

收到申请书日期		项目编号	
---------	--	------	--

# 产权转让申请书

转让产权名称：通榆强风电力有限公司 100%股权及全部债权项目

联系人：杨朝麟

电话：18753137711

微信：18753137711

邮箱：yangchaolin@zhshye.com



山东产权交易中心制

## 进场交易承诺函

山东产权交易中心有限公司:

[illegible]

1、本次转让是我方真实意思表示，转让标的权属清晰，除已披露的事项外，我方对该产权拥有完全的处置权且不存在法律法规禁止或限制交易的情形；对于设定担保物权的产权转让，符合《中华人民共和国民法典》等有关法律法规规定；涉及政府社会公共管理事项的，已依法报政府有关部门履行相关审核、备案等程序；

2、本次转让已履行了相应程序，经过有效的内部决策，并获得相应批准；

3、我方所提交的转让申请及相关材料真实、完整、准确、合法、有效，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏；我方同意产权中心按上述材料内容发布披露信息，并对披露内容和上述材料的真实性、完整性、准确性、合法性、有效性承担法律责任；

4、我方在交易过程中自愿遵守有关法律法规和产权中心相关交易规则及规定，恪守《产权转让申请书》约定，按照相关要求履行我方义务；

5、我方已认真考虑本次转让行为可能导致的企业经营、行业、市场、政策以及其他不可预计的各项风险因素，愿意自行承担可能存在的一切交易风险；

6、我方将按照法律法规及产权中心相关规定，履行通知及征询其他股东意见的义务，保障其他股东优先购买权的行使；（适用于原股东未放弃优先购买权的情形）

7、我方在采用网络竞价方式实施产权转让时，因不可抗力、非法入侵、恶意攻击等原因而导致系统异常、竞（报）价活动中断的，同意产权中心视情况组织继续报价或重新报价：（适用于网络竞价的情形）

8、转让标的股权涉及质押的，我方已详尽、如实告知质权人本次转让相关事项，并已取得质权人的许可；（适用于股权质押的情形）

9、我方在产权中心组织交易期间将不通过其他渠道对标的企业产权进行交易;

10、我方自产权中心确定受让方的次日起5个工作日内与受让方签订《产权交易合同》，逾期不签订，受让方有权向我方主张违约责任；

11、我方将按照产权中心收费办法及相关交易文件的约定及时、足额支付相关费用，不因与受让方争议或合同解除、终止等原因拒绝、拖延、减少交纳或主张退还相关费用。

自本项目《产权交易合同》签订之日起5个工作日内我方将基础服务费一次性划入产权中心指定的银行账户。逾期不划入时，产权中心有权直接从我方交易价款中扣收。收费标准按照山东省发展改革委《关于整合降低企业国有资产交易服务收费标准的通知》（鲁发改成本〔2023〕21号）执行，产权中心按照收费基数的一定比例分档递减累加收取基础服务费。

12、我方同意依照有关规定通过产权中心指定的交易资金结算账户办理本次产权转让价款的结算手续，并同意产权中心在确认受让方的交易价款入账、我方和受让方交纳全部基础服务费后，向我方和受让方出具产权交易凭证，我方保证在产权中心出具产权交易凭证后，按照《产权交易合同》的约定协助受让方及时办理有关交割、变更手续。

13、我方同意产权中心在出具交易凭证后，对交易价款通过产权中心进行结算且符合划转条件的，产权中心在收到交易双方共同提交的交易价款划转申请之日起7个工作日内向受让方划出价款。若我方与受让方对交易价款划出时间有特殊约定，我方同意在《产权交易合同》中予以明确。

