

资产交易合同

() 年 () 号



山东产权交易中心制



合同使用须知

一、本合同文本是根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国企业国有资产法》、《企业国有资产交易监督管理办法》和山东产权交易中心相关交易规则制定的示范文本。合同条款均为示范性条款，仅供产权交易各方当事人选择采用。交易双方可在挂牌公告的基础上根据实际情况对本合同文本进行相应修改、调整或补充。

二、为更好地维护合同各方当事人的权益，签订时应当慎重，力求具体、严密。对于不涉及本合同条款所述情形的事项，可用“本合同不适用此条款”表示，或直接删除有关条款。

三、山东产权交易中心郑重声明：本合同系示范文本，仅供在本交易中心进行资产交易的双方根据其实际情况选择使用。本交易中心不因制作和提供本示范文本而承担任何保证义务，包括但不限于保证本合同范本条款内容完备、保证交易双方签约目的真实、保证交易双方的签约主体资格适格、保证交易双方为签订本合同而做出的声明及承诺以及提供的文件资料真实准确等一切保证责任。

转让方（以下简称甲方）： 济南长城炼油有限责任公司

住所：济南市市中区杨家庄路 10 号

法定代表人：张正虎

受让方（以下简称乙方）：（受让方为自然人的，姓名后添加身份证号）

住所：

法定代表人：

根据《中华人民共和国民法典》《企业国有资产交易监督管理办法》《山东产权交易中心企业国有资产转让业务操作规则》等有关规定，甲乙双方遵循自愿、公平、诚实信用的原则，订立本合同，以资共同遵守。

第一条 转让标的

甲方将持有的 已报废消防水罐等 75 项固定资产（沃克森评报字【2025】第 1180 号《资产评估报告》）有偿转让给受让方。该标的评估价值 为含税 19.24 万元，该标的转让行为已经 山东大成农化有限公司 同意。

第二条 转让价格(含税价)

人民币（大写）：

（小写）：

第三条 价款支付及划转

1、双方约定，自本合同生效之日起 5 个工作日内，乙方将全部转让价款一次性汇入山东产权交易中心在银行开立的交易资金结算账户，由山东产权交易中心负责将转让价款支付给甲方，交易保证金

4万元抵交易价款。

自本合同生效之日起5个工作日内,乙方将基础服务费一次性汇入山东产权交易中心在银行开立的交易资金结算账户。

户名: 山东产权交易中心有限公司

账号: 817973001421007323

开户行: 威海市商业银行济南历下支行

行号: 313451009690

2、交易价款利息

交易价款利息按照国有银行同期挂牌活期存款利率计算。交易价款利息归属于【甲方/受让方】,利息计算日期自(全部交易价款到达山东产权交易中心指定账户之日起至(交易价款划转至甲方指定账户前一日)止。

【交易价款利息自 起至 止归属于甲方,自 起至 止归属于受让方。】

3、交易价款划转时间

经双方协商,交易价款划转按下列第(1)种方式执行:

(1) 双方约定,山东产权交易中心在出具产权交易凭证后5个工作日内,将交易价款划转给甲方。

(2) 双方约定,自完成资产变更登记起5个工作日内,交易双方向山东产权交易中心出具交易价款划转通知,山东产权交易中心根据交易价款划转通知,负责将交易价款划转给甲方。

第四条 交割事项

1、双方协商和共同配合,签订《资产交易合同》(或取得产权交易凭证)后5个工作日内,到有关部门办理完成资产的变更登记手

续。

2、乙方应在办理完上述资产相关变更手续60个自然日内，自行按照相关法律法规及甲方生产现场安全管理制度，完成标的存储、看管、安保、拆卸、装车及运输等工作，不得影响甲方正常生产秩序，相关费用、安全生产责任以及用工风险等自行负责。标的拆卸和转运造成地面或墙体损坏的，修复和整平的相关费用和责任由受让方承担。

3、双方按照标的物现状进行交割，乙方在签署本合同之前，已对标的物是否存在瑕疵及其实际情况进行了充分地审慎调查。本合同签署后，乙方即表明已完全了解，并接受标的物的现状，自行承担交易风险。

第五条 税费及交易费用的承担

1、本资产交易行为涉及的税收，按照国家有关法律规定缴纳。

2、本合同项下资产交易过程中所产生的交易费用，依照有关规定由交易双方各自承担。

3、标的在办理交割过程中所涉费用（包括但不限于标的安保、拆卸、转运等费用）和其他交费义务不明确的费用均由乙方自行承担。

4、成交价格为含增值税价，甲方按13%税点开具增值税发票。

第六条 双方的声明与保证

1、甲方的声明与保证

(1) 甲方对本合同项下的转让标的拥有合法、有效和完整的处分权；

(2) 甲方提供的各种书面材料均为真实、准确、完整的；

(3) 签订本合同所需的包括但不限于授权、审批、内部决策等在

内的一切手续均已合法有效取得。

2、乙方的声明与保证

(1) 乙方具有购买该资产的资金支付能力，能够承担并履行资产交易合同约定的责任和义务。

(2) 乙方提供的各种书面材料均为真实、准确、完整的；

(3) 签订本合同所需的包括但不限于授权、审批、内部决策等在内的一切手续均已合法有效取得。

(4) 已进行并完成针对本项目交易标的的全面调查了解（包括但不限于查阅由甲方提供的标的相关的档案文件）并认可本项目挂牌公告（以山东产权交易中心网站 www.sdcqjy.com 项目披露信息为准）及附件的全部内容。受让方自行承担包括但不限于因所获取的表达信息不全面、错误或误解等而产生的相应后果。

