在挂牌公告的基础上根据实际情况对本合同文本进行相应修改、调整或补充。

二、为更好地维护合同各方当事人的权益，签订时应当慎重，力求具体、严密。对于不涉及本合同条款所述情形的事项，可用“本合同不适用此条款”表示，或直接删除有关条款。

三、山东产权交易中心郑重声明：本合同系示范文本，仅供在本交易中心进行资产交易的双方根据其实际情况选择使用。本交易中心不因制作和提供本示范文本而承担任何保证义务，包括但不限于保证本合同范本条款内容完备、保证交易双方签约目的真实、保证交易双方的签约主体资格适格、保证交易双方为签订本合同而做出的声明及承诺以及提供的文件资料真实准确等一切保证责任。

转让方（以下简称甲方）：中冶天工集团有限公司
住所：天津自贸试验区（空港经济区）西二道 88 号
法定代表人：高文华

受让方（以下简称乙方）：（受让方为自然人的，姓名后添加身份证号）
住所：
法定代表人：

根据《中华人民共和国民法典》《企业国有资产交易监督管理办法》《山东产权交易中心企业国有资产转让业务操作规则》等有关规定，甲乙双方遵循自愿、公平、诚实信用的原则，订立本合同，以资共同遵守。

第一条 转让标的

甲方将持有的 500 吨履带吊车设备资产（国融兴华评报字[2024]第 050088 号《资产评估报告》） 有偿转让给乙方。该标的转让行为已经中冶天工集团有限公司同意。

第二条 转让价格

人民币（大写）：_____（小写）：_____万元，甲方收到全部转让价款后，按照国家税法规定向乙方开具增值税发票（税率 3%）。

第三条 价款支付及划转

1、双方约定，乙方自本合同生效之日起 5 个工作日内，

将全部转让价款一次性汇入山东产权交易中心在银行开立的交易资金结算账户，由山东产权交易中心负责将转让价款支付给甲方，交易保证金_____万元抵转让价款。

2、转让价款利息

转让价款利息按照中国人民银行同期的活期存款利率计算。转让价款利息归属于甲方，利息计算日期自全部转让价款到达山东产权交易中心指定账户之日起至转让价款划转至甲方指定账户前一日止。

3、转让价款划转时间

经双方协商，山东产权交易中心在出具产权交易凭证后三个工作日内，将转让价款划转给甲方。

4、甲方预留如下银行账户作为转让价款及利息结算账户：

甲方收款户名：中冶天工集团有限公司

账号：12001785600052501864

开户行：建行天津滨海临空支行

第四条 交割事项

1、乙方自甲方收到全部转让价款后5个工作日内，在转让标的存放现场按照现状与甲方进行转让标的移交，并签订《资产移交确认书》。甲、乙双方签订《资产移交确认书》即完成产权标的移交工作。

2、自转让标的移交完成之日起，转让标的的保养、保管、安全、保卫、消防、环保、现场管理、毁损、灭失等责

任、风险与费用均由乙方自行承担。

3、乙方自转让标的移交完成后 10 个工作日内，自行按照相关法律法规及甲方生产现场安全管理制度，完成标的存储、看管、安保及运输等清运工作，不得影响甲方正常生产秩序，相关费用、安全生产责任以及用工风险等自行负责。标的转运造成地面或墙体损坏的，修复和整平的相关费用和责任由乙方承担。

4、双方按照标的物现状进行交割，乙方在签署本合同之前，已对标的物是否存在瑕疵及其实际情况进行了充分地审慎调查。本合同签署后，乙方即表明已完全了解，并接受标的物的现状，自行承担交易风险。

第五条 税费及交易费用的承担

1、本资产交易行为涉及的税收，按照国家有关法律规定缴纳。

2、本合同项下资产交易过程中所产生的交易费用，依照有关规定由交易双方各自承担。

第六条 双方的声明与保证

1、甲方的声明与保证

(1) 甲方对本合同项下的转让标的拥有合法、有效和完整的处分权；

(2) 甲方提供的各种书面材料均为真实、准确、完整的；

(3) 签订本合同所需的包括但不限于授权、审批、内部决策等在内的一切手续均已合法有效取得。

2、乙方的声明与保证

(1) 乙方具有购买该资产的资金支付能力，能够承担并履行资产交易合同约定的责任和义务。

(2) 乙方提供的各种书面材料均为真实、准确、完整的；

(3) 签订本合同所需的包括但不限于授权、审批、内部决策等在内的一切手续均已合法有效取得。

(4) 已进行并完成针对本项目交易标的的全面调查了解（包括但不限于查阅由甲方提供的标的相关的档案文件）并认可本项目挂牌公告（以山东产权交易中心网站 www.sdcqjy.com 项目披露信息为准）及附件的全部内容。乙方自行承担包括但不限于因所获取的表达信息不全面、错误或误解等而产生的相应后果。

第七条 违约责任

1、任何一方发生违约行为，都必须承担违约责任，给对方造成直接或间接损失的，还应承担相应的赔偿责任。

2、乙方未按本合同约定的期限支付转让价款的，甲方有权要求扣除 万元（保证金转为转让价款部分）转让价款，且有权解除本合同并将转让标的重新处置。甲方扣除的转让价款首先用于支付山东产权交易中心及各方服务机构应收取的各项服务费，剩余部分作为对甲方的赔偿，款项不足以弥补甲方损失的，甲方可继续向乙方追偿。

3、乙方未按本合同约定办理转让标的移交手续的，甲方有权解除本合同并将转让标的重新处置。甲方解除本合同后，有权扣除本合同转让价款的 30% 作为违约金，并向乙方无息退还剩余 70% 转让价款。

4、乙方未按本合同约定期限内完成转让标的的清运工作的，每逾期一日应按转让价款的 0.5%向甲方支付违约金，逾期超过 10 日的，甲方有权解除本合同并将转让标的重新挂牌处置且不退还乙方已支付的转让价款。

第八条 合同的变更和约定解除

1、当事人双方协商一致，可以变更或解除本合同。

2、对本合同的任何变更或解除，均应采用书面形式，双方应另行签订变更或解除合同

第九条 合同管辖及争议的解决方式

1、本合同及产权交易中的行为均适用中华人民共和国法律。

2、有关本合同的解释或履行，当事人之间发生争议的，应由双方协商解决；协商不成的，按下列第 1 种方式解决：

(1) 依法向【甲方所在地人民法院】起诉；

(2) 提交____/____仲裁委员会仲裁。

第十条 其他

1、本合同由双方盖章且法定代表人或授权代理人签字之日起生效。

2、本合同正本壹式____份，甲乙双方各执____份，山东产权交易中心壹份，其余用于办理审批、登记使用。

(以下无正文)

（本页无正文，为《资产交易合同》之签字盖章页）

甲方（盖章）：

法定代表人（或授权代理人）：

乙方（盖章）：

法定代表人（或授权代理人）：

年 月 日