14、我方保证拥有签署和履行本承诺函的所有权利及权限，如果由于我方缺少适当的权限或批准而导致本承诺函全部或部分无效，我方对此负全部责任。

15、我方保证在发布挂牌信息公告到出具交易凭证期间负责监督标的企业的生产经营行为。标的企业除维持正常的生产经营外，不得有随意借款，放弃债权，提前清偿债务，对外租赁，投资，提供担保，承包经营，隐匿、私分、以各种名义压价转让本企业财产等行为。对于可能发生对该股权转让项目价格产生较大影响的重大事项，我方将立即通知产权中心，并公开披露、说明事项的实质。

16、我方保证除法律、法规或规则有明确规定外，不得要求中止或者终止本项目交易。

17、我方就转让所持 通榆强风电力有限公司 100%股权及 15651.88 万元债权 设置交易保证金人民币 7034 万元，意向受让方须按照挂牌公告的交纳时间，将交易保证金支付到产权中心资金结算账户。我方承诺遵守产权中心制定的《山东产权交易中心交易保证金操作细则》，如我方违反本承诺书的相关承诺，我方同意以设定的交易

额承担违约责任及相关赔偿责任，保证金金额不足以弥补因我方违规违约造成的损失，利益受损方有权向我方进行追偿。

18、我方承诺，将本承诺函所提及的有关文件中的所有细节、双方之间的相互关系及提供的文件作为商业秘密对待，未经产权中心的事先书面同意，不得以任何方式向任何第三方泄漏。但为了有效履行本协议的目的依法向有关审批机构及监管机构披露有关资料的不受此限制。

19、我方保证遵守本承诺书的全部内容，如违反上述承诺或有其他违法违规行为，我方按照不低于本项目所产生的各项交易费用向产权中心支付违约金。

我方保证遵守以上承诺，并同意产权中心将相关承诺在本项目公告中披露。如违反上述承诺或有违规行为，给交易相关方及产权中心造成损失的，我方愿意承担相应的赔偿责任及其他法律责任。

转让方（盖章）：通榆高登赛电力有限公司

法定代表人（授权委托人）：



年 月 日

## 产权转让信息披露公告

项目编号	项目名称	评估价值	挂牌价格	挂牌时间
	通榆强风电力有限公司 100%股权及 15651.88 万元债权	7483.98 万元	挂牌总价： 24206.88 万元  (包含股权价格 8555.00 万元)	
一、标的企业简况				
标 的 企 业 基 本 情 况	标的企业名称	通榆强风电力有限公司		
	统一社会信用代码	91220822MA17E5RL9Q		
	企业类型	<input type="checkbox"/> 全民所有制企业 <input checked="" type="checkbox"/> 有限责任公司 <input type="checkbox"/> 股份有限公司 <input type="checkbox"/> 集体所有制 <input type="checkbox"/> 合伙企业 <input type="checkbox"/> 其他		
	成立时间	2020 年 2 月 28 日		
	注册资本（万元）	5000		
	注册地址（住所）	白城市通榆县新发街广白路（经济开发区办公楼 441 号房间）		
	经营范围	风力发电（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。		
	法定代表人	张斯		
	经营规模	小型		

	经济类型	<input type="checkbox"/> 国资监管机构/政府部门 <input type="checkbox"/> 国有独资企业（公司）/国有全资企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有控股企业 <input type="checkbox"/> 国有事业单位，国有社团等 <input type="checkbox"/> 国有及国有控股企业 <input type="checkbox"/> 国有参股企业 <input type="checkbox"/> 非国有企业 <input type="checkbox"/> 外资企业 <input type="checkbox"/> 国有实际控制企业 <input type="checkbox"/> 其他		
	所属行业	风力发电		
	职工人数	0 人		
	内部决策情况	<input checked="" type="checkbox"/> 董事会决议 <input type="checkbox"/> 股东会决议 <input type="checkbox"/> 总经理办公会决议 <input type="checkbox"/> 其他类型		
	含国有土地划拨	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		
标 的 企 业 股 权 结 构	序号	前十位股东名称	持股比例 (%)	持股数量 (股)
	1	通榆高登赛电力有限公司	100	50000000
	2			
	3			
	4			
	5			
	6			
	7			
	8			
	9			
	10			
其	产权隶属	<input type="checkbox"/> A 央属 <input checked="" type="checkbox"/> B 省属 <input type="checkbox"/> C 市属 <input type="checkbox"/> D 区属 <input type="checkbox"/> E 集体 <input type="checkbox"/> F 民营 <input type="checkbox"/> G 其他		

