本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

济南天桥财金投资有限责任公司拟处置车辆涉及的20辆机动车市场价值

资产评估报告

中安评报字【2026】第 00062 号

（共 1 册 第 1 册）

山东中安土地房地产资产评估测绘有限公司

二〇二六年八月三十一日

中国资产评估协会

资产评估业务报告备案回执

报告编码：	3737200010202600079
合同编号：	济南天桥财金投资有限责任公司拟处置车辆 涉及的20辆机动车市场价值评估
报告类型：	法定评估业务资产评估报告
报告文号：	中安评报字【2026】第00062号
报告名称：	济南天桥财金投资有限责任公司拟处置车辆 涉及的20辆机动车市场价值 资产评估报告
评估结论：	380,003.00元
评估报告日：	2026年08月31日
评估机构名称：	山东中安土地房地产资产评估测绘有限公司
签名人员：	高守良 （资产评估师） 正式会员 编号：37200021 刘加峰 （资产评估师） 正式会员 编号：37230234

（可扫描二维码查询备案业务信息）

说明：报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案，不作为协会对该报告认证、认可的依据，也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

备案回执生成日期：2026年09月10日

ICP备案号京ICP备2020034749号

目　录

声　明.....1

资产评估报告正文.....4

一、委托人、产权持有人和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人概况.....4

二、评估目的.....9

三、评估对象和评估范围.....9

四、价值类型.....10

五、评估基准日.....10

六、评估依据.....11

七、评估方法.....12

八、评估程序实施过程和情况.....13

九、评估假设.....14

十、评估结论.....15

十一、特别事项说明.....17

十二、资产评估报告使用限制说明.....18

十三、资产评估报告日.....19

十四、签名盖章.....19

附　件.....20

声　明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定及本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估师不承担责任。

本资产评估报告仅供委托人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

三、本资产评估机构及资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观和公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

四、本资产评估报告是根据委托人及相关当事人提供的资料和信息出具，资料和信息的真实性、完整性、合法性对评估结论构成影响，依据同一标的资产的其他资料或者信息可能得出与本报告不一致的评估结论。

五、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人或利害关系人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人或利害关系人不存在偏见。

六、资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人或利害关系人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

七、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

济南天桥财金投资有限责任公司拟处置车辆涉及的20辆机动车市场价值资产评估报告摘要

中安评报字【2026】第00062号

济南天桥财金投资有限责任公司：

山东中安土地房地产资产评估测绘有限公司接受济南天桥财金投资有限责任公司委托，根据《中华人民共和国资产评估法》《资产评估执业准则》等规定，遵循独立、客观、公正原则，采用市场法对由委托人直接全资控股、间接全资控股及同属天桥区国资体系的同级国有单位持有的20辆机动车在评估基准日2026年07月29日的市场价值进行了评估。现将资产评估报告摘要如下：

一、评估目的：

根据济南市天桥区财政局《关于进一步规范区属企业公务用车管理有关事项的通知》，济南天桥财金投资有限责任公司超出核定数量的公务用车须依据国有资产转让相关规定指定处置方案，本次评估为该经济行为所涉及的20辆机动车市场价值提供参考。

二、评估对象和评估范围：

评估对象：单项资产。

评估范围：委托人统筹申报的20辆公务用车，车辆分别归属济南化工产业园有限公司、济南全邦产业发展有限公司、济南市天桥农业科技发展有限公司、济南运邦投资管理有限公司、济南泉北产业发展有限公司5家产权持有人所有。

三、价值类型：市场价值。

四、评估基准日：2026年07月29日。

五、评估方法：市场法。

六、评估结论：经评估，委估车辆资产评估价值为人民币380,003.00元（大写人民币叁拾捌万零叁元整）。

七、评估结论使用有效期：本评估结论使用有效期为自评估基准日起1年，即从2026年07月29日至2027年07月28日止的期限内有效，超过1年有效期

需重新进行评估。

八、对评估结论产生影响的特别事项：

见报告正文特别事项说明。

九、资产评估报告日：本资产评估报告日为2026年08月31日。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和合理理解评估结论，应当认真阅读资产评估报告正文。

当事人或利害关系人对本评估报告结果如有异议，请在收到评估报告之日起5个工作日内通过济南天桥财金投资有限责任公司向我公司书面提出。

济南天桥财金投资有限责任公司拟处置车辆涉及的20辆机动车市场价值资产评估报告正文

中安评报字【2026】第00062号

济南天桥财金投资有限责任公司：

山东中安土地房地产资产评估测绘有限公司接受济南天桥财金投资有限责任公司委托，根据《中华人民共和国资产评估法》《资产评估执业准则》等规定，遵循独立、客观、公正原则，采用市场法对由委托人直接全资控股、间接全资控股及同属天桥区国资体系的同级国有单位持有的20辆机动车在评估基准日2026年07月29日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托人、产权持有人和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人概况

（一）委托人概况

名称：济南天桥财金投资有限责任公司

统一社会信用代码：91370105MA3C95P218

企业类型：有限责任公司(国有独资)

法定代表人：姜庆宇

注册资本：100,000万(元)

营业期限：2016-04-15 至 无固定期限

地址：山东省济南市天桥区堤口路53号705室

经营范围：包括从事政府授权范围内的国有资产投资、管理与运营；国有股权投资与管理；为企业提供管理服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）济南天桥财金投资有限责任公司对外投资18家公司。

（二）产权持有人概况

产权持有人一

企业名称：济南化工产业园有限公司

统一社会信用代码：91370105798851110Y

法定代表人：郭洪涛

成立日期：2007-02-05

企业类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

注册资本：2,000万(元)

营业期限：2007-02-05 至 无固定期限

登记机关：济南市天桥区市场监督管理局

注册地址：山东省济南市天桥区济南新材料产业园区梓东大道299号鑫茂齐鲁科技城2号楼204室

经营范围：包括化工产业园区内环保设施、市政工程的投资及管理；物业管理服务；建筑装饰装修工程；房屋租赁，场地租赁；保洁服务；企业营销策划。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)济南化工产业园有限公司对外投资3家公司。

产权持有人二

企业名称：济南全邦产业发展有限公司

统一社会信用代码：91370100076181813W

法定代表人：倪杨

成立日期：2013-10-15

企业类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

注册资本：20,000万(元)

营业期限：2013-10-15 至 无固定期限

登记机关：济南市天桥区市场监督管理局

注册地址：济南市天桥区梓东大道299号鑫茂齐鲁科技城2号楼

经营范围：一般项目：园林绿化工程施工；物业管理；新材料技术推广服务；建筑物清洁服务；市场营销策划；新兴能源技术研发；非食用盐销售；化工产品销售（不含许可类化工产品）；煤炭及制品销售；石油制品销售（不含危险化学品）；建筑材料销售；金属材料销售；金属矿石销售；非金属矿及制品销售；珠宝首饰批发；珠宝首饰零售；金银制品销售；小微型客车租赁经营服务；油料种植；薯类种植；食用农产品零售；食用农产品初加工；谷物销售；农副产品销售；农作物种子经营（仅限不再分装的包装种子）；粮油仓储服务；粮食收购；普通

货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；豆及薯类销售；智能输配电及控制设备销售；新能源原动设备销售；电力设施器材销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程施工；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）济南全邦产业发展有限公司对外投资17家公司。

产权持有人三

企业名称：济南市天桥农业科技发展有限公司

统一社会信用代码：91370105597047687A

法定代表人：刘毅

成立日期：2012-08-29

企业类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

注册资本：10,000万(元)

营业期限：2012-08-29 至 无固定期限

登记机关：济南市天桥区市场监督管理局

注册地址：山东省济南市天桥区济南新材料产业园区梓东大道299号鑫茂齐鲁科技城2号楼202室

经营范围：一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；休闲观光活动；树木种植经营；新鲜水果批发；城市绿化管理；初级农产品收购；农业园艺服务；土壤污染治理与修复服务；园林绿化工程施工；珠宝首饰批发；珠宝首饰制造；智能农业管理；有色金属合金销售；农业科学研究和试验发展；珠宝首饰零售；食用农产品初加工；食用农产品零售；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；非食用农产品初加工；供应链管理服务；国内贸易代理；互联网销售（除销售需要许可的商品）；农作物种子经营（仅限不再分装的包装种子）；建筑材料销售；电气设备销售；五金产品零售；非居住房地产租赁；工程管理服务；市政设施管理；新兴能源技术研发；谷物种植；蔬菜种植；豆类种植；食用农产品批发；农作物病虫害防治服务；森林经营和管护；薯类种植；油料种植；粮油仓储服务；粮食收购；豆及薯类销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：农作物种子经营；水产养殖。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展

经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）济南市天桥农业科技发展有限公司对外投资1家公司。

产权持有人四

企业名称：济南运邦投资管理有限公司

统一社会信用代码：913701000840009208

法定代表人：王伟

成立日期：2013-11-25

企业类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

注册资本：5,000万(元)

营业期限：2013-11-25 至 无固定期限

登记机关：济南市天桥区市场监督管理局

注册地址：山东省济南市天桥区济南新材料产业园区梓东大道299号鑫茂齐鲁科技城2号楼201室

经营范围：一般项目：自有资金投资的资产管理服务；园区管理服务；非居住房地产租赁；住房租赁；小微型客车租赁经营服务；物业管理；信息技术咨询服务；计算机系统服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；电力设施器材销售；仓储设备租赁服务；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；市政设施管理；建筑材料销售；国内贸易代理；工程管理服务；园林绿化工程施工；城市绿化管理；新兴能源技术研发；初级农产品收购；食用农产品零售；食用农产品批发；食用农产品初加工；谷物销售；薯类种植；豆及薯类销售；油料种植；农作物种子经营（仅限不再分装的包装种子）；粮油仓储服务；金属材料销售；食品销售（仅销售预包装食品）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程施工；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；建筑劳务分包；道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）济南运邦投资管理有限公司对外投资1家公司。

