

收到申请书日期		项目编号	
---------	--	------	--

资产转让申请书

(适用于动态报价项目)

转让资产名称：曲阜中联水泥有限公司所属机器设备及构筑物等资产

联系人：任经理

电话：13911373301

微信：

邮箱：

山东产权交易中心制

进场交易承诺函

山东产权交易中心有限公司：

我方将所持有的曲阜中联水泥有限公司所属机器设备及构筑物等资产项目（项目编号：中心提供）通过山东产权交易中心有限公司（以下简称“产权中心”）公开披露资产转让信息和组织交易活动，现委托经纪机构北京汇通行投资顾问有限公司提交申请和转达你中心的函件、通知等。我方依照公开、公平、公正、诚信的原则作如下承诺：

一、本次转让是我方真实意愿表示，转让的标的权属清晰、没有争议、不存在任何权利瑕疵，我方对该标的拥有完全的处置权且转让行为不存在实质法律障碍。所出让标的若存在法律问题，我单位对此将承担相关法律责任。

二、我方转让行为已履行了相应程序，经过有效的内部决策，并获得相应批准。

三、我方所提交的转让材料内容真实、完整、准确、合法、有效，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

四、我方承诺在产权中心市场内规范办理资产转让事宜。

1. 我方了解并遵守《山东产权交易中心企业国有资产转让业务操作规则》《山东产权交易中心动态报价实施办法》《山东产权交易中心交易保证金操作细则》等规则的规定，并按照有关要求履行我方义务。

2. 我方同意由产权中心通过动态报价组织交易，同意按照产权中心相关规定组织实施。

3. 我方在产权中心确定受让方的次日起5个工作日内与受让方签订《资产交易合同》，逾期不签订，受让方有权向我方主张违约责任。

4. 除法律、法规或者规则明确规定外，我方不得要求中止、终止本项目交易。

5. 我方承诺，除受让方明确同意外，在交易过程中，不向受让方提出任何超出挂牌公告中披露的交易条件。

五、动态报价系统因不可抗力、非法入侵、恶意攻击等原因而导致系统异常、竞价活动中断的，我方授权产权中心视情况组织继续报价或重新报价。

六、我方将按照产权中心收费办法及相关交易文件的约定及时、足额支付相关费用，不因与受让方争议或合同解除、终止等原因拒绝、拖延、减少交纳或主张退还相关费用。

我方承诺自本项目《资产交易合同》签订之日起5个工作日内将基础服务费一次性划入产权中心指定的银行账户。逾期不划入时，产权中心有权直接从我方交易价款中扣收。本项目转让方基础服务费为人民币壹仟元整（¥：1000 元）。

七、我方同意依照有关规定通过产权中心指定的交易资金结算账户办理本次转让价款的结算手续，并同意产权中心在确认受让方的交易价款入账、我方和受让方交纳全部基础服务费后，向我方和受让方出具产权交易凭证，我方保证在产权中心出具产权交易凭证后，按照《资产交易合同》的约定协助受让方及时办理有关交割、变更手续。

八、我方同意产权中心在出具交易凭证后，对交易价款通过产权中心进行结算且符合划转条件的，产权中心在收到交易双方共同提交的交易价款划转申请之日起 7 个工作日向转让方划出价款。若我方与受让方对交易价款划出时间有特殊约定，我方同意在《资产交易合同》中予以明确。

九、我方保证拥有签署和履行本承诺书的所有权利及权限，如果由于我方缺少适当的权限或批准而导致本承诺书全部或部分无效，我方对此负全部责任。

十、我方设定本项目交易保证金为（100）万元，意向受让方须按照挂牌公告的交纳时间，将交易保证金支付到产权中心资金结算账户。我方承诺遵守《山东产权交易中心产权交易保证金操作细则》，如我方违反本承诺书的相关承诺，我方同意以设定的交易保证金金额承担违约责任及相关赔偿责任，保证金金额不足以弥补因我方违规违约造成的损失，利益受损方有权向我方进行追偿。

十一、我方承诺，将本承诺函所提及的有关文件中的所有细节、双方之间的相互关系及提供的文件作为商业秘密对待，未经产权中心的事先书面同意，不得以任何方式向任何第三方泄漏。但为了有效履行本协议的目的依法向有关审批机构及监管机构披露有关资料不受此限制。

十二、我方保证遵守本承诺书的全部内容，并同意产权中心将相关承诺在本

项目公告中披露。如违反上述承诺或有其他违法违规行为，我方按照不低于本项目所产生的各项交易费用向产权中心支付违约金，并承担相应法律责任。

转让方（盖章）：曲阜中联水泥有限公司



法定代表人（授权委托人）：

A handwritten signature in black ink, appearing to be '陈永平' (Chen Yongping), written over the printed text for the legal representative or authorized person.