他 基 本 信 息	标的性质	<input checked="" type="checkbox"/> A 国资 <input type="checkbox"/> B 非国资		
	企业实际控制权是否转移	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
	是否允许联合受让	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		
	管理层是否参与受让	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		
	原股东是否放弃优先受让权	<input checked="" type="checkbox"/> 是（放弃或不涉及） <input type="checkbox"/> 否		
主 要 财 务 指 标  (万 元)	以下数据出自上一年度审计报告			
	__2022__年	资产总计	负债总计	所有者权益
		89659.88	84659.78	5000.10
		营业收入	利润总额	净利润
		0	0	0
	审计机构	信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）		
	以下数据出自基准日审计报告			
	报表日期	资产总计	负债总计	所有者权益
	2023年7月31日	101599.94	97207.20	4392.74
	报表类型	营业收入	利润总额	净利润
	利润表	3786.31	-607.26	-607.26
	审计机构	信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）		
	以下数据出自近期财务报表			
	报表日期	资产总计	负债总计	所有者权益
	2023年10月31日	102533.60	97590.63	4942.97
	报表类型	营业收入	利润总额	净利润
	利润表	5715.75	57.03	57.03

资产评 估情况 (万元)	评估机构	山东道勤恒基土地房地产资产评估有限公司	
	核准(备案)机构	水发集团有限公司	
	核准(备案)日期		
	评估基准日	2023年7月31日	
	评估项目	账面价值	评估价值
	资产总计	101599.94	102272.76
	负债总计	97207.20	97207.20
	净资产	4392.74	5065.56
	转让标的对应评估 值	7483.98	
律师事务所			
二、转让方简况			
转让方 基本情 况	转让方企业名称	通榆高登赛电力有限公司	
	统一社会信用代码	91220822MA17DUTM21	
	企业类型	其他有限责任公司	
	经济类型	国有控股	
	注册地址	白城市通榆县新发街广白路经济开发区办公楼438室	
	注册资本	5000万	
	法定代表人	张斯	
	经营规模	小规模纳税人	
	所属行业	风力发电	
	内部决策情况	<input checked="" type="checkbox"/> 董事会决议 <input type="checkbox"/> 股东会决议 <input type="checkbox"/> 总经理办公会决议 <input type="checkbox"/> 其他类型	
是否联合转让	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		



转让方 股权持 有情况	转让方持有产（股） 权比例（%）	100
	本次拟转让产/股 权比例（%）	100
产权转 让行为 批准情 况	国资监管机构	水发集团有限公司
	国家出资企业或主 管部门名称	水发集团有限公司
	批准机构类型	<input type="checkbox"/> 财政部 <input type="checkbox"/> 国务院国资委 <input type="checkbox"/> 地方财政部门 <input type="checkbox"/> 地方国 资委 <input type="checkbox"/> 地方金融办（局） <input checked="" type="checkbox"/> 集团（控股）公司 <input type="checkbox"/> 其他
	批准单位名称	水发集团有限公司
	批准文件名称/决 议名称	关于通榆高登赛电力有限公司拟转让通榆强风电力有 限公司 100%股权及全部债权的议案
	批准日期	2023 年 11 月 20 日
三、挂牌信息		
挂牌公告期（工作日）		自公告之日起 20 个工作日
交易方式		网络竞价
挂牌期满后，如未征集到意向 受让方，是否自动延牌		<input type="checkbox"/> A 自动延牌，按照_____个工作日为一个周期，最多 延长__个周期。 <input checked="" type="checkbox"/> B 到期撤牌。
四、交易条件与披露信息		
保证金	是否交纳保证金	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
设定	交纳金额（万元）	7263 万元