产权持有人五

企业名称：济南泉北产业发展有限公司

统一社会信用代码：91370105163384635K

法定代表人：邢方舟

成立日期：1996-04-29

企业类型：有限责任公司(国有独资)

注册资本：70,000万(元)

营业期限：1996-04-29 至 无固定期限

登记机关：济南市天桥区市场监督管理局

注册地址：山东省济南市天桥区济南新材料产业园区梓东大道鑫茂齐鲁科技城2号楼321室

经营范围：包括建设工程监理；建设工程施工；建设工程设计；工程管理服务；工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外)；市政设施管理；以自有资金从事投资活动；园林绿化工程施工；消防技术服务；工业工程设计服务；水环境污染防治服务；农业面源和重金属污染防治技术服务；工程和技术研究和试验发展；信息技术咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；住房租赁；非居住房地产租赁；招投标代理服务；物业管理；艺(美)术品、收藏品鉴定评估服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。济南泉北产业发展有限公司对外投资3家公司。

（三）委托人与产权持有人之间的关系

本次评估的委托人为济南天桥财金投资有限责任公司。委托人系济南市天桥区属国有独资平台，基于国有资产统一管理职责，统一牵头组织各产权持有人开展本次评估相关工作。各车辆产权持有人与委托人的具体关系如下：

1.济南全邦产业发展有限公司、济南市天桥农业科技发展有限公司：为委托人直接出资设立的全资一级子公司，委托人持有其 100% 股权；

2.济南运邦投资管理有限公司：为委托人下属济南全邦产业发展有限公司出资设立的全资子公司，系委托人间接 100% 控股的二级子企业；

3.济南化工产业园有限公司、济南泉北产业发展有限公司：与委托人同属济南市天桥区国有资产体系，均为天桥区属国有全资企业，二者与委托人之间无直接股权控制关系。

（四）其他资产评估报告使用人

本资产评估报告使用人为委托人、相关管理及监管单位，以及国家法律、行政法规规定的资产评估报告使用人，其他任何第三方均不能由于得到本资产评估

报告而成为本资产评估报告的合法使用人。

二、评估目的

根据济南市天桥区财政局《关于进一步规范区属企业公务用车管理有关事项的通知》，济南天桥财金投资有限责任公司超出核定数量的公务用车须依据国有资产转让相关规定指定处置方案，本次评估为该经济行为所涉及的 20 辆机动车市场价值提供参考。

三、评估对象和评估范围

（一）评估对象和评估范围

评估对象：单项资产。

评估范围：委托人统筹申报的 20 辆公务用车，车辆分别归属济南化工产业园有限公司、济南全邦产业发展有限公司、济南市天桥农业科技发展有限公司、济南运邦投资管理有限公司、济南泉北产业发展有限公司 5 家产权持有人所有。

（二）委托评估的资产情况

1.鲁 A7177P、鲁 AB0732、鲁 AB0936、鲁 A0C18K、鲁 A0C69K、鲁 A0D1T6、鲁 A6C5Z7、鲁 A8B6S0、鲁 A0D2N7、鲁 A5G8T0

（1）鲁 A7177P 车身仅有轻微浅划痕，无凹陷、大面积掉漆；轮胎磨损程度较轻。内饰整洁，座椅仅有正常使用痕迹，车内各操控部件、门窗启闭正常。车架底盘未见碰撞变形、明显锈蚀。车辆可正常启动，怠速运行平稳；灯光、空调、制动及转向悬挂系统未见明显异常。

（2）鲁 A0C18K、鲁 A0C69K 车身存在少量使用划痕，轮胎存在正常磨损；内饰整洁，各项操控、电气、制动及转向功能均可正常使用，车架底盘状况良好，车辆启动运转正常。

（3）鲁 A0D1T6、鲁 A6C5Z7、鲁 A8B6S0 车身划痕相对较多，内饰可见正常使用磨损痕迹；车架底盘完好，车辆可正常启动，各项基础功能未见异常。

（4）鲁 A0D2N7、鲁 A5G8T0 车身及内饰使用痕迹较为明显，磨损程度偏高；车架底盘无结构性损伤，车辆能够正常启动，各项基础功能可正常使用。

（5）鲁 AB0732、鲁 AB0936 车身外观状况较好，仅见少量使用划痕，轮胎磨损较轻；内饰整洁，座椅无破损，车内各操控部件、门窗启闭正常；车架底盘

无碰撞变形、明显锈蚀；车辆可正常启动，怠速运行平稳，灯光、空调、制动及转向悬挂系统未见明显异常。

2.鲁AT176Q、鲁AY20S7、鲁A28HK8、鲁A7E3S6

（1）鲁AT176Q、鲁AY20S7车身仅见细微划痕，轮胎磨损较轻，内饰状况较好；车架底盘无明显磕碰锈蚀，车辆启动正常，灯光、空调、制动、转向等系统未见异常。

（2）鲁A28HK8、鲁A7E3S6车身、内饰使用痕迹较明显；车架底盘完好，车辆各项基础功能均可正常运行。

3.鲁A5A83C、鲁AZ07Y1

（1）鲁A5A83C车身外观状况较好，仅有轻微划痕，轮胎磨损较轻；驾驶室内饰整洁，底盘未见明显磕碰锈蚀，车辆可正常启动，灯光、制动、转向等系统未见明显异常。

（2）鲁AZ07Y1车身、底盘磨损痕迹较重，车辆基础功能可正常使用。

4.鲁A5D028、鲁A221CL、鲁A355CP、鲁ASE381

（1）现场勘查该四辆车况极差，车辆无法正常启动，多项功能已丧失。

（三）引用其他机构出具的报告结论所涉及的资产类型、数量和账面金额

本资产评估报告无引用其他机构出具的报告结论情况。

四、价值类型

基于本次评估目的、市场条件、评估假设及评估对象自身条件等因素，本次评估价值类型选用市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日

（一）本项目评估基准日为2026年07月29日。

（二）本次评估基准日由委托人确定。

本次评估中采用的价格标准均为评估基准日正在执行或有效的价格标准。

六、评估依据

（一）经济行为依据

济南市天桥区财政局《关于进一步规范区属企业公务用车管理有关事项的通知》

（二）法律法规依据

1、《中华人民共和国资产评估法》(2016年7月2日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过)；

2、《中华人民共和国民法典》（2020年5月28日第十三届全国人民代表大会第三次会议通过，2021年1月1日起施行）；

3、其他与评估工作相关的法律法规。

（三）评估准则依据

1、《资产评估基本准则》(财资[2017]43号)；

2、《资产评估职业道德准则》(中评协[2017]30号)；

3、《资产评估机构业务质量控制指南》(中评协[2017]46号)；

4、《资产评估执业准则—资产评估程序》(中评协[2018]36号)；

5、《资产评估执业准则—资产评估委托合同》(中评协[2017]33号)；

6、《资产评估执业准则—资产评估报告》(中评协[2018]35号)；

7、《资产评估执业准则—资产评估方法》（中评协[2019]35号）；

8、《资产评估价值类型指导意见》(中评协[2017]47号)；

9、《资产评估对象法律权属指导意见》(中评协[2017]48号)；

10、《资产评估执业准则—资产评估档案》（中评协〔2018〕37号）。

（四）权属依据

《机动车行驶证》、《机动车登记证》。

（五）取价依据

1.《资产评估常用数据与参数手册》；

2.阿里拍卖法拍平台、二手车辆交易等相关平台查询数据；

3.评估人员现场勘察记录及收集的其他相关估价信息资料；

4.评估机构收集的有关询价资料、参数资料；

5.产权持有人提供的其他评估相关资料。

七、评估方法

（一）评估方法概述

根据《资产评估执业准则—资产评估方法》，资产评估方法主要包括市场法、收益法和成本法三种基本方法及其衍生方法。

收益法：收益法是指通过将评估对象的预期收益资本化或者折现，来确定其价值的各种评估方法的总称。

市场法：市场法也称比较法、市场比较法，是指通过将评估对象与可比参照物进行比较，以可比参照物的市场价格为基础确定评估对象价值的评估方法的总称。

成本法：成本法是指按照重建或者重置被评估资产的思路，将评估对象的重建或者重置成本作为确定资产价值的基础，扣除相关贬值，以此确定资产价值的评估方法的总称。

根据《资产评估执业准则—资产评估方法》，当满足采用不同评估方法的条件时，资产评估专业人员应当选择两种或者两种以上评估方法，通过综合分析形成合理评估结论。

当存在下列情形时，资产评估专业人员可以采用一种评估方法：

1. 基于相关法律、行政法规和财政部部门规章的规定可以采用一种评估方法；

2. 由于评估对象仅满足一种评估方法的适用条件而采用一种评估方法；

3. 因操作条件限制而采用一种评估方法。

（二）评估方法选择

本次评估目的是为车辆在公开市场正常交易提供价值参考。结合纳入评估范围的资产特点，采用合适的评估方法。

评估基准日同类二手车市场活跃、可比交易案例充足，能够通过市场法直接反映买卖双方自愿交易条件下的公允价格，故选用市场法。

因机动车贬值速度快，重置成本测算结果难以反映二手市场真实价格，故不适用成本法。

因车辆不产生独立现金流，故不适用收益法。

市场法计算公式：

市场法评估价值＝（参照物1修正后价格＋参照物2修正后价格＋参照物3修正后价格）÷3

利用参照物的交易价格，以评估对象的若干个特征与参照物对应的特征直接进行比较，得到两者的特征修正系数或特征差额，在参照物交易价格的基础上进行修正从而得到评估对象价值。

