



哈工大智慧医院管理（济宁）有限公司清算组拟资产处置
所涉及的哈工大智慧医院管理（济宁）有限公司所有的
资产一宗市场价值项目

资产咨询评估报告

山东大地评咨字[2024]JN 第 0026 号

山东大地房地产资产评估测绘有限公司

二〇二四年二月六日

拟拍卖资产评估咨询报告

山东大地评咨字[2024]JN第0026号

一、评估委托人：山东产权交易中心有限公司

二、评估目的：为网络司法拍卖提供价值参考

三、评估范围和评估对象：

1、评估对象：哈工大智慧医院管理（济宁）有限公司所有的资产一宗市场价值。

2、评估范围：哈工大智慧医院管理（济宁）有限公司所有的资产一宗；具体为鲁HH2F28丰田牌小型越野客车一辆、电脑主机17台、显示器20台、碎纸机1台、饮水机3台、投影仪1台、打印复印件1台、凭证装订机一台。

四、价值类型：本次评估的价值类型为市场价值

五、评估基准日：2024年1月31日

六、评估方法：比较法、成本法

七、评估依据：

1. 《中华人民共和国民法典》（2020年5月28日第十三届全国人民代表大会第三次会议通过）；

2. 《中华人民共和国公司法》（2018年10月26日第十三届全国人民代表大会常务委员会第六次会议修订）；

3. 《中华人民共和国资产评估法》（2016年7月2日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过）；

4. 其他与资产评估相关的法律、法规等；

5. 《资产评估基本准则》（财资[2017]43号）；

6. 《资产评估职业道德准则》（中评协〔2017〕30号）；

7. 《资产评估执业准则——资产评估程序》（中评协〔2018〕36号）；

8. 《资产评估执业准则——资产评估报告》（中评协〔2018〕35号）；
9. 《资产评估执业准则——资产评估档案》（中评协〔2018〕37号）；
10. 《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协〔2017〕46号）；
11. 《资产评估执业准则——资产评估方法》（中评协〔2019〕35号）；
12. 《资产评估值类型指导意见》（中评协〔2017〕47号）；
13. 《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协〔2017〕48号）；
14. 委托人提供的其他资料；
15. 评估人员现场勘察记录、市场询价记录等。

八、评估对象概况：

本次评估对象具体为：鲁 HH2F28 丰田牌小型越野客车一辆、电脑主机 17 台、显示器 20 台、碎纸机 1 台、饮水机 3 台、投影仪 1 台、打印复印件 1 台、凭证装订机一台；至评估基准日，鲁 HH2F28 丰田牌小型越野客车停放于济宁万丽富德广场停车场内，车辆颜色为绿色，车身漆面多处刮痕，车辆可正常启动，表显行驶里程 344433km，车辆内饰磨损严重；电脑主机及显示器等办公用品放置于济宁市经开区圣祥小镇 A8 号楼 312 室，电脑主机及显示器等办公用品处于闲置状态，经济状况一般。

九、评估方法：比较法、成本法

十、评估结果：

评估人员根据本次评估目的，按照有关评估程序，确认山东产权交易中心有限公司委托评估的哈工大智慧医院管理（济宁）有限公司强制清算一案所涉及的资产一宗于评估基准日 2024 年 1 月 31 日的市场价值为：**¥94,362.00 元**，大写人民币玖万肆仟叁佰陆拾贰元整。

序号	名称	品牌型号	单位	数量	评估价值
1	鲁 HH2F28	丰田牌小型越野客车	台	1	79,520.00
2	电脑主机		台	17	10,653.00
3	显示器	夏新 LJ240S	台	7	1,453.00
4	显示器	WESCOM WS2463CF	台	6	790.00
5	显示器	AOC E960SN	台	2	398.00

6	显示器	YUNDAT 1938L	台	2	257.00
7	显示器	SGET E2468PG	台	2	263.00
8	显示器	Cacyea P5R240	台	1	132.00
9	碎纸机	得力 12L	台	1	60.00
10	饮水机	美菱 MY-L105	台	3	137.00
11	投影仪	商务安卓 AI 款	台	1	107.00
12	打印复印件	京瓷 FS-1020MFP	台	1	528.00
13	凭证装订机	YG168-3	台	1	64.00
合计					94,362.00

十一、报告有效期：

本报告使用有效期为1年，自2024年1月31日起至2025年1月30日止。

特别提示：

以下为在评估过程中已发现可能影响评估结论但非评估人员执业水平
和能力所能评定估算的有关事项（包括但不限于）：

1、本询价报告中陈述的是真实的和准确的，委托人及当事人提供资料的
真实性由委托人及当事人负责，因资料失实造成评估结果有误的，评估
机构和评估人员不承担相应的责任。

