



本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

济南市钢城区人民法院

拟处置所涉及的机器设备资产评估项目

资产评估报告

信源评报字(2025)第 020078 号

山东信源土地房地产资产评估咨询有限公司

2025年2月21日



目 录

资产评估报告	1
资产评估师声明	2
资产评估报告摘要	3
资产评估报告	5
一、委托人、被评估单位及其他资产评估报告使用人	5
二、评估目的	6
三、评估对象和评估范围	6
四、价值类型及其定义	6
五、评估基准日	7
六、评估依据	7
七、评估方法	8
八、评估程序实施过程和情况	10
九、评估假设	11
十、评估结论	12
十一、特别事项说明	12
十二、评估报告使用限制说明	13
十三、评估报告日	14
附件目录	15

资产评估师声明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，资产评估机构及资产评估专业人员不承担责任。

三、资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

四、资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

五、资产评估报告使用人应当关注评估结论成立的假设前提、资产评估报告特别事项说明和使用限制。

六、资产评估机构及其资产评估专业人员遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观和公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

七、评估对象涉及的资产、负债清单由被评估单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

八、资产评估机构及资产评估专业人员与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

九、资产评估专业人员已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

济南市钢城区人民法院拟处置所涉及的

机器设备资产评估项目

资产评估报告摘要

信源评报字(2025)第 020078 号



重要提示

以下内容摘自资产评估报告书，欲了解本评估项目的全部情况，应认真阅读资产评估报告书全文，并敬请关注特别事项说明，并特别关注价值类型及其定义、评估假设与限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

济南市钢城区人民法院：

山东信源土地房地产资产评估咨询有限公司接受济南市钢城区人民法院的委托，根据相关法律、法规和资产评估准则的规定，按照国家公认的资产评估方法，本着独立、客观、公正的原则，为满足资产处置这一经济行为之需要，山东信源土地房地产资产评估咨询有限公司项目组评估人员就此次评估目的、评估对象和评估范围，按照必要的评估程序及评估假设，选用适当的价值类型、评估方法，对委托评估的机器设备资产在评估基准日 2024 年 10 月 8 日所表现的市场价值进行了评估，并为该经济行为提供价值参考依据，现将资产评估结果摘要如下：

(一) 评估目的

根据济南市钢城区人民法院资产处置这一经济行为之需要，对济南市永扬科技有限公司所属的机器设备资产在评估基准日所表现的市场价值进行评估，并为该经济行为提供价值参考依据。

(二) 评估对象和评估范围

评估对象为：单项资产—机器设备；

评估范围为：济南市永扬科技有限公司所属的机器设备资产。（详见评估明细表）

(三) 价值类型

本次评估所选用的价值类型是市场价值。

中国资产评估准则对市场价值的定义为：市场价值是指自愿买方和自愿卖方

在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行公平交易的价值估计数额。

(四) 评估基准日

本次资产评估基准日的确定是根据委托方评估目的，将委托日定为评估基准日，即 2024 年 10 月 8 日。

评估基准日是评估机构接受客户的评估委托后，需要了解委托人根据评估目的及相关经济行为的需要确定的评估时点，评估基准日的改变将导致评估结果的改变。

(五) 评估方法

本次评估根据有关法律、法规和资产评估准则、资产评估原则，依据评估对象的实际状况、有关市场交易资料和现行市场价格标准，采用重置成本法进行了评估。

(六) 评估结论

经评估现场调查、收集整理评估资料和评定估算形成结论等评估程序，济南市钢城区人民法院所属的机器设备资产在评估基准日 2024 年 10 月 8 日的所表现的市场价值为 5,345,646.00 元，大写：伍佰叁拾肆万伍仟陆佰肆拾陆元整。

(七) 使用有效期

本报告评估结论有效期自评估基准日 2024 年 10 月 8 日起计算，一年内有效，即 2024 年 10 月 8 日至 2025 年 10 月 7 日。

济南市钢城区人民法院拟处置所涉及的
机器设备资产评估项目
资产评估报告

信源评报字(2025)第 020078 号

济南市钢城区人民法院：

山东信源土地房地产资产评估咨询有限公司接受济南市钢城区人民法院的委托，根据相关法律、法规和资产评估准则的规定，按照国家公认的资产评估方法，本着独立、客观、公正的原则，为满足资产处置这一经济行为之需要，山东信源土地房地产资产评估咨询有限公司项目组评估人员就此次评估目的、评估对象和评估范围，按照必要的评估程序及评估假设，选用适当的价值类型、评估方法，对委托评估的机器设备资产在评估基准日 2024 年 10 月 8 日所表现的市场价值进行了评估，并为该经济行为提供价值参考依据，现将资产评估情况及评估结果报告如下：