八、评估程序实施过程和情况

山东中安土地房地产资产评估测绘有限公司接受济南天桥财金投资有限责任公司的委托，评估人员于2026年07月29日开始，到2026年08月31日结束对纳入评估范围内的资产进行了必要的核实及查对，查阅了有关资料，完成了必要的评估程序。整个评估过程包括接受委托、评估准备、现场清查核实、评定估算、评估汇总及提交报告等，具体评估过程如下：

（一）明确评估业务基本事项

明确委托人、产权持有人和委托人以外的其他资产评估报告使用人，评估目的，评估对象和评估范围，价值类型，评估基准日，资产评估报告使用范围，资产评估报告提交期限及方式，评估服务费及支付方式，委托人、其他相关当事人或利害关系人与资产评估机构及资产评估专业人员工作配合和协助等需要明确的重要事项。

（二）接受资产评估委托

根据评估业务具体情况，我公司对自身专业能力、独立性和业务风险进行综合分析和评价，在确定满足专业能力、独立性和业务风险控制要求的前提下，接受了济南天桥财金投资有限责任公司的委托。

（三）编制资产评估计划

根据该评估业务的具体情况，资产评估专业人员编制了包括资产评估业务实施的主要过程、时间进度、人员安排和技术方案等内容的资产评估计划。

（四）现场调查

根据评估业务具体情况，我们对评估对象进行了适当的现场调查。包括：

要求委托人和产权持有人提供涉及评估对象和评估范围的详细资料；

要求委托人或者产权持有人对其提供的评估明细表、相关证明材料以签字、盖章或者其他方式进行确认；

资产评估专业人员通过询问、核对等方式进行调查，获取评估业务需要的基础资料，了解评估对象现状，关注评估对象法律权属。

（五）收集整理评估资料

根据评估业务具体情况收集评估资料，并根据评估业务需要和评估业务实施过程中的情况变化及时补充收集评估资料。这些资料包括：

直接从市场等渠道独立获取的资料，从委托人、产权持有人等相关当事方获取的资料，以及从政府部门、各类专业机构和其他相关部门获取的资料；

查询记录、询价结果、检查记录、行业资讯、分析资料、鉴定报告、专业报告及政府文件等形式的资料；

资产评估专业人员根据评估业务具体情况对收集的评估资料进行必要分析、归纳和整理形成的资料。

（六）评定估算形成结论

评估人员根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集等情况，在分析资产评估方法的适用性的基础上，选择适当的评估方法；根据采用的评估方法，选取相应的公式和参数进行分析、计算和判断，形成测算结果，并对其进行综合分析、比较，形成评估结论。

（七）编制出具资产评估报告

在上述工作的基础上，编制初步资产评估报告；按照法律、行政法规、资产评估准则和我公司内部质量控制制度，对资产评估报告初稿和工作底稿进行逐级审核后，在不影响对评估结论进行独立判断的前提下，与委托人就资产评估报告有关内容进行必要沟通；在全面考虑有关意见后，对资产评估报告进行必要的调整、修改和完善，然后重新按我公司内部资产评估报告审核制度和程序对资产评估报告进行审核后，出具并提交资产评估报告。

九、评估假设

本评估报告分析估算采用的假设条件如下：

1、交易假设：假定所有待评估资产已经处在交易过程中，评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。

2、公开市场假设：公开市场假设是对资产拟进入的市场的条件以及资产在这样的市场条件下接受何种影响的一种假定。公开市场是指充分发达与完善的市场条件，是指一个有自愿的买方和卖方的竞争性市场，在这个市场上，买方和卖方的地位平等，都有获取足够市场信息的机会和时间，买卖双方的交易都是在自

愿的、理智的、非强制性或不受限制的条件下进行。

3、国家现行的有关法律法规及政策、国家宏观经济形势无重大变化，无其他人力不可抗拒因素及不可预见因素造成的重大不利影响，假设评估基准日后产权持有人持续经营。

4、本次评估报告以产权人对评估对象拥有合法产权为假设前提。

5、由委托人提供的与评估相关的产权证明文件、资产清单及其他有关资料真实、合法、完整、可信。产权持有人或评估对象不存在应提供而未提供、评估人员已履行评估程序仍无法获知的其他可能影响资产评估值的瑕疵事项、或有事项或其他事项。

6、截止至报告日，委托人及相关当事人未提交和申报评估对象涉及的抵押和其他他项权资料，本次评估假设评估对象没有查封、未设立担保物权和其他优先受偿权。

评估报告评估结论在上述假设条件下在评估基准日时成立，当上述假设条件发生较大变化时，资产评估师及本评估机构将不承担由于假设条件改变而推导出不同评估结论的责任。

十、评估结论

根据国家有关资产评估的规定，本着独立、公正和客观的原则及必要的评估程序，对济南天桥财金投资有限责任公司委估的20辆机动车市场价值进行了评估。本次评估采用了市场法，评估结论根据以上评估工作得出，其评估结果如下：

截至评估基准日2026年07月29日，委估车辆资产评估价值为人民币380,003.00元（大写人民币叁拾捌万零叁元整）。 详情如下：

济南化工产业园有限公司（4辆）：鲁A7177P大众牌FV7187TFATG小型轿车，初次登记2011年8月17日，行驶里程230,293公里，评估值13,900.00元；鲁AB0732柯斯达牌SCT6704GRB53LEX大型普通客车，初次登记2013年8月29日，行驶里程32,000公里，评估值104,300.00元；鲁AB0936柯斯达牌SCT6704GRB53LEX大型普通客车，初次登记2013年6月3日，行驶里程32,000公里，评估值102,900.00元；鲁AT176Q别克牌SGM6521ATA小型普通客车，初次登记2012年3月22日，行驶里程138,283公里，评估值26,900.00元。

济南全邦产业发展有限公司（5辆）：鲁A0D1T6大众牌FV7160BBAGG小型

轿车，初次登记2013年5月2日，行驶里程139,831公里，评估值6,000.00元；鲁A6C5Z7大众牌FV7160BBAGG小型轿车，初次登记2013年5月2日，行驶里程173,353公里，评估值5,866.00元；鲁A8B6S0大众牌FV7160BBAGG小型轿车，初次登记2013年5月2日，行驶里程156,027公里，评估值5,935.00元；鲁A28HK8别克牌SGM6529ATA小型普通客车，初次登记2011年3月30日，行驶里程183,089公里，评估值13,200.00元；鲁AY20S7别克牌SGM6521ATA小型普通客车，初次登记2012年4月25日，行驶里程154,404公里，评估值26,611.00元。

济南市天桥农业科技发展有限公司（3辆）：鲁A0C18K大众牌FV7160BBMGG小型轿车，初次登记2014年10月21日，行驶里程100,246公里，评估值10,100.00元；鲁A0C69K大众牌FV7160BBMGG小型轿车，初次登记2014年10月21日，行驶里程94,122公里，评估值10,141.00元；鲁A5A83C长城牌CC1021PS05轻型普通货车，初次登记2014年11月12日，行驶里程51,707公里，评估值11,700.00元。

济南运邦投资管理有限公司（4辆）：鲁A7E3S6别克牌SGM6529ATA小型普通客车，初次登记2012年8月22日，行驶里程144,734公里，评估值13,538.00元；鲁A0D2N7捷达牌FV7160FG小型轿车，初次登记2012年5月22日，行驶里程150,000公里，评估值5,400.00元；鲁A5G8T0捷达牌FV7160FG小型轿车，初次登记2012年5月22日，行驶里程149,108公里，评估值5,400.00元；鲁AZ07Y1东风牌ZN1023U2N4轻型普通货车，初次登记2012年8月24日，里程不详，评估值4,300.00元。

济南泉北产业发展有限公司（4辆）：鲁A5D028江铃JX6502小型普通客车，初次登记2006年9月11日，整备质量1,610千克，评估值2,254.00元；鲁A221CL捷达牌FV7160GIFE小型轿车，初次登记2010年1月29日，整备质量1,545千克，评估值3,554.00元；鲁A355CP桑塔纳SVW7182GFI小型轿车，初次登记2002年4月3日，整备质量1,610千克，评估值3,703.00元；鲁ASE381起亚牌YQZ718QE3小型轿车，初次登记2010年1月7日，整备质量1,870千克，评估值4,301.00元。

本评估结论使用有效期为自评估基准日起1年，即从2026年07月29日至2027年07月28日止的期限内有效。

十一、特别事项说明

本评估报告使用者应对特别事项对评估结论产生的影响予以关注。

（一）引用其他机构出具报告结论的情况：

本资产评估报告的评估结论未引用其他机构出具的报告的结论。

（二）权属资料不全面或者存在瑕疵的情形：

资产评估准则规定，资产评估师执行资产评估业务的目的是对评估对象价值进行估算并发表专业意见，对评估对象及其所涉及资产的法律权属确认或发表意见超出资产评估师执业范围。委托人和相关当事人或利害关系人委托资产评估业务，应当提供评估对象法律及其所涉及资产的权属等资料，并对所提供评估对象及其所涉及资产的法律权属资料的真实性、完整性和合法性承担责任。

根据《资产评估对象法律权属指导意见》，资产评估师对企业纳入本次评估范围内资产的权属资料进行了适当的关注。

截至本资产评估报告出具日，尚未发现其他权属资料不全面或者存在瑕疵的情形。

（三）评估程序受到限制的情形：

无此事项。

（四）评估资料不完整的情形：

无此事项。

（五）评估基准日存在的法律、经济等未决事项：

未申报相关事项。评估机构不对该公司是否有上述事项发表意见。

（六）担保、租赁及其或有负债（或有资产）等事项的性质、金额及与评估对象的关系：

未申报相关事项。评估机构不对该公司是否有上述事项发表意见。

（七）评估基准日至评估报告日之间可能对评估结论产生影响的事项：

资产评估师做了尽职调查，未发现从评估基准日至资产评估报告日期间对评估结论可能产生影响的重大事项。在评估基准日后、评估结论使用有效期之内，如果资产数量及作价标准发生变化时，应按以下原则处理：

