

备案编号：

国有资产评估项目备案表

产权持有单位（盖章）：寿光市金旭产业发展集团有限公司

法定代表人（签字）：

填 报 日 期：2026 年 6 月 24 日

国务院国有资产监督管理委员会制



扫描全能王 创建

资产评估项目基本情况

评估对象	土地使用权				
产权持有单位	寿光市金旭产业发展集团有限公司		企业管理级次	一级	
资产评估委托方		寿光市金旭产业发展集团有限公司			
所出资企业（有关部门）		寿光市财政局			
经济行为类型	一、设立： ☐ 股份有限公司 ☐ 有限责任公司 ☐ 中外合资企业 ☐ 中外合作企业 二、企业： ☐ 合并 ☐ 分立 ☐ 股权比例变动 ☐ 租赁 ☐ 产权转让 ☐ 破产 ☐ 解散 三、资产： ☐ 出资 ☐ 重组 ☒ 转让 ☐ 租赁 ☐ 拍卖 ☐ 涉讼 四、其他				
评估报告书编号	(山东)昊佳(2026)估字W0037号		主要评估方法	基准地价系数修正法	
调整后帐面值 (万元)	资产	320.05	负债	0.00	净资产
评估结果(万元)		599.41		0.00	
评估机构名称	山东昊佳土地房地产资产评估有限公司		资质证书编号	鲁评 021019 号	
注册评估师姓名 编号	石军 3720100036	马鄂南 4220060121	评估基准日	2026 年 5 月 22 日	
产权持有单位 联系人	郭鹏	电 话	19905462670	通 讯 地 址	寿光市企业总部群17号商务办公楼
所出资企业（有关部门）联系人	肖茹	电 话	18563051181	通 讯 地 址	寿光市商务小区5号楼
 法人代表签字：		 单位领导签字：		 年 月 日	
 年 月 日		年 月 日		年 月 日	



资产评估详细结果

评估基准日： 2026 年 5 月 22 日
有 效 期： 2027 年 5 月 21 日

项 目	帐面价值	调整后帐面 值	评估价 值	增减值	增减率 (%)
流动资产					
长期投资					
固定资产					
其中：在建工程					
建 筑 物					
机器设备					
无形资产	432.50	320.05	599.41	279.36	87.29%
其中：土地使用权	432.50	320.05	599.41	279.36	87.29%
其他资产					
资产总计					
流动负债					
长期负债					
负债总计					
净 资 产	432.50	320.05	599.41	279.36	87.29%