一、委托人、被评估单位及其他资产评估报告使用人

(一) 委托人概况

本次评估的委托人为济南市钢城区人民法院。

(二) 被评估单位概况

本次评估的被评估单位为济南市永扬科技有限公司。

名称：济南市永扬科技有限公司

住所：山东省济南市钢城区园区路 1 号

类型：其他有限责任公司

法定代表人：刘代刚

注册资本：伍仟万元整

统一社会信用代码：91370100MA3R601A87

成立日期：2019-12-09

营业期限：2019-12-09 至 无固定期限

经营范围：一般项目：工程和技术研究和试验发展；通用设备制造（不含特

种设备制造)；塑料加工专用设备制造；塑料加工专用设备销售；农副食品加工专用设备销售；环境保护专用设备制造；通用零部件制造；机械零件、零部件加工；机械设备研发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；计算机系统服务；信息系统集成服务；普通机械设备安装服务；物联网技术研发；企业管理咨询；信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务)；企业形象策划；机械设备租赁；货物进出口；技术进出口。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)

(三)其他评估报告使用者

除国家法律法规规定的其他报告使用者外，本资产评估报告没有约定其他报告使用人。

二、评估目的

根据济南市钢城区人民法院资产处置这一经济行为之需要，对济南市永扬科技有限公司所属的机器设备资产在评估基准日所表现的市场价值进行评估，并为该经济行为提供价值参考依据。

三、评估对象和评估范围

(一)评估对象和评估范围概况

评估对象为：单项资产—机器设备；

评估范围为：济南市永扬科技有限公司所属的机器设备资产。(详见评估明细表)

(二)评估范围内主要资产状况

拟资产处置所涉及的机器设备主要包括 630 机床、普通车床、铣床、双温双控激光冷水机、电机等共计 32 项；位于济南市永扬科技有限公司内(详见评估明细表)。

截至评估基准日，所涉及的机器设备资产处于闲置状态。

纳入评估范围的资产与委托人及被评估单位申报评估的资产范围一致。

四、价值类型及其定义

本次评估所选用的价值类型是市场价值。

中国资产评估准则对市场价值的定义为：市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行公平交易

的价值估计数额。

五、评估基准日

本次资产评估基准日的确定是根据委托方评估目的，将委托日定为评估基准日，即 2024 年 10 月 8 日。

评估基准日是评估机构接受客户的评估委托后，需要了解委托人根据评估目的及相关经济行为的需要确定的评估时点，评估基准日的改变将导致评估结果的改变。

六、评估依据

(一)经济行为依据：

济南市钢城区人民法院司法鉴定委托书（(2024)鲁 0117 执 1020 号）。

(二)法律法规：

1. 《中华人民共和国资产评估法》（2016 年 7 月 2 日第 12 届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过）；

2. 《中华人民共和国公司法》（由中华人民共和国第十四届全国人民代表大会常务委员会第七次会议于 2023 年 12 月 29 日修订通过，自 2024 年 7 月 1 日起施行）；

3. 《中华人民共和国物权法》（2007 年 3 月 16 日第十届全国人民代表大会第五次会议通过）；

4. 《中华人民共和国增值税暂行条例》（2017 年 11 月 19 日《国务院关于废止〈中华人民共和国营业税暂行条例〉和修改〈中华人民共和国增值税暂行条例〉的决定》第二次修订）；

5. 《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（2016 年 3 月 23 日（财税〔2016〕36 号））；

6. 其他有关的法律、法规和规章制度。

(三)准则依据：

1. 《资产评估基本准则》（财资〔2017〕43 号）；

2. 《资产评估职业道德准则》（中评协〔2017〕30 号）；

3. 《资产评估执业准则——资产评估方法》（中评协〔2019〕35 号）（自 2020 年 3 月 1 日）；

4. 《资产评估执业准则——资产评估程序》(中评协〔2018〕36号);
5. 《资产评估执业准则——资产评估报告》(中评协〔2018〕35号);
6. 《资产评估执业准则——资产评估委托合同》(中评协〔2017〕33号);
7. 《资产评估执业准则——资产评估档案》(中评协〔2018〕37号);
8. 《资产评估机构业务质量控制指南》(中评协〔2017〕46号);
9. 《资产评估价值类型指导意见》(中评协〔2017〕47号);
10. 《资产评估对象法律权属指导意见》(中评协〔2017〕48号);
11. 《企业会计准则》(财政部令第33号);
12. 《企业会计准则——基本准则》(2014年7月23日根据财政部令第76号《财政部关于修改〈企业会计准则——基本准则〉的决定》修改)
13. 其他相关行业规范。

