

2026年批量转让不良债权明细清单

截止2026年5月21日 单位：万元

序号	区域	借款人名称	合计	本金余额	利息	费用	借款日	到期日	五级分类形态	抵押及查封资产详细描述	保证金	竞价底价
1	滨州	惠民县坤禾仓储有限公司	720.88	500.00	216.26	4.62	2019/12/31	2024/05/19	次级	抵押物：1.房产位于山东省滨州市惠民县桑落墅镇桑落墅联村、永莘路以北，为山东龙凤面粉有限公司单独所有，砖混结构，房屋层数3层，属综合办公建筑，建筑面积2327.43平方米。2.土地产权位于山东省滨州市惠民县桑落墅镇桑落墅联村、永莘路以北，为国有建设用地使用权，土地性质为出让，工业用地，面积13333.00平方米，约合20亩。		
			695.06	495.00	200.06		2019/12/31	2024/05/19	次级	查封物：惠民县坤禾仓储有限公司有效资产粮仓四幢，四幢粮仓位于山东省滨州市惠民县桑落墅镇工业二路2号，每幢粮仓建筑面积1075平方米、合计4300平方米。		
2	聊城	山东聊城鲁发节能设备有限公司	322.38	200.00	117.53	4.85	2020/10/23	2021/10/21	次级	抵押物：1.阳谷鲁发新材料有限公司名下工业土地使用权，证载土地面积38022平方米；2.阳谷鲁发新材料有限公司名下工业房产，证载房屋建筑面积19226.65平方米。		
			317.53	200.00	117.53		2020/10/23	2021/10/21	次级			
			1270.11	800.00	470.11		2020/10/22	2021/10/21	次级			
			635.05	400.00	235.05		2020/10/22	2021/10/21	次级			
			1349.45	850.00	499.45		2020/10/22	2021/10/21	次级			
3	聊城	山东元辰建设有限公司	1262.90	900.00	349.08	13.83	2021/06/30	2023/06/19	次级	抵押物为山东迪迦商贸有限公司名下位于聊城市开发区东昌路南光岳路东御润国际豪庭小区4号楼1单元1层101室房产一套，面积976平方米。		
			1105.53	800.00	305.53		2021/07/07	2023/07/06	次级	抵押物为山东智艺商贸有限公司名下位于聊城市开发区东昌路南光岳路东御润国际豪庭小区4号楼1单元2层2021室房产一套，面积1143平方米。		
			205.52	150.00	55.52		2021/06/30	2023/06/19	次级	抵押物为山东邦和商贸有限公司名下位于聊城市开发区东昌路南光岳路东御润国际豪庭小区4号楼1单元30层18套房产，面积749平方米。		
4	聊城	山东恒瑞新技术有限公司	1382.62	997.50	376.35	8.77	2022/06/23	2023/06/22	次级	抵押物为：（1）山东迪迦商贸有限公司名下位于聊城市开发区东昌路南光岳路东御润国际商业楼（共30层）1层的抵押不动产，建筑面积976.42平方米。另查封1楼东侧无证房产，建筑面积195.58平方米。（二押）（2）山东智艺商贸有限公司名下位于聊城市开发区东昌路南光岳路东御润国际商业楼（共30层）2层的抵押不动产，建筑面积1143.38平方米。（二押）（3）山东邦和商贸有限公司名下位于聊城市开发区东昌路南光岳路东御润国际商业楼（共30层）30层的抵押不动产，建筑面积749.14平方米。（二押）		
5	聊城	山东省聊城市科霸电脑有限公司	4785.42	2999.00	1739.98	46.44	2020/07/16	2021/07/15	次级	抵押物为冯某、吕某、崔某名下位于聊城市柳园南路路口西北角商务楼，房屋结构混合，房屋总层数4层，建筑面积3496.56平方米。		
6	聊城	茌平县景源园林苗木有限公司	46.75	0.00	46.75	7.61	2021/03/22	2022/03/21	可疑	抵押物为济南前景园林工程有限公司名下林权，位于聊城市茌平区振兴办事处李孝堂村，东至东环路南头，南至南环路，西至李孝堂村西公路，北至李孝堂村南河沟，面积176亩。	1310	
			2151.99	1699.00	445.38		2022/12/30	2024/12/27	可疑	第一顺位抵押-商业楼，位于聊城市东昌府区花园南路2号园东小区16幢北商1室的商铺、建筑面积1598.05平方米。		
			100.16	0.00	100.16		2022/01/28	2022/12/05	可疑			
7	聊城	聊城聚隆房产经纪有限公司	604.70	500.00	100.81	3.89	2022/09/28	2024/12/27	可疑	第二顺位抵押-商业楼，位于聊城市东昌府区花园南路2号园东小区16幢北商1室的商铺、建筑面积1598.05平方米。		
			359.29	299.00	60.29		2022/09/28	2024/12/27	可疑			
			58.88	49.00	9.88		2022/09/28	2024/12/27	可疑			
			9.94	0.00	9.82	0.12	2021/06/30	2024/06/21	可疑	无		
8	烟台	烟台丽源路桥工程有限公司	89.20	73.03	15.16	1.01	2022/10/28	2023/10/28	损失	抵押物位于烟台市牟平区北关大街848号1号楼2402号、2403号、2409号的房产（公寓楼住房），面积合计198.88平方米。		
9	烟台	烟台凯利信远包装材料有限公司	2449.59	1969.93	467.07	12.59	2022/11/11	2024/11/10	损失	抵押物为位于烟台市莱阳市富山路935号海尔大道与钱江路交叉口的厂区两个车间和一栋宿舍楼，合计13400平米，土地使用权面积1479。		