(5) 乙方承诺，自本项目《资产交易合同》签订之日起 5 个工作日内将交易价款和基础服务费、拍卖服务费一次性划入产权中心指定的银行账户及北京中招国际拍卖有限公司指定的银行账户。

(6) 乙方承诺，自出具《产权交易凭证》之日起 5 个工作日内凭相关交易证明和乙方主体资格证明赴甲方指定地点办理交接手续。逾期不办理的，乙方应支付由此产生的费用，并承担本标的物可能发生的损毁、灭失等后果。

(7) 乙方承诺，同意产权中心自出具《产权交易凭证》之日起 5 个工作日内将全部交易价款划转至甲方指定账户。

(8) 乙方承诺，本次转让为按标的现状交接，乙方同意按照标的资产现有状况接收标的；如公告明细与标的实物现状不一致的，以现场实物为准；乙方不得就由此产生的损失和风险向甲方及产权中心提

出任何索赔或其他主张，一切后果和责任由乙方自行承担。

(9) 乙方承诺，按照国家法律法规要求对摘牌的标的物进行使用和处理。

(10) 乙方承诺，自移交后 60 个自然日内，自行按照相关法律法规及甲方生产现场安全管理制度，完成标的存储、看管、安保、拆卸、装车及运输等工作，不得影响甲方正常生产秩序，相关费用、安全生产责任以及用工风险等自行负责。标的拆卸和转运造成地面或墙体损坏的，修复和整平的相关费用和责任由乙方承担。

(11) 乙方承诺，具备标的资产设备拆除资质（包括：石油化工施工总承包三级及以上资质），或自行聘请具备上述资质的专业拆除公司对标的物进行拆除；进入厂区作业前须与甲方签订施工 HSE 协议等相关安全协议并交纳 5 万元保证金。进场施工前，须保证特种作业人员（电工、电焊工、架子工、起重操作工等）持有合法有效的专业工种上岗操作证书，证书原件应存放现场以备查验，做到人证相符。

第七条 违约责任

1、任何一方发生违约行为，都必须承担违约责任，给对方造成直接或间接损失的，还应承担相应的赔偿责任。

2、乙方如未能按合同约定支付资产转让价款或办理交割事项的，每逾期 1 天，应按全部转让价款的（1/1000）向甲方支付违约金。

乙方未按本合同约定支付资产转让价款或办理交割事项的，逾期付款超过（5）日，甲方有权单方解除本合同，并要求乙方按照全部转让价款的（20 %）承担违约责任。甲方解除合同后，可以按照山东产权交易中心《交易保证金操作细则》的规定，向乙方主张相应的赔偿。

3、甲方未按期交割产权转让标的，每逾期 1 天，应按全部转让价款的（1/1000）向乙方支付违约金。

甲方未按期交割产权转让标的的，经催告后，甲方仍未履行上述交割产权义务的，受让方有权单方解除本合同，并要求甲方按照全部转让价款的（20%）承担违约责任。

4、乙方未按期完成标的物拆除及转运的，每逾期 1 天，应按全部转让价款的（1/1000）向甲方支付违约金。

5、标的资产存在重大事项未披露或存在遗漏，对标的资产可能造成重大不利影响的，或可能影响资产转让价格的，乙方有权解除合同。乙方不解除合同的，有权要求甲方就有关事项进行补偿。

第八条：反商业贿赂条款

甲乙双方承诺：为达成及/或履行本合同，自合同生效之日起，双方及其关联方的董事、管理人员、雇员、代理人或顾问，不曾也不会违反任何相关的可适用的法律法规，向任何政府官员或由政府控制的实体的雇员，合同相对方，任何相关第三方及其关联方的董事、管理人员、雇员、代理人或者顾问在内的任何与本合同有关的人员直接或间接地提供或接受有价物，如资金、礼品或其他任何不符合通行商业惯例的有价物品、有价服务，行事便利，或从事任何其他有损公司利益，泄露商业秘密等贿赂行为。

原则上，合同任何一方有上述违规行为的，将被视为合同解除条件已经达成，【合同另一方】有权利终止或中止合同。提供贿赂、索贿或收受贿赂的一方应当向对方支付违约金，补偿另一方因此遭受的损失和损害。违约金金额为本合同总价款。

第九条 合同的变更和约定解除

- 1、当事人双方协商一致，可以变更或解除本合同。
- 2、对本合同的任何变更或解除，均应采用书面形式，双方应另行签订变更或解除合同。

第十条 合同管辖及争议的解决方式

- 1、本合同及产权交易中的行为均适用中华人民共和国法律。
- 2、有关本合同的解释或履行，当事人之间发生争议的，应由双方协商解决；协商不成的，应当由甲方所在地有管辖权的人民法院管辖。

第十一条 其他

- 1、本合同由双方加盖公章且法定代表人或授权代理人签字之日起生效。
- 2、本合同正本壹式陆份，甲乙双方各执贰份，山东产权交易中心壹份，其余用于办理审批、登记使用。
- 3、本合同载明的联系方式和联系信息适用于各方往来联系、书面文件送达及争议解决时法律文书送达。如一方地址、电话、电子邮件、银行账户等信息发生变更，应于变更后2日内书面通知其他方。因联系方式和联系信息错误或单方变更后未及时书面通知其他方而无法送达的，自交邮后第7日视为送达。

（以下无正文）