(四)权属依据:

1. 委托人提供的相关资料;
2. 其他权属证明材料。

(五)取价依据:

1. 《中国机电产品报价手册》中国机械出版社;
2. 《资产评估常用数据与参数手册》中国科学技术出版社;
3. 评估人员现场勘察及市场调查情况;
4. 其他。

(六)其他参考依据

1. 有关人员对委估资产情况的介绍、说明;
2. 其它相关资料。

七、评估方法

资产评估的方法主要有市场法、收益法、成本法,根据本次评估目的及要求,主要选用重置成本法进行评估。

市场法是指利用市场上同样或类似资产的近期交易价格,经过直接比较或类比分析以估算资产价值的各种评估技术方法的总称。

市场法适用于市场发育较完善的地区,当存在有同类资产的二手交易市场或较多的交易实例时运用“市场法”,是获取资产价值较为简捷的方法。本次委估

资产因其具备同等设计、具备同等功能的市场交易品种单调、频率不高，交易不透明，可采信的案例贫乏，采用“市场法”进行评估的操作性不强，故此次评估不选用此方法。

收益法是指通过估测被评估资产未来预期收益的现值，来估算资产价值的各种评估技术方法的总称。由于委估资产—机器设备资产在评估过程中是作为单项资产进行评估的，且作为单项资产时的预期收益难以确定，需与其他资产配套才形成生产能力，故此次评估不选用收益法进行评估。

成本法是指通过估测被评估资产的重置成本，然后估测被评估资产已存在的各种贬值，并将其从重置成本中予以扣除而得到被评估资产价值的各种技术方法的总称。由于委估资产的相关参数易于取得，可以选用重置成本法进行评估。

综上所述委估资产不适用市场法和收益法，而由于被评估单位提供了较准确的实物资产信息资料，符合成本法的适用条件，根据本次评估目的，本次评估主要采用重置成本法。

重置成本法计算公式为：

评估值=重置成本×成新率

A：重置成本的确定

计算公式为：重置成本=购置成本+运杂费+安装调试费+其他费用。即：根据相同或相近规格型号的设备的现行市场价格，并考虑运杂费和安装调试费、其他费用等合理费用确定委估设备的购置成本。本次评估采用不含税价，通过同类设备厂家及商家电话及网络咨询了目前同类设备的市场售价后确定重置全价，对于运杂费及安装调试费均由厂家负责的设备或小型设备，评估中不考虑运杂费及安装调试费。其他费用主要为资金成本等费用。

B：成新率的确定：

对于其成新率，在年限成新率测算的基础上，评估人员根据现场勘察时了解到的该资产的现状，参考资产的日常负荷率、原始制造质量、维修保养等情况，并听取设备实际操作人员、维护人员和管理人员的意见及企业有关专业技术人员对设备当前技术状态的介绍，分别采用年限法和观察打分法综合确定成新率。计算公式如下：

综合成新率=年限法计算的成新率×40%+观察打分法计算的成新率×60%。

八、评估程序实施过程 and 情况

本次评估工作自 2024 年 10 月 8 日至 2025 年 2 月 21 日全部完成，整个评估工作分以下四个阶段进行：

(一)明确资产评估业务基本事项和订立委托合同

1. 2024 年 10 月 8 日山东信源土地房地产资产评估咨询有限公司与济南市钢城区人民法院进行业务初期洽谈，并明确本次评估的基本事项：（1）委托人、产权持有人和委托人以外的其他评估报告使用人；（2）评估目的；（3）评估对象和范围；（4）价值类型；（5）评估基准日；（6）评估报告适用范围；（7）评估报告提交期限和方式；（8）评估服务费及支付方式；（9）委托人、其他相关当事人与资产评估机构、资产评估专业人员工作配合和协助等其他需要明确的事项做出了沟通与协商。

2. 2024 年 10 月 8 日，山东信源土地房地产资产评估咨询有限公司在与济南市钢城区人民法院就评估业务沟通与协商后，决定承接此次评估业务，并与济南市钢城区人民法院确认了此次评估业务的委托与受托关系，并签订了委托合同。

(二)编制评估计划

2024 年 10 月 8 日，山东信源土地房地产资产评估咨询有限公司在与委托人明确此次评估基本事项明确后，基于评估目的，通过评估对象状况，考虑此次评估的工作量和工作进度以及专业人员调配，成立项目组并编制了如下计划：