2025 年 月 日

资产转让信息披露公告

项目编号	项目名称		评估价值		挂牌价格		挂牌时间	
中心提供	曲阜中联水泥有限公司所属机器设备及构筑物等资产		853.36 万元 (不公示)		1004.8 万元		(对日期有特殊要求的)	
转让标的基本情况	标的名称		曲阜中联水泥有限公司所属机器设备及构筑物等资产					
	所在地		山东省济宁市曲阜市书院街道办事处陶瓷路 16 号					
	标的明细	编号	名 称	权属证号	挂牌价格(万元)	评估值(万元)	保证金(万元)	
		1	机器设备及构筑物等资产		1004.8	853.36 (不公示)	100	
		2						
		3						
	合计		-	-				
	挂牌方式		<input checked="" type="checkbox"/> A. 总价挂牌 <input type="checkbox"/> B. 单价挂牌					
	产权隶属		<input checked="" type="checkbox"/> A. 央属 <input type="checkbox"/> B. 省属 <input type="checkbox"/> C. 市属 <input type="checkbox"/> D. 区属 <input type="checkbox"/> E. 集体 <input type="checkbox"/> F. 民营 <input type="checkbox"/> G. 其他					
	标的性质		<input checked="" type="checkbox"/> A. 国资 <input type="checkbox"/> B. 非国资					
	优先权人是否放弃优先受让权		<input checked="" type="checkbox"/> A. 是 (放弃或不涉及) <input type="checkbox"/> B. 否					
	是否允许联合受让		<input type="checkbox"/> A. 是 <input checked="" type="checkbox"/> B. 否					
	标的详细信息 (资产描述)		1、标的状态为 <input type="checkbox"/> 空置 <input type="checkbox"/> 出租 <input type="checkbox"/> 报废 <input checked="" type="checkbox"/> 其他 2、标的整体受让，不予拆分。 3、标的资产存放于山东省济宁市曲阜市书院街道办事处陶瓷路 16 号，以实际现状为准。					
资产评估及备案情况	评估机构		北京中天和资产评估有限公司					
	评估核准 (备案) 单位		中国建材集团有限公司				<input type="checkbox"/> A. 核准 <input checked="" type="checkbox"/> B. 备案	

	核准（备案）日期	2025 年 6 月 13 日		
	评估基准日	2024 年 8 月 31 日		
	评估报告文号	中天和[2024]评字第 230107 号		
	标的评估值(万元)	853.36（不公示）		
转让方基本情况	名 称	曲阜中联水泥有限公司		
	住 址	山东省济宁市曲阜市书院街道陶瓷路 16 号		
	企业类型	<input type="checkbox"/> 全民所有制企业 <input checked="" type="checkbox"/> 有限责任公司 <input type="checkbox"/> 股份有限公司 <input type="checkbox"/> 集体所有制 <input type="checkbox"/> 合伙企业 <input type="checkbox"/> 其他		
转让行为批准	批准单位	天山材料股份有限公司		
	批准文件名称	关于同意曲阜中联水泥有限公司 2500t/d 熟料生产线资产处置的批复（文件编号：天山材料财函【2024】44 号）		
	批准日期	2024 年 11 月 18 日		
挂牌信息	挂牌公告期	自公告之日起 <u>20</u> 个工作日		
	挂牌期满后，如未征集到意向受让方	<input checked="" type="checkbox"/> A. 自动延牌，按照 <u>5</u> 个工作日为一个周期，最多延长 <u>46</u> 个周期。 <input type="checkbox"/> B. 到期撤牌。		
	交易方式	动态报价	定时报价期	<u>10</u> 个工作日
			加价幅度	<u>1</u> 万元
			连续报价周期	<u>5</u> 分钟
			转让底价	1004.8 万元
保证金设定	是否交纳保证金	是		
	交纳金额（万元）	100		
	交纳时间	意向受让方交纳交易保证金的期限为挂牌信息公告截止日的 17 时前（以到账时间为准）		
	保证事项	受让方应按约定与转让方签署《资产交易合同》，并按规定交纳交易费用。		
价款支付方式		<input checked="" type="checkbox"/> A. 一次性付款 <input type="checkbox"/> B. 分期付款		

