

附件 4:

资产拆除施工履约考核细则

依据 _____ 合同（合同编号：_____），双方同意对资产受让方违约行为按以下条款进行考核。考核费用全部从履约保证金中扣除。

| 序号 | 考核内容 | 考核额度 |
|----|---|-------------------------|
| 1 | 组织机构、管理制度、方案措施等不健全，无备案、任意变更。 | 考核 2000 元/项 |
| 2 | 未向资产转让方提供负责人或项目经理人、安全管理人员、特种设备作业人员、特种作业人员等名单和证书。 | 考核 1000 元/项 |
| 3 | 施工方案、安全环保措施、安全环保网络、应急预案、应急预案签署设施等落实不到位（项）。以上方案、预案未对施工人员进行培训、考试。 | 考核 500-1000 元/项 |
| 4 | 施工方案、安全环保措施、安全环保网络、应急预案等落实不到位（项）。 | 考核 500 元/项 |
| 5 | 拆除过程中，未遵守资产转让方所制定的各项规章制度，未严格在资产转让方划定的范围进行拆除工作，破坏转让标的以外的任何物件及设施。 | 考核 10000 元/次并承担相应损失 |
| 6 | 未经资产转让方许可运送外来泥土、建筑垃圾等进入资产转让方场地。 | 考核 1000 元/车，并负责清理。 |
| 7 | 拆除后转让标的及所有垃圾外运未合法处理。 | 考核 10000 元/次 |
| 8 | 拆除后转让标的危废、固废现场回填或违规处置。 | 考核 10000 元/次 |
| 9 | 拆除施工垃圾不及时外运、用于现场回填或遗留在现场。 | 考核 100 元/m ³ |
| 10 | 资产受让方在拆除过程中产生的可回收物资，未经资产转让方审核并在无出厂证情况下强行外运。 | 考核 5000 元/次 |
| 11 | 标的以外的物资外运。 | 返还物资并考核 3000 元/吨 |
| 12 | 损坏或动用绿化用地，事后未及时恢复。 | 考核 2000 元/次 |
| 13 | 涉及供电系统施工作业前未办理工作票及停电确认手续。 | 考核 500 元/次 |
| 14 | 资产处置区域介质管网未进行确认就切断拆除。 | 考核 5000 元/次 |
| 15 | 施工作业不服从、配合聘请的专业监理方的管理。 | 考核 1000 元/次 |
| 16 | 违反国家安全生产法律法规和山钢股份莱芜分公司资产包处置安全环保、治安消防等有关规定要求，违章作业。 | 考核 5000 元/次； |



| | | |
|----|--|---|
| 17 | 出现人身伤害事故 | 除按政府相关规定进行处理外，同时根据事故性质加考核（10000-50000）元/人次。 |
| 18 | 发生环境污染事件，对资产转让方造成影响或损失的。 | 造成影响的，考核 20000 元/次；给甲方造成损失的，根据实际损失额进行扣罚。 |
| 19 | 发生消防安全事件，对资产转让方造成影响或损失的。 | 造成影响的考核 5000 元/次；给转让方造成损失的，根据实际损失额进行扣罚。 |
| 20 | 未遵守和执行资产转让方厂区道路交通、治安保卫管理等。 | 考核 1000 元/次 |
| 21 | 出现合同争议和劳资纠纷后，不依法依规解决问题，不走仲裁、诉讼等合法程序，进行非法集聚或群访的。 | 考核 10000 元/次 |
| 22 | 发生偷盗行为（次），未构成治安处罚的。 | 考核 2000 元/次 |
| 23 | 出现违反治安管理条例、刑事法律法规行为的。 | 考核 5000 元/次 |
| 24 | 未做好拆除现场附近其他作业单位的协调工作，出现工作冲突及风险事件。 | 考核 2000 元/次；性质严重的按第 23 条处理 |
| 25 | 拆除过程中未对在用设备、工业建筑进行有效防护的。 | 考核 5000 元/次 |
| 26 | 拆除过程中对在用设备、工业建筑防护不到位，导致设备、工业建筑损伤，或者生产被动、生产停机的。 | 修复设备、工业建筑，同时考核 10000 元/次 |
| 27 | 拆除过程中未对在用的高、低供电系统电缆沟及电缆桥架、在用介质管网做好防护，造成供电系统电缆、介质管网损坏，影响生产；未与架空输电电缆保持安全距离的。 | 考核 10000 元/次 |
| 28 | 拆除作业擅自使用液氧的。 | 考核 10000 元/次 |
| 29 | 节点工期延误。 | 考核 5000 元/天 |
| 30 | 总工期延误 | 考核合同总额的千分之三/天，累计不超合同总额的 10% |
| 31 | 拖欠农民工工资引发纠纷的。 | 责令停工，考核 50000 元/次，受让方承担因此发生的工期延误责任和一切经济损失。 |
| 32 | 发生违反疫情防控要求行为。 | 考核 500 元/人次 |
| 33 | 违反廉洁从业行为。 | 考核合同总额的 1-5%。 |

说明：1、以上细则，最终解释权归资产转让方所有。

2、未尽事项，参照转让方相关考核制度由资产转让方考核。



签署:

资产转让方(转让方): _____ (盖章) 资产受让方(受让方): _____ (盖章)

法定或授权代表 _____ (签字) 法定或授权代表 _____ (签字)

签订日期:

签订日期:

违约行为告知单

_____ 公司:

你公司在 _____ 合同履行期间发生了 _____ , 违反了技术、安全、环保、治安保卫等相关条款, 根据《 _____ 履约考核细则》第 _____ 项约定, 将对你公司进行考核, 考核费 _____ 元将从履约保证金中扣除。

特此告知

告知方(资产转让方):

经办人:

日期:

行为方(资产受让方):

经办人:

日期:

