

附件 1

备案编号： 20250604-1

国有资产评估项目备案表

产权持有单位（盖章）： 潍坊市资产管理有限公司

法定代表人（签字）： 崔静



填 报 日 期： 2025 年 6 月 4 日

国务院国有资产监督管理委员会制

國書集成



國立中央圖書館

總館設於南京

南京

资产评估项目基本情况

评 估 对 象		潍坊市鲁金投资有限公司							
产权持有单位		潍坊市资产管理有限公司			企业管理级次		三级		
资产评估委托方		潍坊市资产管理有限公司							
所出资企业（有关部门）		潍坊市资产管理有限公司							
经济行为类型		<div><input type="checkbox"/> 整体或者部分改建为有限责任公司或者股份有限公司 <input type="checkbox"/> 以非货币资产对外投资</div> <div><input type="checkbox"/> 合并、分立、破产、解散 <input type="checkbox"/> 非上市公司国有股东股权比例变动</div> <div><input checked="" type="checkbox"/> 产权转让 <input type="checkbox"/> 资产转让、置换 <input type="checkbox"/> 整体资产或者部分资产租赁给非国有单位</div> <div><input type="checkbox"/> 以非货币资产偿还债务 <input type="checkbox"/> 资产涉讼 <input type="checkbox"/> 其他</div>							
评估报告书编号		鲁求实资评报字【2024】第 1039 号			主要评估方法		资产基础法		
评估机构名称		山东求实土地房地产资产评估测绘有限公司			资质证书编号		资产评估备案公告 {2021} 3 号		
注册评估师姓名		庄建军		孙现民		注册评估师编号		37180249	37001139
产权持有单位 联系人		王国华		电 话		19853661696		通 讯 地 址 潍坊市奎文区玉清东街 13155 号	
所出资企业(有 有关部门)联系人		陈泽光		电 话		18663608623		通 讯 地 址 潍坊市奎文区玉清东街 13180 号	
产权持有单位盖章  法定代表人签字:  年 月 日		上级单位盖章  法定代表人签字:  年 月 日				主管单位盖章  年 月 日			



资产评估结果

评 估 基 准 日：2024 年 6 月 30 日
评估结果使用有效期至：2025 年 6 月 29 日 金额单位：人民币万元

项 目	账面价值	评估价值	增减值	增减率 (%)
	A	B	C=B-A	D=C/A×100%
流动资产	44038.48	44038.48		
非流动资产	1358.41	1456.14	97.73	7.19
其中：长期股权投资	1350.00	1350.00		
其他权益工具投资				
投资性房地产				
固定资产	8.41	106.14	97.73	1162.23
在建工程				
无形资产				
递延所得税资产				
其他				
资产总计	45396.89	45494.62	97.73	0.22
流动负债	42814.09	42814.09		
非流动负债	2400.00	2400.00		
负债总计	45214.09	45214.09		
净资产（所有者权益）	182.79	280.53	97.73	53.47

（保留两位小数点）

备注:

1. 本备案表应与资产评估报告书同时使用,评估报告的使用各方应关注评估报告书中所揭示的特别事项和评估报告的法律效力等内容,合理使用评估结果。
2. 本项目所出具的资产评估报告的法律责任由受托评估机构和在评估报告中签字的具有相应执业资格的评估人员共同承担,不因本备案而转移其法律责任。
3. 本表一式三份。一份留存备案单位,一份送产权持有单位,一份送上级单位。