1. 当资产数量发生变化时，应根据原评估方法对资产额进行相应调整。

2. 当资产价格标准发生变化时并对资产评估价值产生明显影响时，委托人应

及时聘请有资格的评估机构重新确定评估值。

3.对评估基准日后资产数量、价格标准的变化，委托人在资产实际作价时应给予充分考虑，进行相应调整。

（八）本次资产评估对应的经济行为中，可能对评估结论产生重大影响的瑕疵情形：

未发现可能对评估结论产生重大影响的瑕疵情形。

（九）其他需要说明的事项

1.根据现场勘察判断，本次评估范围内鲁A5D028、鲁A221CL、鲁A355CP、鲁ASE381共4辆机动车车况极差，车辆无法正常启动，本次评估按残值进行评估。

2.本次评估未委托第三方专业机动车检测机构出具专项车况鉴定报告，评估人员仅通过现场静态目视查看、基础功能简易测试方式对车辆外观、内饰、基础设备运行状态进行记录描述，报告所载车辆车况仅为现场表观情况，无法判定车辆内部机件、动力电池、变速箱等隐蔽部件是否存在隐性故障、损耗衰减等问题。后续意向受让方应自行实地查验车辆或委托专业机构检测，不得仅依据本报告表观车况描述主张相关索赔权利。

提请资产评估报告使用者关注资产评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明对评估结论和经济行为可能产生的影响。

十二、资产评估报告使用限制说明

（一）本资产评估报告使用人为委托人及本次经济行为涉及的相关当事方；

（二）委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任；

（三）除委托人、法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人；

（四）资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

十三、资产评估报告日

资产评估报告日为资产评估专业人员评估结论形成的日期，本评估报告日为2026年08月31日。

十四、签名盖章

山东中安土地房地产资产评估测绘有限公司

（盖章）

资产评估师：

（签名并盖章）

资产评估师：

（签名并盖章）

二〇二六年八月三十一日

附　件

（一）评估明细表；

（二）产权资料；

（三）现场照片；

（四）签名资产评估师的承诺函；

（五）委托人、产权持有人承诺函；

（六）资产评估机构法人营业执照副本；

（七）资产评估机构备案文件；

（八）负责该评估业务的资产评估师资格证。

固定资产—车辆评估明细表

评估基准日： 2026-07-29

委托人：济南天桥财金投资有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	车辆牌号	行驶证载权利人	品牌型号	车辆类型	生产厂家	计量单位	数量	出厂日期	初次登记日期	已行驶里程(公里)	评估价值
1	鲁A7177P	济南化工产业园有限公司	大众牌FV7187TFATG	小型轿车	一汽—大众汽车有限公司	辆	1.00	2011-07-19	2011-08-17	230,293.00	13,900.00
2	鲁AB0732	济南化工产业园有限公司	柯斯达牌SCT6704GRB53LEX	大型普通客车	四川一汽丰田汽车有限公司	辆	1.00	2013-08-16	2013-08-29	32,000.00	104,300.00
3	鲁AB0936	济南化工产业园有限公司	柯斯达牌SCT6704GRB53LEX	大型普通客车	四川一汽丰田汽车有限公司	辆	1.00	2013-05-14	2013-06-03	32,000.00	102,900.00
4	鲁AT176Q	济南化工产业园有限公司	别克牌SGM6521ATA	小型普通客车	上海通用（沈阳）北盛汽车有限公司	辆	1.00	2012-03-01	2012-03-22	138,283.00	26,900.00
5	鲁A0D1T6	济南全邦产业发展有限公司	大众牌FV7160BBAGG	小型轿车	一汽—大众汽车有限公司	辆	1.00	2013-03-27	2013-05-02	139,831.00	6,000.00
6	鲁A6C5Z7	济南全邦产业发展有限公司	大众牌FV7160BBAGG	小型轿车	一汽—大众汽车有限公司	辆	1.00	2013-03-21	2013-05-02	173,353.00	5,866.00
7	鲁A8B6S0	济南全邦产业发展有限公司	大众牌FV7160BBAGG	小型轿车	一汽—大众汽车有限公司	辆	1.00	2013-04-07	2013-05-02	156,027.00	5,935.00
8	鲁A28HK8	济南全邦产业发展有限公司	别克牌SGM6529ATA	小型普通客车	上海通用（沈阳）北盛汽车有限公司	辆	1.00	2011-01-24	2011-03-30	183,089.00	13,200.00
9	鲁AY20S7	济南全邦产业发展有限公司	别克牌SGM6521ATA	小型普通客车	上海通用（沈阳）北盛汽车有限公司	辆	1.00	2012-03-24	2012-04-25	154,404.00	26,611.00
10	鲁A0C18K	济南市天桥农业科技发展有限公司	大众牌FV7160BBMGG	小型轿车	一汽—大众汽车有限公司	辆	1.00	2014-09-16	2014-10-21	100,246.00	10,100.00
11	鲁A0C69K	济南市天桥农业科技发展有限公司	大众牌FV7160BBMGG	小型轿车	一汽—大众汽车有限公司	辆	1.00	2014-09-28	2014-10-21	94,122.00	10,141.00
12	鲁A5A83C	济南市天桥农业科技发展有限公司	长城牌CC1021PS05	轻型普通货车	长城汽车股份有限公司	辆	1.00	2014-11-04	2014-11-12	51,707.00	11,700.00
13	鲁A7E3S6	济南运邦投资管理有限公司	别克牌SGM6529ATA	小型普通客车	上海通用（沈阳）北盛汽车有限公司	辆	1.00	2012-02-01	2012-08-22	144,734.00	13,538.00
14	鲁A0D2N7	济南运邦投资管理有限公司	捷达牌FV7160FG	小型轿车	一汽—大众汽车有限公司	辆	1.00	2012-04-21	2012-05-22	150,000.00	5,400.00