2、本报告所称“评估结果”系指我们对所评估对象在评估基准日之外
部经济环境前提下的价值评估结论，仅为本报告书所列明的目的而提出的
公允估价意见，不对其他用途负责。

3、在履行评估程序过程中，评估人员依据评估有关规定对委托人提供
的评估对象的有关资料进行了关注，并进行了必要的查验，但是对委托评
估对象的权属鉴定工作已超出了评估工作的范围，故我们不对委托评估对
象的权属发表意见。

4、报告中的评估结果是反应评估对象在本次评估目的下根据公开市场
的原则确定的价值，评估结果不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

5、我们与本次评估项目中有关当事人没有利害关系或偏见。

6、未经本评估机构书面同意，评估报告不得向委托人及相关当事方以
外的单位或个人提供，凡因委托人使用评估报告不当引起的后果，评估机
构和评估人员不承担责任，并保留追究相关人员法律责任的权利。

7、报告的全部或其部分内容不得发表于任何公开媒体上，报告解释权为本评估机构所有。

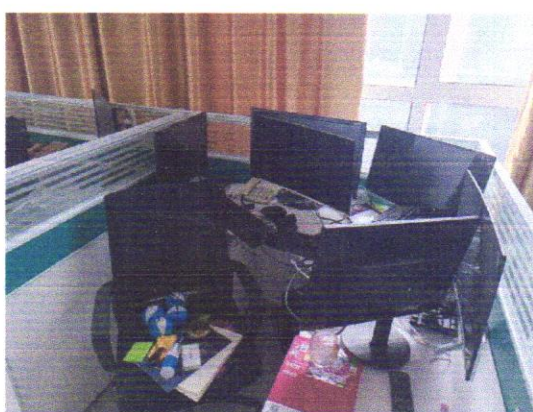
8、如对评估结果有异议，委托人可于询价报告送达 15 日内提出重新评估，补充评估。

山东大地房地产资产评估测绘有限公司

二〇二四年二月六日



资产现状影像资料（部分）



司法询价委托书

(2023)鲁0811强清1号

山东产权交易中心有限公司：

济宁市任城区人民法院受理哈工大智慧医院管理（济宁）有限公司强制清算一案，因资产处置需要，现向你公司咨询哈工大智慧医院管理（济宁）有限公司名下的鲁HH2F28丰田牌小型越野客车一辆、电脑主机17台、显示器20台、碎纸机1台、饮水机3台、投影仪1台、打印复印机1台、凭证装订机1台的价格。

询价标的物：1、鲁HH2F28丰田牌小型越野客车一辆

2、电脑主机17台

3、显示器20台

4、碎纸机1台，

5、饮水机3台，

6、投影仪1台，

7、打印复印机1台，

8、凭证装订机1台

附件：机动车登记证书复印件

联系人：崔磊 13325177291

哈工大智慧医院管理（济宁）有限公司清算组

2024年1月26日



注册登记摘要信息栏


1.机动车所有人/身份证明名称/号码	四川省内江市松林丝织总厂/组织机构代码证明书/20655270-8		
2.登记机关	内江市公安局交通警察支队车辆管理所	3.登记日期	2004.06.22
		4.机动车登记编号	川K37378

过户、转入登记摘要信息栏

机动车所有人/身份证明名称/号码	哈工大智慧医院管理(济宁)有限公司/统一社会信用代码/91370800MA3R398X8H		
登记机关	山东省济宁市公安局交通警察支队车辆管理所	登记日期	2020-05-18
		机动车登记编号	鲁HH2F28
机动车所有人/身份证明名称/号码			
登记机关		登记日期	
		机动车登记编号	
机动车所有人/身份证明名称/号码			
登记机关		登记日期	
		机动车登记编号	
机动车所有人/身份证明名称/号码			
登记机关		登记日期	
		机动车登记编号	
机动车所有人/身份证明名称/号码			
登记机关		登记日期	
		机动车登记编号	

第1页

注册登记机动车信息栏

5.车辆类型	小型越野客车		6.车辆品牌	丰田/		
7.车辆型号	SCT6490		8.车身颜色	白色		
9.车辆识别代号/车架号	LCUBU29JX4S002132		10.国产/进口	国产		
11.发动机号	0159912		12.发动机型号	1GR		
13.燃料种类	汽油		14.排量/功率	3956 ml/ 179 kw		
15.制造厂名称	四川丰田汽车有限公司		16.转向形式	方向盘		
17.轮距	前 1575	后 1575	mm	18.轮胎数	4	
19.轮胎规格	265/65R17		mm	20.钢板弹簧片数	后轴 0 片	
21.轴距	2790		mm	22.轴数	2	
23.外廓尺寸	长 4850	宽 1875	高 1905	mm	33.发证机关章 	
24.货厢内部尺寸	长 0	宽 0	高 0	mm		
25.总质量	2850	kg	26.核定载质量	0		kg
27.核定载客	8	人	28.准牵引总质量	0		kg
29.驾驶室载客	0	人	30.使用性质	非营运		
31.车辆获得方式	购买		32.车辆出厂日期	2004.05.13		
			34.发证日期	2004.06.23		

