

目 录

声 明	(1)
评估报告书摘要	(2)
资产评估报告书	(3)
一、委托人及其他资产评估报告使用人	(3)
二、评估目的	(3)
三、评估对象和评估范围	(3)
四、价值类型及其定义	(4)
五、评估基准日	(4)
六、评估依据	(4)
七、评估方法	(5)
八、评估程序实施过程 and 情况	(6)
九、评估假设	(6)
十、评估结论	(7)
十一、特别事项说明	(7)
十二、评估报告使用限制说明	(9)
十三、资产评估报告日	(9)
资产评估报告附件	(10)

声 明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

三、资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

四、本资产评估机构及其资产评估专业人员遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

五、本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

六、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

评估报告书摘要

以下内容摘自资产评估报告书，欲了解本评估项目全面情况，应认真阅读资产评估报告书全文。

- （一） 资产评估委托人：高青县人民法院。
- （二） 评估目的：对马志杰罚金一案中，涉案财产的处置提供参考价值。
- （三） 评估对象和评估范围：iPhone14Pro手机二台、华为Mate40手机一台、华为MatePad Pro平板电脑一台
- （四） 评估基准日：2023年11月9日。
- （五） 价值类型：市场价值
- （六） 评估方法：市场法
- （七） 评估结果：委托评估资产的评估价值为10,000.00元，大写壹万元整。

以上内容摘自鲁华盛评报字（2023）89号资产评估报告书，欲了解本评估项目的全面情况，应认真阅读资产评估报告书全文。

山东华盛资产评估有限公司

2023年11月29日

资产评估报告

鲁华盛评报字（2023）89 号

我们接受委托，根据国家有关资产评估的规定，本着客观、独立、公正、科学的原则，按照公认的资产评估方法，对马志杰罚金一案中，涉案财产的处置参考价值提供价值参考。本公司评估人员按照必要的评估程序对委托评估的资产实施了实地查勘、市场调查与询证，对委估资产在 2023 年 11 月 9 日所表现的市场价值作出了公允的反映。现将资产评估情况及评估结果报告如下：

一、委托人和委托人以外的其他评估报告使用者

- 1、委托人：高青县人民法院
- 2、资产评估其他资产评估报告使用人

本资产评估报告仅供委托人和国家法律、法规规定的资产评估报告使用人使用，不得被其他任何第三方使用或依赖。

二、评估目的

评估委托资产的公允市场价值，对马志杰罚金一案中，涉案财产的处置提供参考价值。

三、评估对象和评估范围

评估对象和评估范围为手机三台、平板电脑一台。

- 1、手机，规格型号：iPhone14 Pro 128G MQ0D3CH/A，IMEI 号：357555411561170；357555411308416，生产厂家：苹果，1 台；
- 2、手机，规格型号：iPhone14 Pro 256G MQ0W3CH/A，IMEI 号：358287290629717；358287290657379，生产厂家：苹果，1 台。现场查勘时，该机器屏幕右侧有一黑

色圆点；

3、手机，规格型号：华为mate40 8+128G OCE-AN10，IMEI号：861306054274435；861306054461156，生产厂家：华为，1台；

4、平板电脑，规格型号：华为MatePad Pro 8+128G MRR-W29，生产厂家：华为，1台。

四、价值类型及其定义

根据本次评估目的、市场条件及评估对象自身条件等因素，确定选用的价值类型是市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日

本项目资产评估基准日是2023年11月9日。

根据委托人的要求及提供的资料，为保证评估结果有效的服务于评估目的，准确、高效地清查核验资产，确定评估基准日为2023年11月9日，评估中所采用的价格标准均为评估基准日有效的价格标准。

六、评估依据

1、法律法规依据

- (1) 《中华人民共和国资产评估法》；
- (2) 国务院1991年第91号令《国有资产评估管理办法》；
- (3) 中华人民共和国财政部（第14号）国有资产评估管理若干问题的规定；
- (4) 国办发（2001）102号国务院办公厅转发财政部《关于改革国有产评估行政管理方式加强资产评估监督管理工作意见》的通知。

2、准则依据

- (1) 资产评估基本准则
- (2) 资产评估执业准则——资产评估报告
- (3) 资产评估执业准则——评估委托合同
- (4) 资产评估执业准则——资产评估程序
- (5) 资产评估执业准则——评估档案
- (6) 资产评估执业准则——机器设备
- (7) 资产评估价值类型指导意见
- (8) 资产评估对象法律权属指导意见
- (9) 资产评估机构业务质量控制指南

3、产权依据

- (1) (2023)鲁0322执1026号高青县人民法院委托书;
- (2) 高青县人民检察院随案移送物品、文件清单。

4、取价依据

- (1) 委托人提供的有关评估申报资料;
- (2) 委托人提供和本事务所掌握的其他价格资料;
- (3) 评估人员现场勘察、记录等。

七、评估方法

资产评估方法一般包括成本法、市场法和收益法三种评估方法。

成本法的适用条件：被评估资产处于继续使用状态或被假定处于继续使用状态、应当具备可利用的历史资料，同时现时资产与历史资产具有相同性或可比性、形成资产价值的耗费是必须的。市场法的适用条件：有一个活跃的公开市场、公开市场上要有可比的资产及其交易活动（包括功能上、市场条件和间隔时间的可比性）。收益法的适用条件：被评估资产的未来预期收益可以预测并可以用货币衡量、

资产所有者获得预期收益所承担的风险也可以预测并可以用货币衡量、被评估资产预期获利年限可以预测。

本次评估采用市场法确定其评估值。

八、评估程序实施过程 and 情况

1、明确评估业务基本事项：我们在接到委托评估项目后，首先向委托人了解委托业务性质、目的，确定评估对象及范围，与委托人共同选定评估基准日2023年11月9日，并确定采用市场价值类型。