	交纳时间	<input type="checkbox"/> 通过资格确认的意向受让方在收到山东产权交易中心书面通知之次日起____个工作日内交纳。 <input checked="" type="checkbox"/> 本公告截止日 17:00 前交纳。
交易条件	挂牌价格（万元）	24206.88 万元
	价款支付方式	一次性付款

	<p><b>与转让相关其他条件</b></p>	<p>1. 意向受让方须承诺，本项目在山东产权交易中心公告期即为尽职调查期，意向受让方在本项目公告期间有权利和义务自行对交易标的进行全面了解。意向受让方通过资格确认并且交纳保证金后，即视为其已完成对标的企业的全部尽职调查，完全认可本次挂牌所涉审计报告、资产评估报告等全部披露内容，已充分了解并自愿完全接受本次挂牌公告内容及标的企业现状及瑕疵，自愿全面履行交易程序；受让方将不得以不了解标的企业现状、瑕疵等为由拒付交易价款、放弃受让或退还挂牌标的，否则受让方应承担由此带来的全部经济责任与风险。</p> <p>2. 意向受让方须承诺，自被产权中心确定为受让方之日起1个工作日内与转让方签订《产权交易合同》，《产权交易合同》签订之日起1个工作日内，一次性支付交易价款。</p> <p>3. 意向受让方须承诺，受让股权后标的企业继续承接原有债权债务及或有负债，履行已签署的全部相关协议、合同。</p> <p>4. 意向受让方须承诺，本次产权转让如导致国家出资企业及其子企业失去标的企业实际控制权的，交易完成后标的企业不得继续使用国家出资企业及其子企业的字号、经营资质和特许经营权等无形资产，不得继续以国家出资企业子企业名义开展经营活动。</p>
--	-------------------------	---

受让方资格条件		<div>1、意向受让方须为依法设立并有效存续的国内企业法人。</div> <div>2、意向受让方须具有良好的财务状况、支付能力及商业信用。</div> <div>3、意向受让方购买本项目的资金须为自有资金，资金来源不得为信托、投资基金等。</div> <div>4、本项目不接受联合体受让。</div> <div>5、意向受让方同时满足 2022 年会计年度期末经过审计的合并资产不低于 89 亿元人民币，合并归母净利润不低于 16 亿元人民币，合并期末现金及现金等价物余额不低于 67 亿元人民币，所属行业为电力行业，经营范围包含风电的意向受让方具有优先受让权。</div>
重大事项及其他披露内容		<div>1、本项目挂牌金额 24206.88 万元，其中，标的企业 100% 股权挂牌金额为 8555.00 万元，截至评估基准日，转让方享有对标的企业债权本息共计 15651.88 万元，债权挂牌金额为 15651.88 万元。</div> <div>2、2023 年 8 月 18 日，标的企业与河北省金融租赁有限公司签订融资租赁合同，河北省金融租赁有限公司于 8 月 22 日放款 5000 万元，具体情况详见资产评估报告。</div> <div>3、其他重大事项详见***专审字[2023]第***号《审计报告》及***评报字[2023]第***号《资产评估报告》。</div>
经	机构名称	

<p>纪 机 构 意 见</p>	<p>审查意见</p>	<p>根据《山东产权交易中心企业国有产权转让业务操作规则》的规定，我单位接受转让方委托，代理_____转让项目，向产权中心提出挂牌申请，并已对转让方提交的材料进行了核实。</p> <p>经核实，转让方提交的材料真实、准确、有效，转让方的转让行为符合相关规定，建议受理。</p> <p>经纪机构（盖章）</p> <p>产权交易员（签字）_____</p> <p>年 月 日</p>
----------------------------------	-------------	---