- ① 2024 年 10 月 8 日，项目组安排专业评估人员与委托方一起进行现场勘查，并进行现场资料收集与整理；
- ② 2025 年 2 月 21 日评定估算；
- ③ 2025 年 2 月 21 日，编制和提交资产评估报告；
- ④ 工作底稿归档。

(三)现场调查及资料收集

本阶段工作时间为 2024 年 10 月 8 日-2025 年 2 月 21 日。主要工作如下：

1. 评估人员听取委托方—济南市钢城区人民法院有关人员介绍此次评估范围内资产的基本情况和委估资产历史状况及现状。

2. 评估人员在现场期间，对委估资产进行了详细调查，并根据具体情况收集了相关资料。

3. 评估人员根据委估资产状况，对委托评估的具备同等产能和功能的资产进行了市场调查与数据查询。

4. 根据现场实地勘察、市场调查及数据查询了解到的结果，进一步完善资产评估数据，同时根据资产的实际状况和特点，确定各类资产的具体评估方法，对评估范围内的各项资产，在清查核实的基础上做出初步评估测算。

(四) 评定估算阶段

1. 2024 年 10 月 8 日对评估范围内的各项资产进行了评定估算工作。

2. 评估机构内部对评估结果进行内部审核。

3. 评估结果向委托人进行汇报，根据委托人的反馈意见，进行必要的修改。

(五) 编制、提交资产评估报告和底稿归档

2025 年 2 月 21 日，项目负责人对评估结果进行汇总、分析、调整修改；编制资产评估明细表，撰写评估报告书；按内部复核程序，逐级复核后，正式出具评估报告书提交委托人，由评估工作人员将相关底稿装订、归档以备查询之需。

九、评估假设

本次评估的假设基础为：交易假设、公开市场假设，根据资产评估要求，认定这些假设条件在评估基准日时成立，同时评估人员在评估过程及评定估算中假设以下条件成立：

1. 假设国家宏观经济政策、市场环境及经济环境未发生重大变化；
2. 假设无自然力和其他不可抗力等因素的影响；
3. 假设委托人及相关当事人提供的资料是真实的、合法的、完整的；
4. 假设委估资产无其他评估目的价值影响；
5. 假设委估资产无特殊交易情况的影响；
6. 假设被评估单位整体经济状况无重大异常变动；
7. 假设与委估资产密切相关的行业总体经济形势无重大变动
8. 假设资产所有权人及使用权人是认真负责的，被评估单位管理层无重大变动；
9. 假设委估资产无相关产权纠纷。

本评估结论是依据上述评估假设成立的条件下得出的结论，当上述假设发生较大变化时，将不承担因假设条件改变而推导出不同评估结论的责任。

如果上述评估假设条件发生重大变化而对评估结论产生重大影响时，应当重新确定评估基准日进行评估。

本评估报告及评估结论是依据上述评估假设和限制条件，以及本评估报告中确定的原则、依据、条件、方法和程序得出的结果，若上述前提条件发生变化时，本评估报告及评估结论一般会自行失效。

十、评估结论

根据国家有关资产评估的规定，山东信源土地房地产资产评估咨询有限公司项目组评估人员本着独立、客观、公正的资产评估原则，按照必要的评估程序及评估假设，选用适当的价值类型、评估方法，就济南市钢城区人民法院资产处置所涉及的机器设备资产进行评估，本次评估主要采用重置成本法。

经评估现场调查、收集整理评估资料和评定估算形成结论等评估程序，济南市钢城区人民法院拟处置所涉及的机器设备资产在评估基准日 2024 年 10 月 8 日的所表现的市场价值为 5,345,646.00 元，大写：伍佰叁拾肆万伍仟陆佰肆拾陆元整。

十一、特别事项说明

以下特别事项可能对评估结论产生影响，评估报告使用者应当予以关注：

（一）评估基准日后，若被评估资产数量及作价标准发生变化，对评估结论造成影响，则不能直接使用本评估结论，须对评估结论进行调整或重新评估。

（二）本机构不对委托人及相关当事人的部门决议、营业执照、权证、会计凭证、资产清单及其他中介机构出具的文件等证据资料本身的合法性、完整性、真实性负责。

（三）引用他机构出具的报告结论的情况

本项目评估报告未引用其他机构出具的报告结论。

（四）经济行为本身对评估结论的影响

本项目经济行为不存在对评估对象价值产生重大影响的事项。

（五）基准日存在的法律、经济等未决事项

无。

（六）期后事项

1. 自评估基准日至评估报告日，依据委托人及被评估单位提供的资料和评估人员现场勘察情况，评估人员未发现重大期后事项发生。
2. 评估基准日后有效期内资产数量发生变化时，应根据原评估方法对资产额进行相应调整。
3. 资产价格标准发生重大变化，并对资产评估价值已产生了严重影响时，委托人应及时聘请评估机构重新确定评估价值。
4. 委托人在评估基准日至评估报告提出日期之间，资产如发生变化所产生的诉讼及法律责任，由委托人承担。
5. 发生评估基准日期后重大事项时，不能直接使用本评估结论。