序号	区域	借款人名称	合计	本金余额	利息	费用	借款日	到期日	五级分类形态	抵押及查封资产详细描述	保证金	竞价底价
10	青岛	青岛财达家电有限公司	1272.17	750.28	514.57	7.31	2019/08/14	2021/08/12	次级	抵押物：写字楼-青岛日日顺房产中介有限公司名下位于青岛市市南区香港中路18号2号楼2303户，建筑面积353.42平方米。 查封物：查封青岛隆泰置业有限公司名下位于青岛市黄岛区墨香路墨香东郡项目14号楼105、106、201、202、208户房产，合计440.76平方米。		
11	青岛	青岛惠方经贸有限公司	797.21	459.79	334.57	2.85	2019/05/30	2020/05/29	次级	抵押物：王某芳名下位于市北区宁夏路32-3网业网点一套，规划用途为商业，取得方式为出让，建筑面积605.05平方米。		
12	青岛	青岛恒昌盛集团有限公司	360.58	292.54	65.16	2.88	2022/04/18	2024/04/13	损失	抵押物：1.王某源名下位于即墨市嵩山三路1号35号楼，建筑面积443.03平方米；2.王某源名下位于即墨市健民东街71号2号楼1单元1602户，建筑面积75.12平方米；3.李某志名下位于即墨市健民东街71号1号楼2单元303户，建筑面积75.46平方米。		
13	青岛	青岛富顺国际贸易有限公司	351.10	197.47	153.64	0.00	2022/02/23	2023/02/13	次级	抵押物：1.山东同行国际贸易有限公司名下位于济南市历下区二环东路港澳花园4号楼2-501，建筑面积150.40平方米的房产。2.青岛富顺国际贸易有限公司名下位于青岛市市南区延安三路105号1705户，面积100.2平方米。3.谭某兵名下位于济南市莱城区福莱佳园22号楼西三单元西户，面积139.41平方米=。4.山东慧通轮胎有限公司名下莱城区雪湖大街33号39号楼b11，面积40.28平方米。		
14	青岛	青岛筑一建筑装饰设计有限公司	541.43	368.64	170.65	2.14	2019/09/25	2020/09/24	可疑	抵押物：潘某泉名下位于市北区敦化路328号2号楼3601户的房产（面积60.80m²）、潘某泉名下位于市北区敦化路328号2号楼3626户的房产（面积55.2m²）、宋某玲名下位于市北区敦化路138号2301户的房产（面积210.77m²）提供抵押。		
合计			23245.44	15950.16	7176.36	118.91						