<p>受让方资格条件</p>	<p>意向受让方应为依法设立并有效存续的法人。</p>
<p>重大事项及其他披露内容</p>	<p>1、挂牌价格为含税价。</p> <p>2、本次转让标的数量与质量均以移交时的现场实物现状为准进行交接，转让方对标的所作出的说明及相关资料均是对标的所作的参考性说明，不作为转让方对标的数量、重量和质量的任何担保，也不作为标的现状的法律依据和标的移交的凭据，由此产生的问题也不影响成交结果及成交价格。</p> <p>3、意向受让方应在挂牌期限内携带相关资质文件前往转让标的现场踏勘、并由转让方审查资质后领取加盖转让方公章的《现场踏勘确认函》（详见附件），《现场踏勘确认函》将作为报名时的必要文件。现场踏勘联系人：任经理，13911373301。</p>
<p>与转让相关其他条件</p>	<p>1、意向受让方须在挂牌公告期间对转让标的进行现场考察并全面了解，一经递交受让申请并交纳交易保证金后，即表明理解并接受本次资产转让的所有内容及程序，完全了解与认可转让标的状况以及存在的瑕疵等一切内容，并自行承担受让标的所带来的一切风险和后果；成为最终受让方后不得以不了解转让标的为由退还转让标的，否则将视为违约；非因转让方原因所引发的风险因素，由受让方自行承担。</p> <p>2、意向受让方须承诺，自被产权中心确定为受让方的次日起5个工作日内与转让方签订《资产交易合同》，逾期不签订，转让方有权向受让方主张违约责任。</p> <p>3、意向受让方须承诺，自本项目《资产交易合同》签订之日起5个工作日内将交易价款和基础服务费一次性划入产权中心指定的银行账户。</p> <p>4、意向受让方须承诺，自出具《产权交易凭证》之日起2个工作日内凭相关交易证明和受让方主体资格证明赴转让方指定地点办理交接手续。逾期不办理的，受让方应支付由此产生的费用，并承担本标的物可能发生的损毁、灭失等后果。</p> <p>5、意向受让方须承诺，同意产权中心自出具《产权交易凭证》之日起3个工作日内将全部交易价款划转至转让方指定账户。</p>

	<p>6、意向受让方须承诺，本次转让为按标的现状交接，受让方同意按照标的资产现有状况接收标的；如公告明细与标的实物现状不一致的，以现场实物为准；受让方不得就由此产生的损失和风险向转让方及产权中心提出任何索赔或其他主张，一切后果和责任由受让方自行承担。</p> <p>7、意向受让方须承诺，按照国家法律法规要求对摘牌的标的物进行使用和处理。</p> <p>8、意向受让方须承诺，同意自行拆除、运输转让标的，所产生的费用均由受让方承担，费用包括但不限于运输资产过程中可能涉及的现场协调、住宿、水电、处理、拆除、装卸、运输、垃圾清运等一切费用以及办理环保、城管、环卫、交管等部门的相关手续所涉及的一切费用。如因受让方原因造成转让方、受让方或其他任何第三方人身损害或财产损失的，由受让方承担全部赔偿责任，清运时由受让方引起的安全、消防、环保等事故均由受让方负责。</p> <p>9、意向受让方须承诺，同意转让标的拆除、运输过程中，受让方应遵守转让方及存放地的规章、制度，服从转让方及存放地的管理，受让方须满足政府相关部门对拆除、运输设备的各项要求（如环保、安全施工等），按照转让方清运时限要求完成转让标的的清运，并以书面形式报请转让方验收合格。</p> <p>10、意向受让方须承诺，同意在拆除、清运资产过程中不得破坏存放地墙体、路面和周围设备设施，受让方在转让标的的清运完毕后，要求达到场平地净。</p> <p>11、意向受让方须承诺，意向受让方或施工单位需具有建筑工程施工总承包一级资质、再生资源回收服务企业一级资质证书，安全生产许可证在有效期内，并承诺如成功受让本项目，将自行拆除或委托符合资质要求的单位拆除上述项目。</p> <p>12、意向受让方须承诺，在近三年内（2022年7月1日~2025年7月1日），以相同方式独立承揽过至少2个水泥生产线项目（提供合同原件或复印件。复印件必须清晰可辨，其中金额、装置名称、合同标的物、合同双方等重要信息，不得遮掩或脏污。转让方有权利在任何时间对意向受让方提供的资料进行校验，如有造假，将取消其资格并且解除合同，意向受让方为此承担所有法律责任，并赔偿转让方损失）。</p> <p>13、意向受让方须承诺，自产权中心自出具《产权</p>
--	--

		交易凭证》之日起 3 个月内将标的资产拆除、清理、运离转让方区域。拆除过程中的环保问题由受让方负责。建议施工作业时间：工作日上午8 点至下午7 点。	
看货联系人	任经理	看货联系电话	13911373301
经纪机构 意见	机构名称	北京汇通行投资顾问有限公司	
	审查意见	<p>根据《山东产权交易中心企业国有资产转让业务操作规则》的规定，我单位接受转让方委托，代理曲阜中联水泥有限公司所属机器设备及构筑物等资产项目，向产权中心提出挂牌申请，并已对转让方提交的材料进行了核实。</p> <p>经核实，转让方提交的材料真实、准确、有效，转让方的转让行为符合相关规定，建议受理。</p> <p>经纪机构（盖章）</p> <p>产权交易员（签字）<u>李欣潼</u> 2025 年7 月23 日</p>	