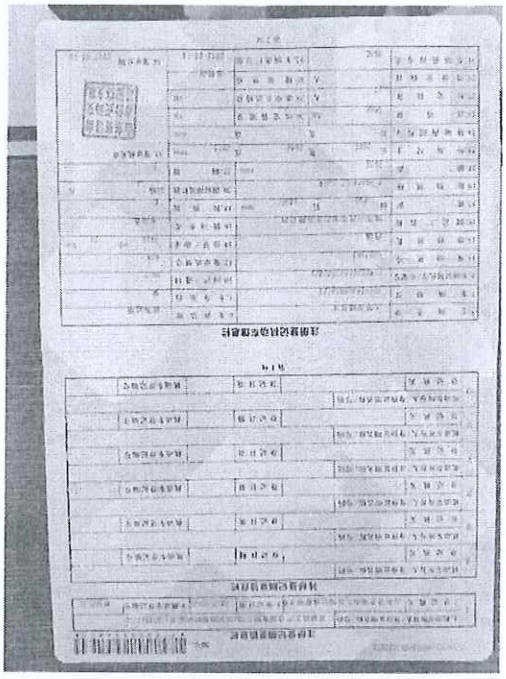
固定资产—车辆评估明细表

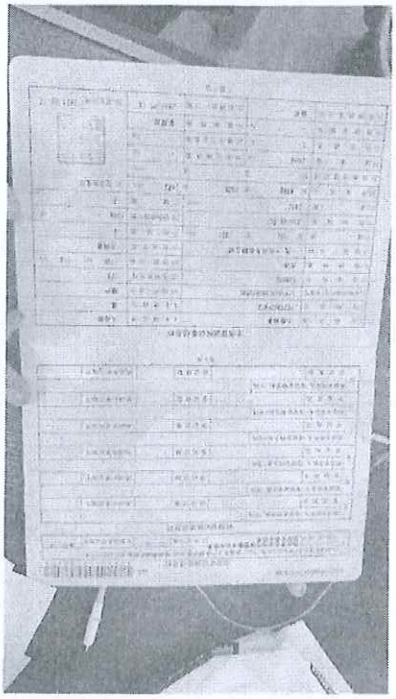
评估基准日： 2026-07-29

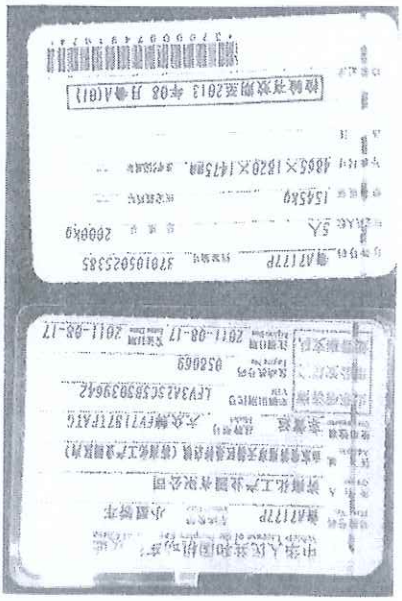
委托人：济南天桥财金投资有限责任公司

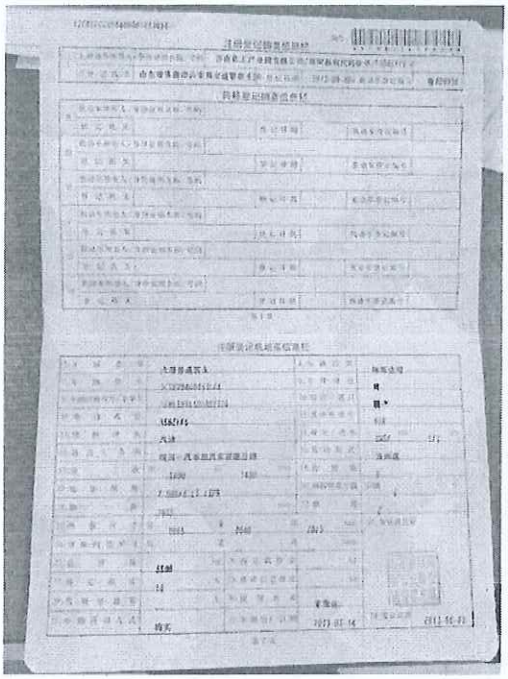
金额单位：人民币元

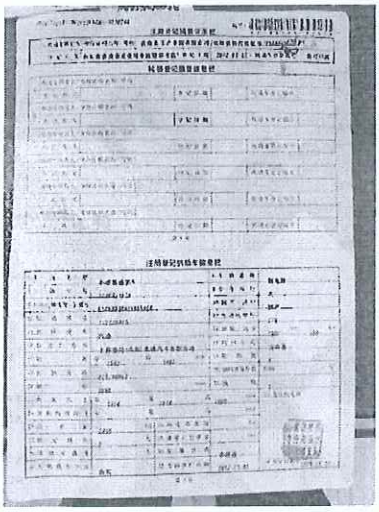
序号	车辆牌号	行驶证载权利人	品牌型号	车辆类型	生产厂家	计量单位	数量	出厂日期	初次登记日期	已行驶里程（公里）	评估价值
15	鲁A5G8T0	济南运邦投资管理有限公司	捷达牌FV7160FG	小型轿车	一汽—大众汽车有限公司	辆	1.00	2012-02-27	2012-05-22	149,108.00	5,400.00
16	鲁AZ07Y1	济南运邦投资管理有限公司	东风牌ZN1023U2N4	轻型普通货车	郑州日产汽车有限公司	辆	1.00	2011-12-07	2012-08-24		4,300.00
序号	车辆牌号	行驶证载权利人	品牌型号	车辆类型	生产厂家	计量单位	数量	出厂日期	初次登记日期	整备质量（KG）	评估价值
17	鲁A5D028	济南泉北产业发展有限公司	江铃JX6502	小型普通客车	/	辆	1.00	/	2006-09-11	1,610.00	2,254.00
18	鲁A221CL	济南泉北产业发展有限公司	捷达牌FV7160GIFE	小型轿车	/	辆	1.00	/	2010-01-29	1,545.00	3,554.00
19	鲁A355CP	济南泉北产业发展有限公司	桑塔纳SVW7182GFI	小型轿车	/	辆	1.00	/	2002-04-03	1,610.00	3,703.00
20	鲁ASE381	济南泉北产业发展有限公司	起亚牌YQZ718QE3	小型轿车	/	辆	1.00	/	2010-01-07	1,870.00	4,301.00
车辆合计											380,003.00