（七）对评估结论产生重大影响的其他事项

1. 在执行本评估项目过程中，我方对评估对象的法律权属不发表意见，也不作确认和保证。本报告所依据的权属资料之真实性、准确性和完整性由委托人和相关当事方负责。
2. 评估结论系根据上述原则、依据、前提、方法、程序、假设等基础上得出的，只有在上述条件下成立；评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。
3. 上述评估结论是本评估机构出具的，受本机构评估人员的执业水平和能力的影响。
4. 根据资产评估的要求，评估测算中所依据的，部分是现行的政策条款，部分是评估时常用的行业惯例、统计参数或通用参数。当未来经济环境发生较大变化时，评估人员将不承担由于前提条件变化而导致与本次评估结果不同的责任。

以上特别事项，提请报告使用者予以关注。

十二、评估报告使用限制说明

（一）本资产评估报告使用人为委托人—济南市钢城区人民法院。

（二）委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专

业人员不承担责任；

（三）除委托人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人；

（四）资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

十三、评估报告日

本评估项目的报告日为二〇二五年二月二十一日。

评估机构负责人：



资产评估师：



资产评估师：



山东信源土地房地产资产评估咨询有限公司

二〇二五年二月二十一日



附件目录

- (一) 资产评估明细表；
- (二) 资产评估机构备案公告；
- (三) 评估机构营业执照副本复印件；
- (四) 资产评估师资格证书；
- (五) 济南市钢城区人民法院委托书
- (六) 被评估资产照片。

固定资产-机器设备评估明细表

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	评估价值			备注
						原值	成新率%	净值	
1	630机床			个	4	104,000.00	40.00	41,600.00	
2	普通车床	齐航数控		个	1	21,000.00	42.00	8,820.00	
3	铣床	LITAO		个	1	96,000.00	45.00	43,200.00	
4	双温双控激光冷水机	DOLUVO		个	3	96,900.00	53.00	51,357.00	
5	电机			个	7	91,000.00	50.00	45,500.00	
6	液压机床			个	1	158,000.00	46.00	72,680.00	
7	电风扇			个	6	2,100.00	35.00	735.00	
8	CW6180B车床	CW6180B		个	1	95,000.00	50.00	47,500.00	
9	大轴			个	42	29,400.00		29,400.00	
10	电焊机			个	1	950.00	52.00	494.00	
11	M1432B万能外圆磨床	M1432B		个	2	238,000.00	56.00	133,280.00	
12	注塑机数控机床	CS-3500T	莱芜财金国际贸易有限公司	个	2	7,600,000.00	50.00	3,800,000.00	
13	钢材配件			吨	50	45,000.00		45,000.00	
14	Z-YANG立式加工中心	VH960	深圳市中扬数控机床有限公司	个	2	800,000.00	48.00	384,000.00	
15	激光熔覆设备	YD-LS6000W		套	1	168,000.00	56.00	94,080.00	
16	小型注塑机半成品			个	8	120,000.00		168,000.00	
17	注塑机底座			个	19	380,000.00		380,000.00	
18	15千瓦电机			个	17	148,920.00	52.00	77,438.40	
19	37千瓦电机			个	7	88,200.00	52.00	45,864.00	
20	46号液压油			桶	70	107,030.00		107,030.00	
21	钻铣床			个	1	23,000.00	41.00	9,430.00	
22	小拖车	2000kg		辆	1	3,600.00	32.00	1,152.00	
23	100KG干燥机			个	4	76,000.00	52.00	39,520.00	
24	传动轴			个	1	320.00		320.00	
25	吸料机			个	4	10,800.00	50.00	5,400.00	
26	电脑显示屏			个	1	0.00		15.00	
27	高压清洗机			个	1	23,800.00	47.00	11,186.00	
28	电子电秤			个	1	1,350.00	32.00	432.00	
29	立式空调	格力		个	1	0.00		600.00	

被评估单位：济南市永扬科技有限公司

评估基准日：2024年10月8日

金额单位：人民币元

固定资产-机器设备评估明细表

被评估单位：济南市永扬科技有限公司			评估基准日：2024年10月8日			金额单位：人民币元		
序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	评估价值		备注
						原值	成新率%	
30	台式电脑			个	2	0.00	150.00	
31	文件柜			个	2	0.00	100.00	
32	饮水机			个	1	0.00	50.00	
						10,045,350.00	5,345,646.00	