第2页

机动车登记证书编号: 510001446105

登 记 栏
变更登记

1. 车身颜色: 绿 ✓

变更登记日期: 2015-11-16

转移登记

2. 姓名/名称: 哈工大智慧医院管理(济宁)有限公司

3. 身份证明名称/号码: 统一社会信用代码/91370900MA3R39BX8H

4. 获得方式: 购买

5. 转入地车辆管理所名称: 山东省济宁市公安局交通警察支队车辆管理所

6. 转移登记日期: 2020-05-06 ✓

7.

8.

9.

10.

11.

12.

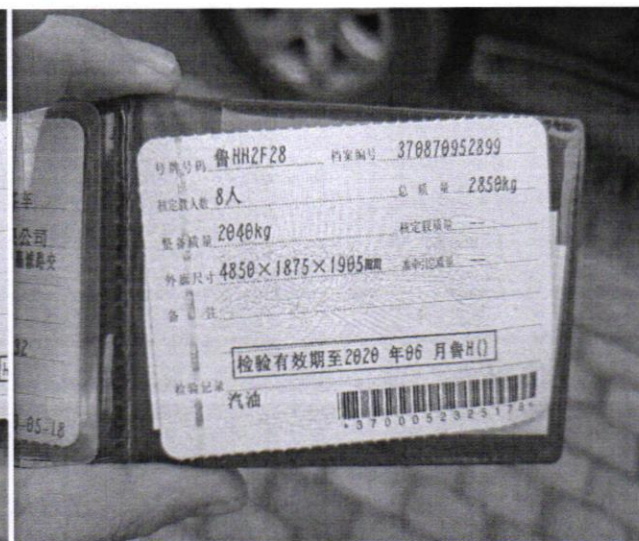
13.

14.

15.

第 5 页

登 记 栏





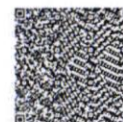
统一社会信用代码

91371002732604934Y

营业执照

(副本)

2-1



扫描二维码登录
国家企业信用
信息公示系统
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息

名称 山东大地房地产资产评估测绘有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 李蕴华

经营范围 许可项目：工程造价咨询业务；测绘服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
一般项目：房地产评估；资产评估；土地调查评估服务；破产清算服务；社会稳定风险评估；土地整治服务；不动产登记代理服务；规划设计管理；工程管理服务；生态资源监测；矿业权评估服务；知识产权服务；二手车鉴定评估；物业服务评估；土壤污染治理与修复服务；科技中介服务；数据处理和存储支持服务；房地产咨询；房屋拆迁服务；档案整理服务。
(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)

注册资本 陆佰万元整

成立日期 2001年09月29日

住所 山东省济南市历下区茂陵山二号路济南华置万象天地A4地块7号楼711A室

登记机关



2022年04月13日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

山东省财政厅

资产评估备案公告〔2018〕3号

关于山东大地房地产土地估价有限公司等3家 资产评估机构备案的公告

根据《中华人民共和国资产评估法》《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部令第86号）和山东省财政厅《转发财政部〈关于做好资产评估机构备案管理工作的通知〉的通知》（鲁财资〔2017〕63号）等有关规定，经审核，现对山东大地房地产土地估价有限公司等3家资产评估机构予以备案。资产评估机构（分支机构）名称、组织形式、执行合伙事务的合伙人（法定代表人、分支机构负责人）等信息见附件。

资产评估机构合伙人或股东的基本情况，申报的资产评估专业人员基本情况等相关备案信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。

附件：山东大地房地产土地估价有限公司等3家资产评估机

构备案信息表



抄送：山东省资产评估协会。

附 件

山东大地房地产土地估价有限公司等3家资产评估机构备案信息表

序号	评估机构（分支机构）名称	组织形式	执行合伙事务的合伙人（法定代表人） （分支机构负责人）
1	山东大地房地产土地估价有限公司	有限责任公司	李蕴华
2	山东蓝禾资产房地产土地评估有限公司	有限责任公司	周 珂
3	山东天诺土地房地产资产评估测绘有限公司	有限责任公司	王卫江