2、编制评估计划：组织评估工作小组，拟定评估方案和编制评估计划。

3、现场调查：根据委托人提供涉及评估对象的相关资料，我们进行了清查核实，对资产现状进行勘察。

4、收集评估资料：委托人提供涉及评估对象和评估范围的资料；通过询问、核对、勘查等方式进行调查，获取评估业务需要的基础资料，了解评估对象现状，根据评估业务具体情况收集评估资料，并根据评估业务需要和评估业务实施过程中的情况变化及时补充收集评估资料；评估市场价格信息的获取。

5、评定估算：根据本次评估目的、评估对象以及确定的价值类型，采用市场法评估。

6、编制和提交评估报告：根据对资产价值初步评估结果，进行汇总分析。根据评估工作情况和分析调整后的评估结果，起草评估报告书，经内部三级审核，向委托人出具正式评估报告。

九、评估假设

本资产评估报告分析估算采用的假设条件如下：

（一）一般假设

1、假设评估对象处于交易过程中，资产评估师根据评估对象的交易条件等模

拟市场进行评估，评估结果是对评估对象最可能达成交易价格的估计。

2、国家现行的有关法律法规及政策、国家宏观经济形势无重大变化，被评估单位所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化。

3、有关利率、汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用等不发生重大变化。

4、假设无其他不可预测和不可抗力因素对被评估单位经营造成重大影响。

（二）特殊假设

1、资产评估专业人员对评估对象的现场勘查仅限于评估对象的外观和使用状况，并未对结构等内在质量进行测试，故不能确定其有无内在缺陷。本报告以评估对象内在质量符合国家有关标准并足以维持其正常使用为假设前提。

2、本资产评估报告评估结论在上述假设条件下在评估基准日时成立，当上述假设条件发生较大变化时，签名资产评估师及本评估机构将不承担由于假设条件改变而推导出不同评估结论的责任。

十、评估结论

委托评估资产的评估价值为10,000.00元，大写壹万元整。其中：

- 1、手机iPhone14 Pro 128G MQ0D3CH/A评估价值为：4,500.00元；
- 2、手机iPhone14 Pro 256G MQ0W3CH/A评估价值为：2,500.00元；
- 3、手机华为mate40 8+128G OCE-AN10评估价值为：1,600.00元；
- 4、平板电脑华为MatePad Pro 8+128G MRR-W29评估价值为：1,400.00元。

只有当评估基准日与经济行为实现日相距不超过一年时，才可以使用本资产评估报告。

十一、特别事项说明

- 1、本次评估以委托人提供的相关资料和评估人员现场勘察为依据。
- 2、委托人提供的高青县人民检察院随案移送物品、文件清单中，iPhone14Pro

手机贰部，IMEI号为358287290629717；358287290657379，据现场勘察，以上两个IMEI号为其中一台手机（iPhone14 Pro 256G MQ0W3CH/A）的IMEI号，另一台手机（iPhone14 Pro 256G MQ0W3CH/A）的IMEI号为358287290629717；358287290657379。

3、评估结果是估价对象于估价时点2023年11月9日的市场价值，未考虑该资产的他项权和涉及的债权债务对结果的影响，亦未考虑分期付款等情况。

4、资产评估师执行资产评估业务的目的是对评估对象价值进行估算并发表专业意见，对评估对象法律权属确认或发表意见超出资产评估师执业范围。

5、基于评估目的，本评估结果只提供参考价值，建议采用公开透明的方式处置评估资产，由市场决定成交价格。

6、本评估报告仅供委托人在实现其评估目的时作价值参考使用，我们只对评估结论本身符合职业规范要求负责，而不对企业资产业务定价决策负责。对于依据本评估结论而采取的经济行为并可能由此造成的任何损失，本评估机构及相关执业人员不承担责任。

7、评估结果是反映评估对象在本次评估目的下，根据公开市场原则确定的市场价值，未考虑特殊的交易方可能追加付出的价格等对其评估价的影响，也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其他不可抗力对资产价格的影响。

8、本评估报告结论仅是评估人员根据收集到的资料按一定的评估方法和评估程序，对评估范围内的资产进行判断分析估算后得出的价值参考意见，我们仅对评估对象价值进行估算并发表专业意见，并不承担相关当事人决策的责任。

本报告评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

11、本报告的分析、判断和结论受报告中载明的评估假设和限定条件的限制；报告使用者应当充分关注本报告中评估假设、限定条件、特别事项说明等，并考虑其对评估结论的影响。

12、本评估报告是本评估机构出具的，受本机构参加本项目评估人员的执业水平和能力的影响。评估报告使用者应注意以上特别事项对评估结论所产生的影响并予以高度关注。

十二、评估报告使用限制说明

- 1、评估报告只能用于评估报告载明的评估目的和用途。
- 2、评估报告只能由评估报告载明的评估报告使用者使用。
- 3、未征得出具评估报告的评估机构同意，评估报告的内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体，法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外。
- 4、委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。
- 5、除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。
- 6、资产评估报告使用人应当正确理解评估结论。评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。
- 7、只有当评估基准日与经济行为实现日相距不超过一年时，才可以使用评估报告，即从2023年11月9日起到2024年11月8日止的期限内有效。

十三、资产评估报告日

本资产评估报告提出日期为2023年11月29日。

山东华盛资产评估有限公司

2023年11月29日

资产评估师：

资产评估师：



附件:

- (一) (2023) 鲁0322执1026号高青县人民法院委托书;
- (二) 高青县人民检察院随案移送物品、文件清单;
- (三) 评估机构及签字资产评估师资质、资格证明文件。