委托人及其他相关当事人签字：



资产评估师承诺函

济南市钢城区人民法院：

受贵单位的委托，我们对济南市永扬科技有限公司因资产处置所涉及的机器设备资产价值，以 2024 年 10 月 8 日为基准日进行了评估，形成了评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

- 一、具备相应的执业资格；
- 二、评估对象和评估范围与资产评估委托合同的约定一致；
- 三、对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实；
- 四、根据资产评估准则和相关评估范围选用了评估方法；
- 五、充分考虑了影响评估价值的因素；
- 六、评估结论合理；
- 七、评估工作未受到干预并独立进行；

资产评估师：



资产评估师：



2025 年 2 月 21 日

山东省财政厅

鲁财资函〔2018〕4号

关于山东大宇建设项目管理房地产评估有限公司等3家资产评估机构备案的公告

根据《中华人民共和国资产评估法》《财政部关于印发〈资产评估行业财政监督管理办法〉的通知》（财政部令第86号）和山东省财政厅《转发财政部〈关于做好资产评估机构备案管理工作的通知〉的通知》（鲁财资〔2017〕63号）等有关规定，经审核，现对山东大宇建设项目管理房地产评估有限公司等3家资产评估机构予以备案。资产评估机构（分支机构）名称、组织形式、执行合伙事务的合伙人（法定代表人、分支机构负责人）等信息见附件。

资产评估机构的合伙人或股东的基本情况，申报的资产评估专业人员基本情况等相关备案信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。

附件：山东大宇建设项目管理房地产评估有限公司等 3 家资
产评估机构备案信息表



抄送：山东省资产评估协会。

附件

山东大宇建设项目管理房地产评估有限公司等3家
资产评估机构备案信息表

序号	评估机构（分支机构）名称	组织形式	执行合伙事务的合伙人（法定代表人） （分支机构负责人）
1	山东大宇建设项目管理房地产评估有限公司	有限责任公司	孙 易
2	东营大明资产评估有限公司	有限责任公司	刘芳芳
3	山东信源土地房地产资产评估咨询有限公司	有限责任公司	许庆润



统一—社会信用代码

9137011267054279XX

照 执 营

(本
司)

3-1

名 称

山东信源土地房产资产评估咨询有限公司

类型

有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人

许庆润

經 緯 圖

[illegible]

注册资本 伍佰万元整

伍佰萬元整

成立日期 2008年01月21日

2008年01月21日

住所

所

山东省济南市高新区新炼大街3003号宝威科技园3号楼304-308室



扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。



2024

11 (1-1) 22

登记机关

国家企业信用信息公示系统网址:

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

<http://www.psxt.com.cn>

国家市场监督管理总局监制



中国资产评估协会

正式执业会员证书

会员编号: 37080004

会员姓名: 许庆润

证件号码: 220102*****5

所在机构: 山东信源土地房地产资产评估咨询
有限公司

年检情况: 通过 (2024-04-15)

职业资格: 资产评估师

房地产估价师

土地估价师



扫码查看详细信息

本人印鉴:



签名:

许庆润



(有效期至 2025-04-30 日止)

打印时间: 2024 年 04 月 26 日



中国资产评估协会

正式执业会员证书

会员编号: 37230172

会员姓名: 王雅俐

证件号码: 371428*****9

所在机构: 山东信源土地房地产资产评估咨询
有限公司

年检情况: 通过 (2024-04-15)

职业资格: 资产评估师

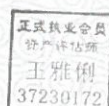


扫码查看详细信息

评估发现价值

诚信铸就行业

本人印鉴:



签名:

王雅俐



(有效期至 2025-04-30 日止)

济南市钢城区人民法院

委托书

(2024)鲁 0117 执 1020 号

山东信源土地房地产资产评估咨询有限公司：

我院在执行山东克虏度耐磨技术有限公司与济南永扬科技有限公司租赁合同纠纷一案中，需确定下列财产的处置参考价。依照《最高人民法院关于人民法院确定财产处置参考价若干问题的规定》第二条、第十四条、第十七条、第十九条规定，委托你公司对财产进行评估，请你公司在收到本委托书之日起三十日内出具评估报告。评估报告应当载明评估财产的基本情况、评估方法、评估标准、评估结果以及有效期等内容。不能在期限内完成评估的，应当在期限届满五日前申请延长期限，延期次数不超过两次，每次不超过十五日。