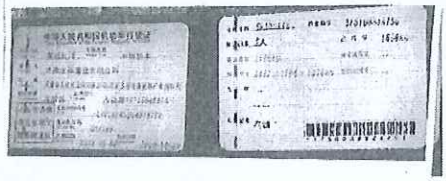


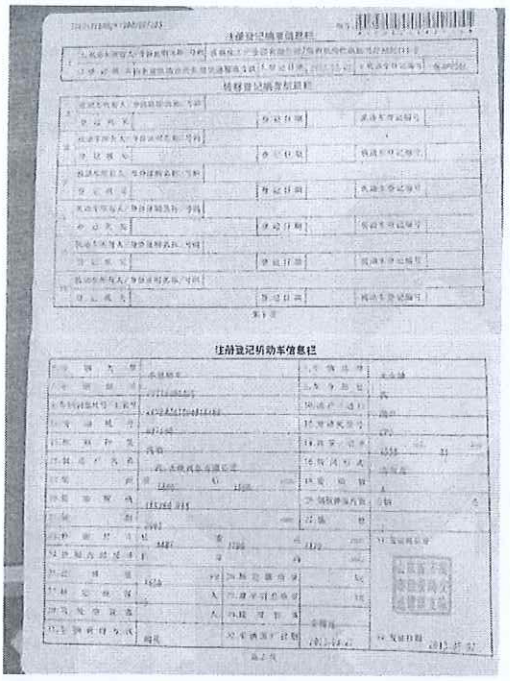




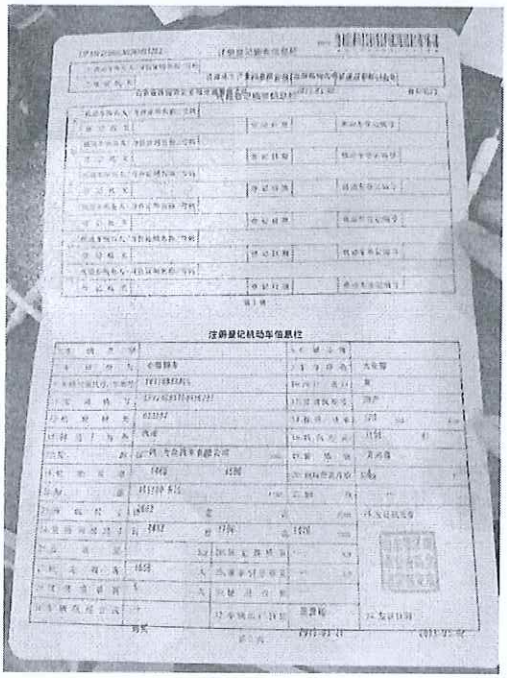




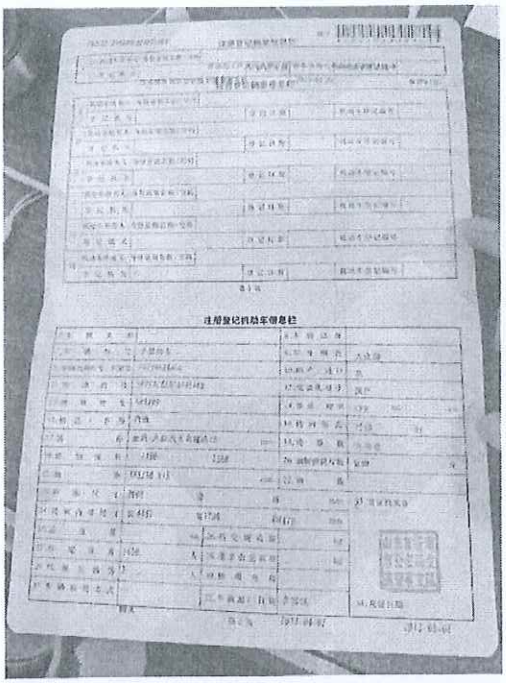


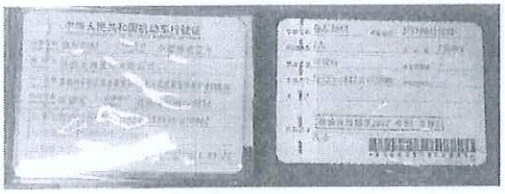


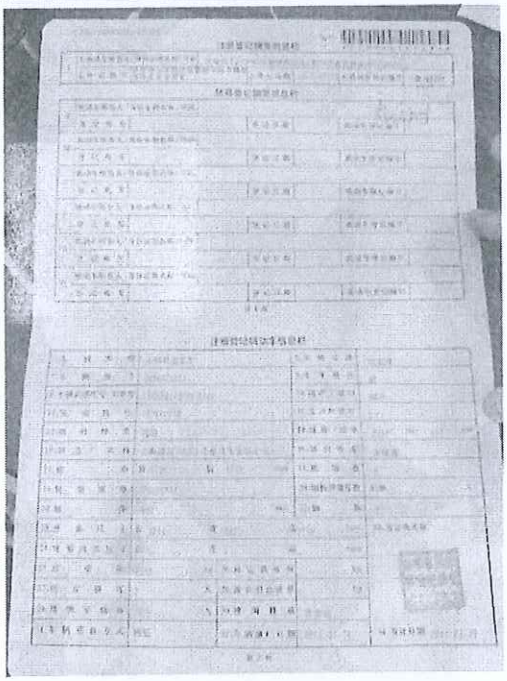
注册登记机动车信息栏

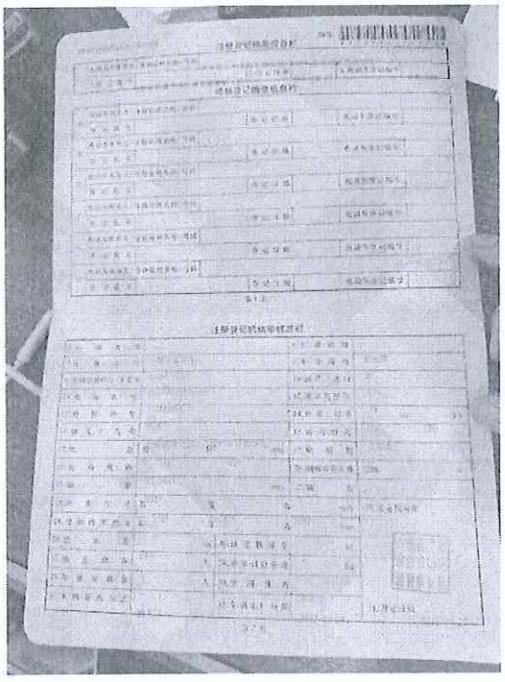


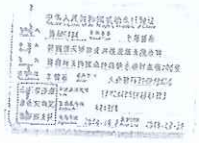
注册登记机动车信息栏

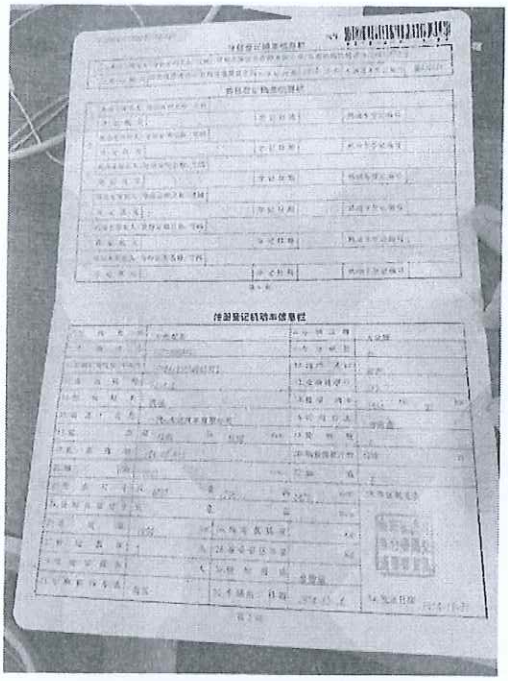


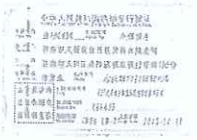


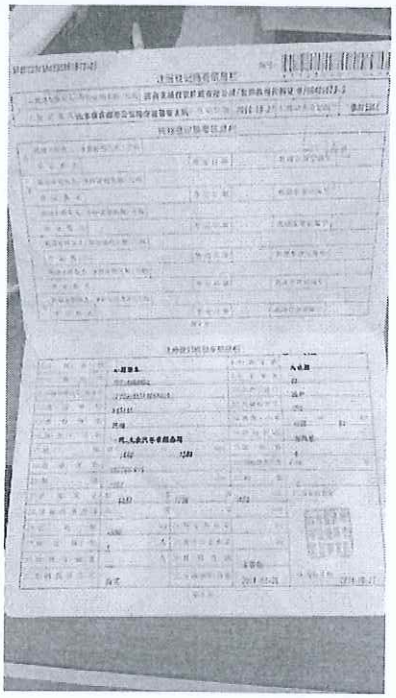


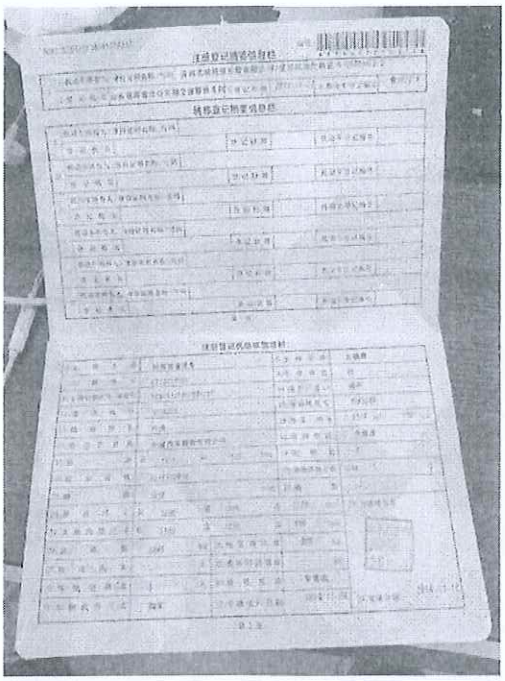


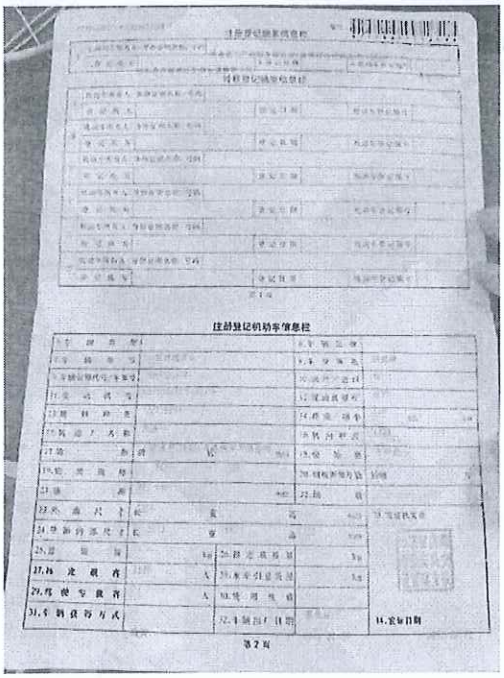


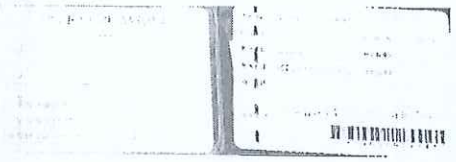


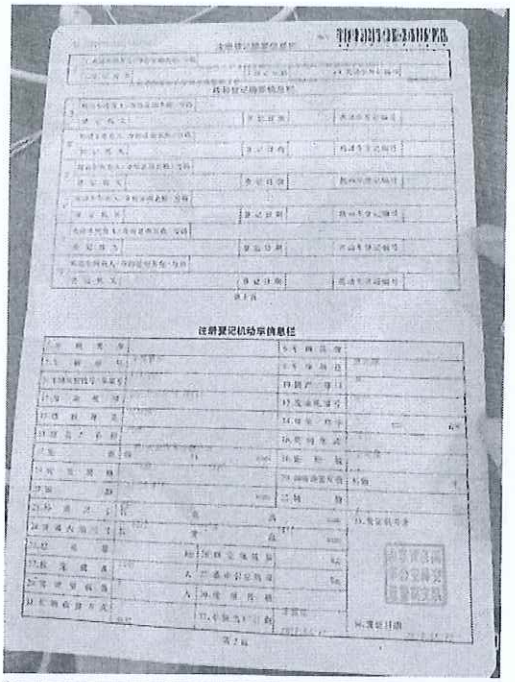




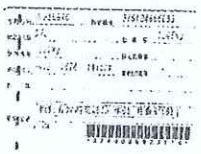


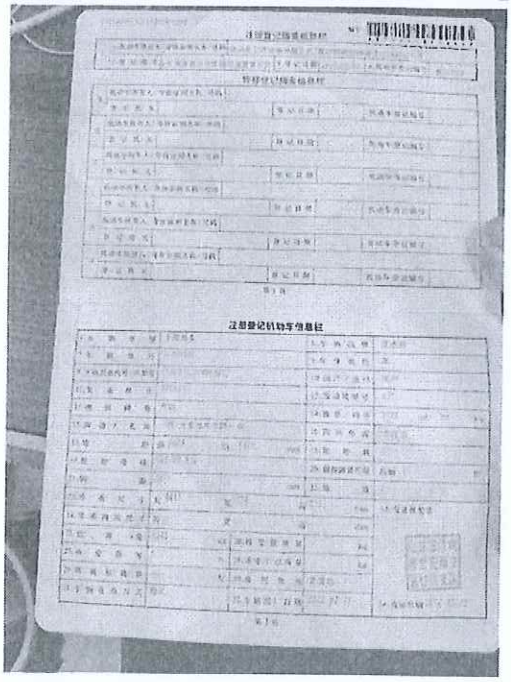




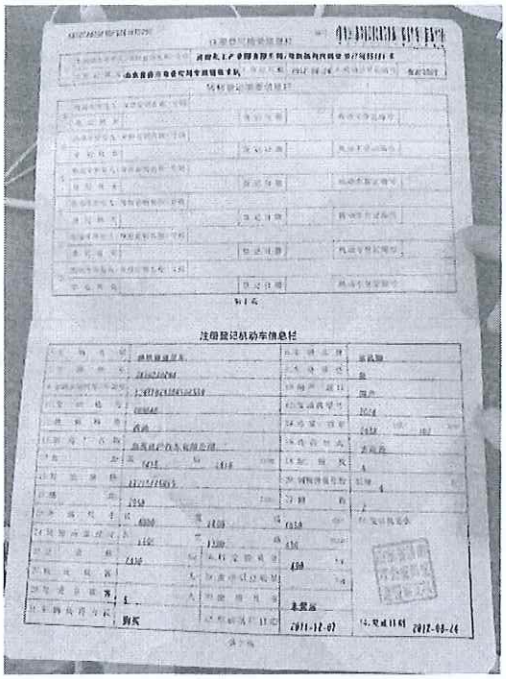


注册登记机动车信息栏

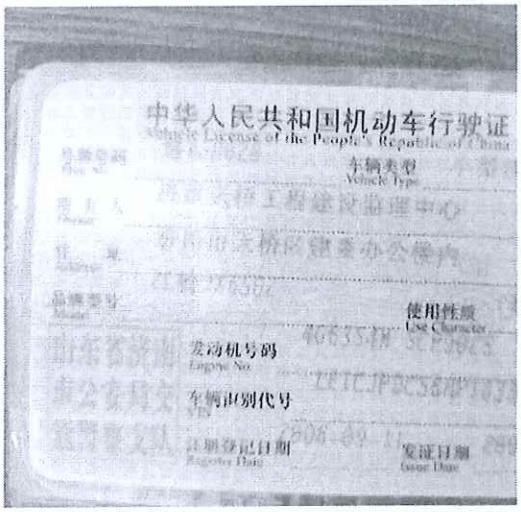




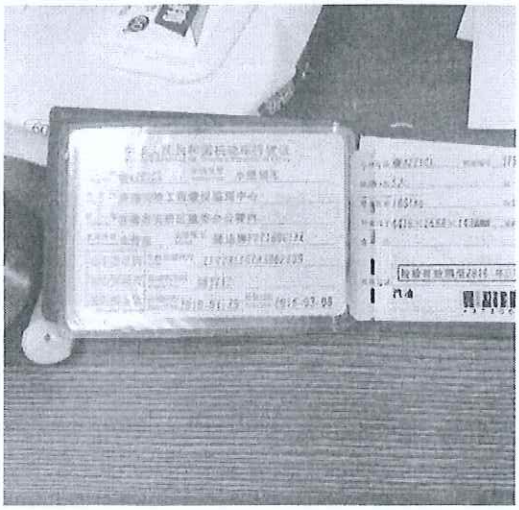
注册登记机动车信息栏

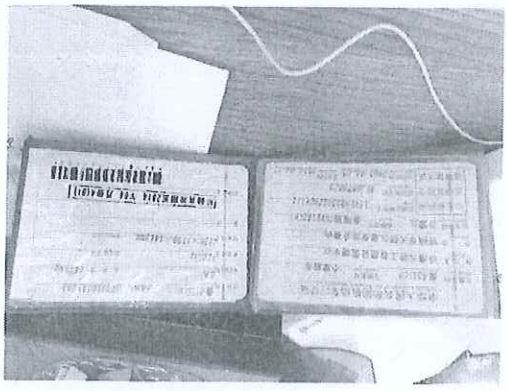


注册登记机动车信息栏

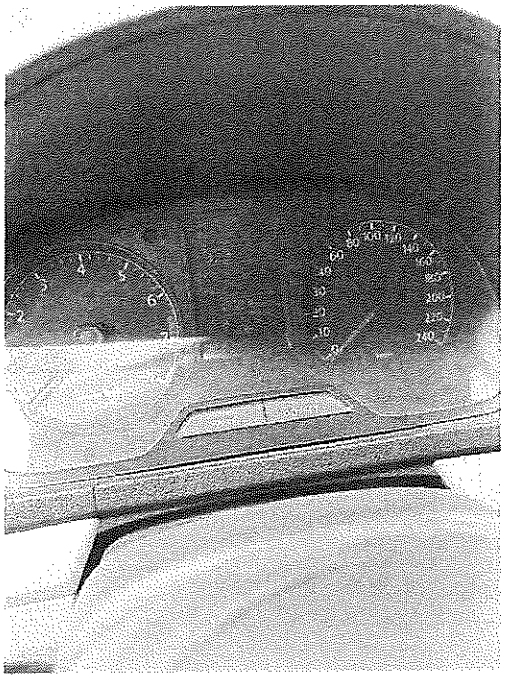


中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China
车辆类型
Vehicle Type
使用性质
Use Character
发动机号码
Engine No.
车辆识别代号
注册登记日期
Register Date
发证日期
Issue Date



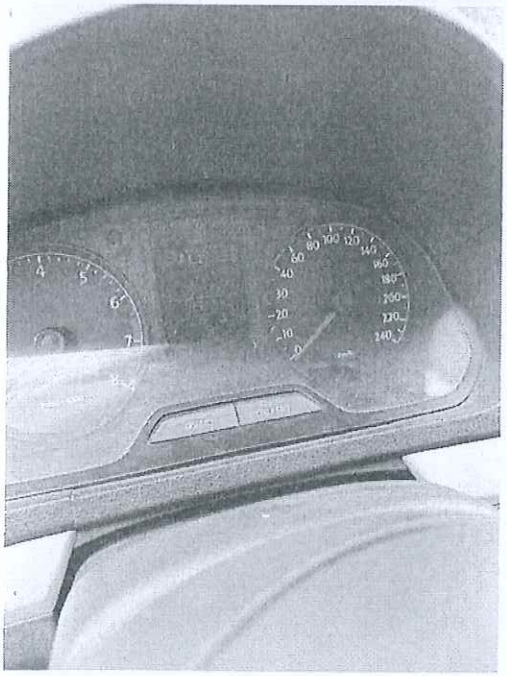


A 0C69K

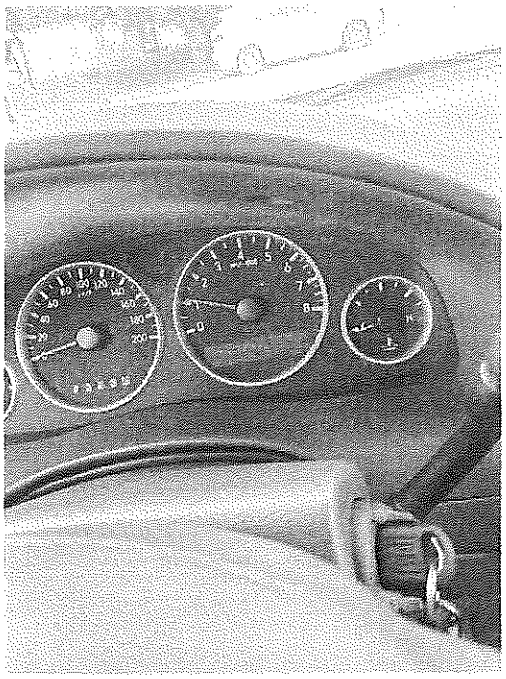


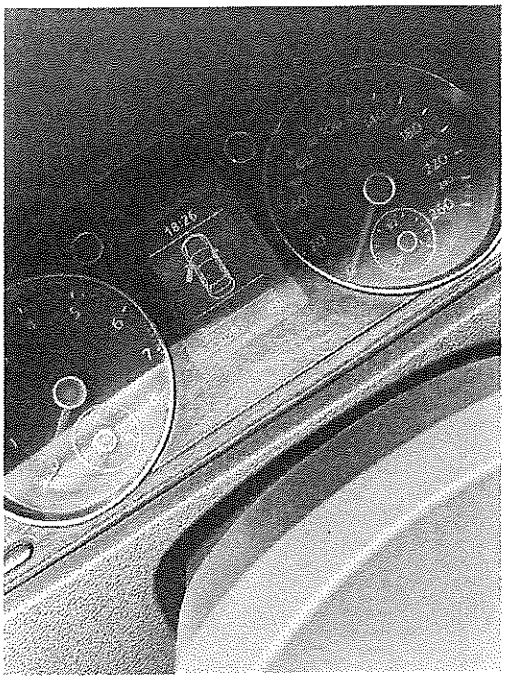
A 0C18K

A 6C5Z7



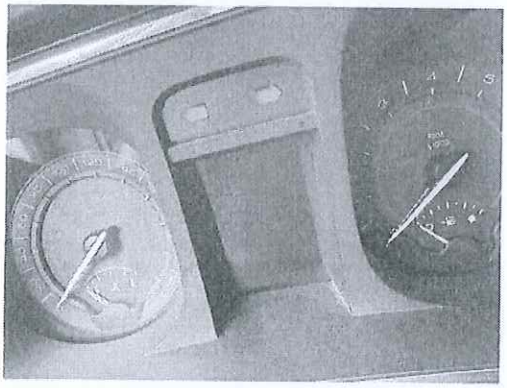
A 0D1T6





魯A·B0732

魯A 568TO



魯A T1760

A 0D2N7

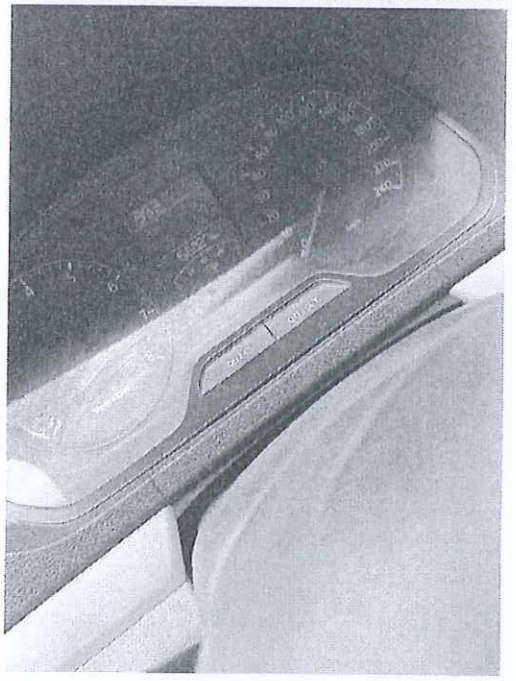
A
B0936

A·B0936

0
20
40
60
80
100
120
140
160
km/h

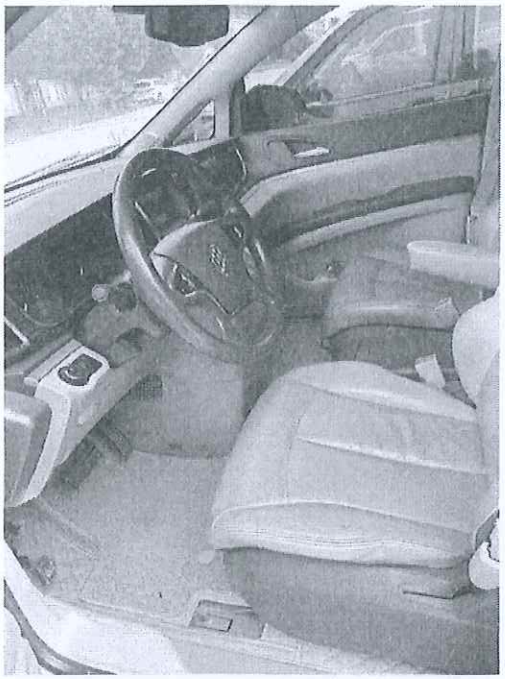
A Z07Y1

A 5A83C



A 8B6S0

A 355CP



A Y20S7

A 28HK8

鲁A 221CL

鲁A SE381

鲁A 5D028

资产评估师承诺函

济南天桥财金投资有限责任公司：

受贵公司委托，以2026年07月29日为评估基准日，山东中安土地房地产资产评估测绘有限公司组织资产评估师高守良、刘加峰等人对济南天桥财金投资有限责任公司拟资产处置涉及的20辆机动车市场价值进行了清查核实、评定估算，并形成了中安评报字【2026】第00062号资产评估报告书。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