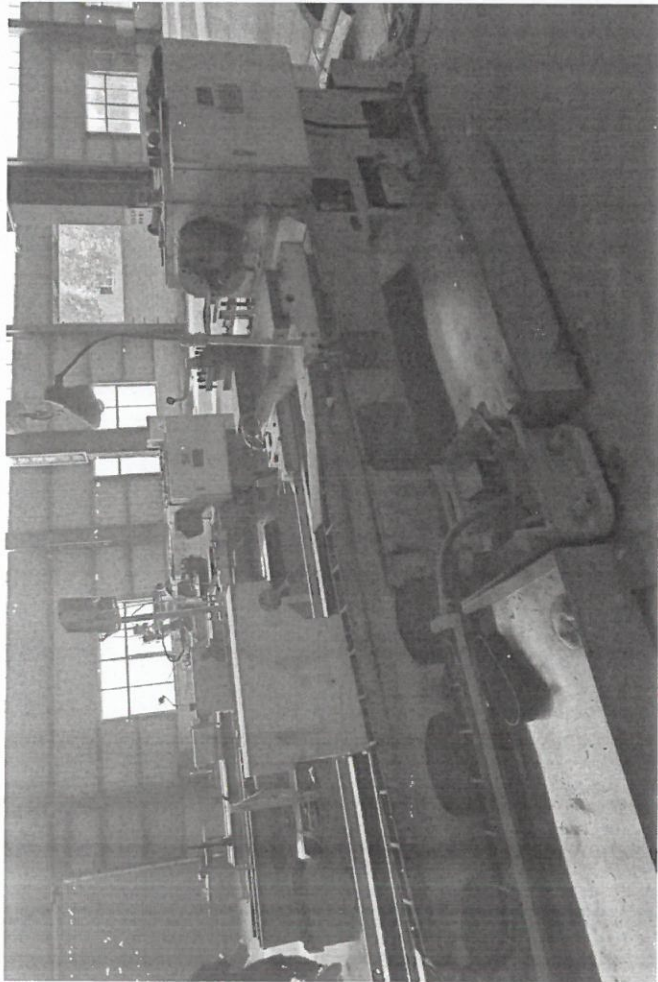
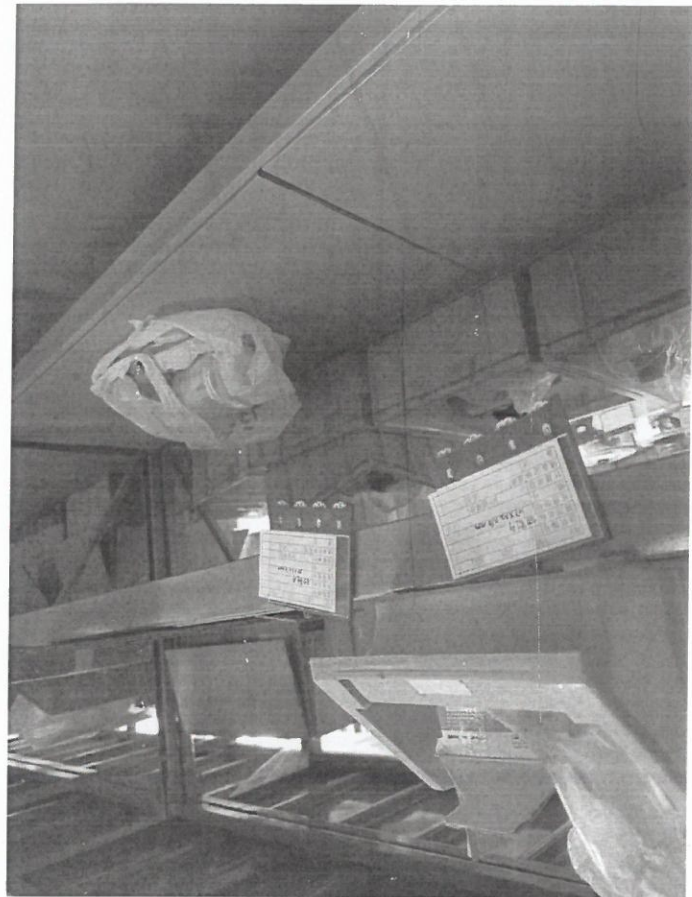
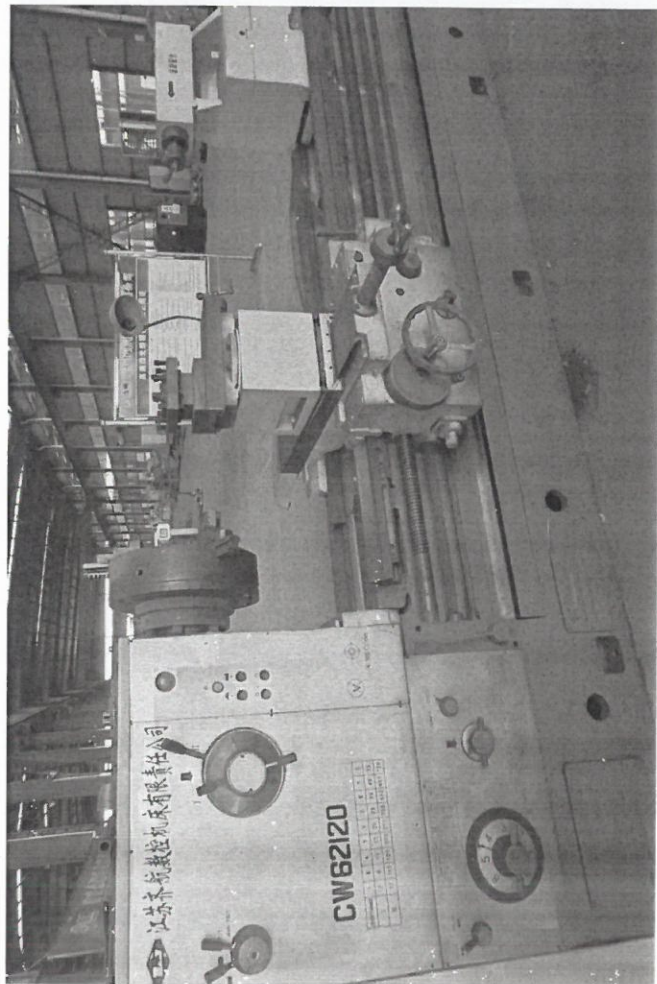
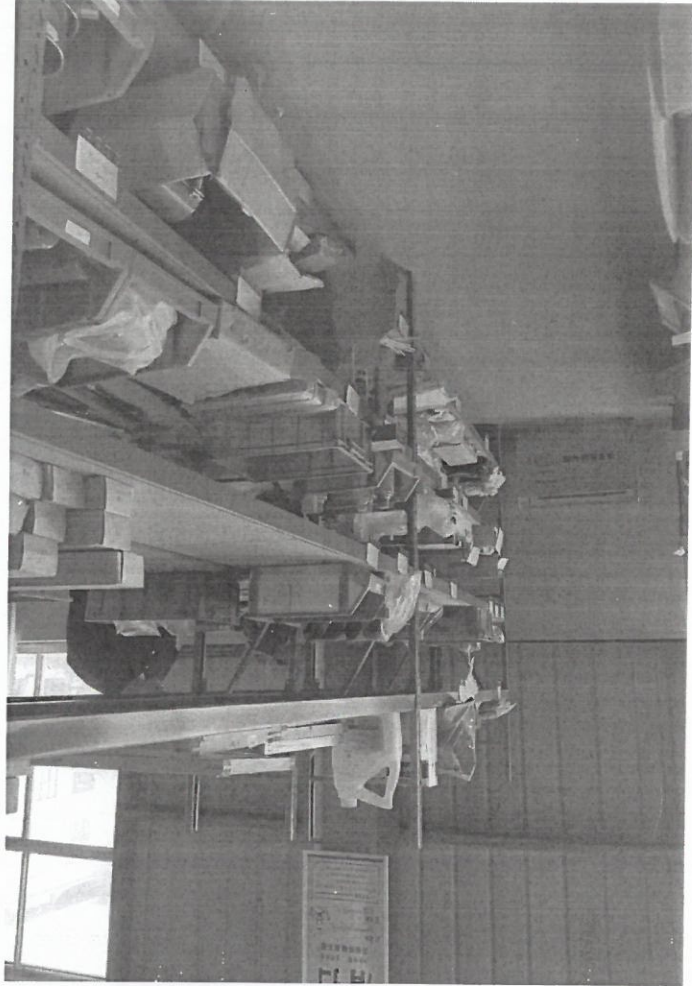
需评估的财产如下：

济南市永扬科技有限公司名下位于济南市钢城区园区路 1 号厂房内的塑料注射成型机等七件设备以及济南市永扬科技有限公司名下塑料注射成型机等七件设备以外的其它全部附属机械设施、设备及相关配件等。



联系人：周光亮 联系电话：18863402679

本院地址：济南市钢城区府前大街 30 号



XIAOMI 14



2024.10.25 11:16:41
23mm f/1.6 1/50s ISO320