一、具备相应的职业资格。

二、评估对象和评估范围与资产评估委托合同的约定一致。

三、对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。

四、根据资产评估准则选用了评估方法。

五、充分考虑了影响评估价值的因素。

六、评估结论合理。

七、评估工作未受到非法干预并独立进行。

资产评估师签章：

资产评估师签章：

2026年08月31日

委托人承诺函

山东中安土地房地产资产评估测绘有限公司：

根据济南市天桥区财政局《关于进一步规范区属企业公务用车管理有关事项的通知》要求，我方委托贵方对统筹范围内的公务用车处置项目所涉及的 20 辆机动车资产进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我方承诺如下，并承担相应的法律责任：

1. 我方所提供的（或者有义务敦促产权持有人提供的）资料真实、准确、完整、合规，有关重大事项如实地充分揭示；

2. 纳入资产评估范围的资产与经济行为涉及的资产范围一致，不重复、不遗漏；

3. 纳入评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法、有效；

4. 纳入资产评估范围的资产在评估基准日至评估报告提交日期间所发生影响评估行为及结果的事项，对其披露及时、完整；

5. 不干预评估机构和评估人员独立、客观、公正地执业。

承诺人（印章）：济南天桥财金投资有限责任公司

法定代表人（签章）：

二〇二六年七月二十九日

产权持有人承诺函

山东中安土地房地产资产评估测绘有限公司：

根据济南市天桥区财政局《关于进一步规范区属企业公务用车管理有关事项的通知》要求，济南天桥财金投资有限责任公司统一委托贵方，对我方持有的公务用车处置项目所涉及的机动车资产进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我方承诺如下，并承担相应的法律责任：

1. 我方所提供的资料真实、准确、完整、合规，有关重大事项如实地充分揭示；

2. 纳入资产评估范围的我方资产与经济行为涉及的我方资产范围一致，不重复、不遗漏；

3. 纳入评估范围的我方资产权属明确，我方出具的资产权属证明文件合法有效；

4. 纳入资产评估范围的我方资产在评估基准日至评估报告提交日期间所发生影响评估行为及结果的事项，我方对其披露及时、完整；

5. 不干预评估机构和评估人员独立、客观、公正地执业。

承诺人（印章）：济南泉北产业发展有限公司

法定代表人（签章）：

二〇二六年七月二十九日

产权持有人承诺函

山东中安土地房地产资产评估测绘有限公司：

根据济南市天桥区财政局《关于进一步规范区属企业公务用车管理有关事项的通知》要求，济南天桥财金投资有限责任公司统一委托贵方，对我方持有的公务用车处置项目所涉及的机动车资产进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我方承诺如下，并承担相应的法律责任：

1. 我方所提供的资料真实、准确、完整、合规，有关重大事项如实地充分揭示；

2. 纳入资产评估范围的我方资产与经济行为涉及的我方资产范围一致，不重复、不遗漏；

3. 纳入评估范围的我方资产权属明确，我方出具的资产权属证明文件合法有效；

4. 纳入资产评估范围的我方资产在评估基准日至评估报告提交日期间所发生影响评估行为及结果的事项，我方对其披露及时、完整；

5. 不干预评估机构和评估人员独立、客观、公正地执业。

承诺人（印章）：济南化工产业园有限公司

法定代表人（签章）：

二〇二六年七月二十九日

产权持有人承诺函

山东中安土地房地产资产评估测绘有限公司：

根据济南市天桥区财政局《关于进一步规范区属企业公务用车管理有关事项的通知》要求，济南天桥财金投资有限责任公司统一委托贵方，对我方持有的公务用车处置项目所涉及的机动车资产进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我方承诺如下，并承担相应的法律责任：

1. 我方所提供的资料真实、准确、完整、合规，有关重大事项如实地充分揭示；

2. 纳入资产评估范围的我方资产与经济行为涉及的我方资产范围一致，不重复、不遗漏；

3. 纳入评估范围的我方资产权属明确，我方出具的资产权属证明文件合法有效；

4. 纳入资产评估范围的我方资产在评估基准日至评估报告提交日期间所发生影响评估行为及结果的事项，我方对其披露及时、完整；

5. 不干预评估机构和评估人员独立、客观、公正地执业。

承诺人（印章）：济南运桥投资管理有限公司

法定代表人（签章）：王伟

二〇二六年七月二十九日

产权持有人承诺函

山东中安土地房地产资产评估测绘有限公司：

根据济南市天桥区财政局《关于进一步规范区属企业公务用车管理有关事项的通知》要求，济南天桥财金投资有限责任公司统一委托贵方，对我方持有的公务用车处置项目所涉及的机动车资产进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我方承诺如下，并承担相应的法律责任：

1. 我方所提供的资料真实、准确、完整、合规，有关重大事项如实地充分揭示；

2. 纳入资产评估范围的我方资产与经济行为涉及的我方资产范围一致，不重复、不遗漏；

3. 纳入评估范围的我方资产权属明确，我方出具的资产权属证明文件合法有效；

4. 纳入资产评估范围的我方资产在评估基准日至评估报告提交日期间所发生影响评估行为及结果的事项，我方对其披露及时、完整；

5. 不干预评估机构和评估人员独立、客观、公正地执业。

承诺人（印章）：济南全邦产业发展有限公司

法定代表人（签章）：倪杨

二〇二六年七月二十九日

产权持有人承诺函

山东中安土地房地产资产评估测绘有限公司：

根据济南市天桥区财政局《关于进一步规范区属企业公务用车管理有关事项的通知》要求，济南天桥财金投资有限责任公司统一委托贵方，对我方持有的公务用车处置项目所涉及的机动车资产进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我方承诺如下，并承担相应的法律责任：

1. 我方所提供的资料真实、准确、完整、合规，有关重大事项如实地充分揭示；

2. 纳入资产评估范围的我方资产与经济行为涉及的我方资产范围一致，不重复、不遗漏；

3. 纳入评估范围的我方资产权属明确，我方出具的资产权属证明文件合法有效；

4. 纳入资产评估范围的我方资产在评估基准日至评估报告提交日期间所发生影响评估行为及结果的事项，我方对其披露及时、完整；

5. 不干预评估机构和评估人员独立、客观、公正地执业。

承诺人（印章）：济南市天桥农业科技发展有限公司

法定代表人（签章）：刘毅

二〇二六年七月二十九日

统一社会信用代码

91370103727563558G

营业执照

（副 本） 2-1

名　　称　山东中安土地房地产资产评估测绘有限公司

类　　型　有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人　樊晓霞

经营范围　许可项目：测绘服务；国土空间规划编制。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
一般项目：房地产评估；土地调查评估服务；资产评估；工程管理服务；不动产登记代理服务；社会稳定风险评估；财政资金项目预算绩效评价服务；招投标代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本　叁佰万元整

成立日期　2001 年 03 月 28 日

住　　所　山东省济南市历下区东仓小区23号附属楼一楼

登记机关　济南市历下区行政审批服务局

2023 年 11 月 24 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

山东省财政厅

资产评估备案公告〔2019〕18号

关于山东中安土地房地产资产评估测绘有限公司等3家资产评估机构备案的公告

根据《中华人民共和国资产评估法》《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部令第97号）和山东省财政厅《转发财政部〈关于做好资产评估机构备案管理工作的通知〉的通知》（鲁财资〔2017〕63号）等有关规定，经审核，现对山东中安土地房地产资产评估测绘有限公司等3家资产评估机构予以备案。资产评估机构（分支机构）名称、组织形式、执行合伙事务的合伙人（法定代表人、分支机构负责人）等信息见附件。

资产评估机构合伙人或股东的基本情况，申报的资产评估专业人员基本情况等相关备案信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。

附件：山东中安土地房地产资产评估测绘有限公司等 3 家资产评估机构备案信息表

山东省财政厅

2020 年 4 月 17 日

抄送：山东省资产评估协会。

附 件

山东中安土地房地产资产评估测绘有限公司等3家资产评估机构备案信息表

序号	评估机构（分支机构）名称	组织形式	执行合伙事务的合伙人（法定代表人）（分支机构负责人）
1	山东中安土地房地产资产评估测绘有限公司	有限责任公司（自然人投资或控股）	樊晓霞
2	山东启阳土地房地产资产评估有限公司	有限责任公司（自然人投资或控股）	张桂娟
3	青岛亚泰房地产评估咨询有限公司	有限责任公司（自然人投资或控股）	孙鑫

中国资产评估协会

正式执业会员证书

会员编号：37200021

会员姓名：高守良

证件号码：370784**********7

所在机构：山东中安土地房地产资产评估测绘有限公司

年检情况：2025 年通过

职业资格：资产评估师

房地产估价师

土地估价师

扫码查看详细信息

本人印鉴：

签名：高守良

(有效期至 2026-04-30 日止)

打印时间：2025 年 04 月 09 日

中国资产评估协会

见习执业会员证书

会员编号：37230234

会员姓名：刘加峰

证件号码：370105**********3

所在机构：山东中安土地房地产资产评估测绘有限公司

年检情况：2025 年通过

职业资格：资产评估师

扫码查看详细信息

本人印鉴：

签名：

（有效期至 2026-04-30 日止）

打印时间：2025 年 04 月 09 日