

山东临沂烟草有限公司

关于对拟处置土地房屋评估备案的请示

中国烟草总公司山东省公司：

根据《临沂市烟草专卖局（公司）局长（总经理）办公会会议纪要》（临烟局长（总经理）办公会议纪要[2021]8号），为进一步规范国有资产管理程序，按照国家及行业有关办法规定，我公司委托省公司资产评估机构备选库中的“山东华瑞诚岳资产评估有限公司”对我单位拟处置重山烟站资产项目进行了评估，目前评估工作已经完成，现将有关评估情况报告如下：

山东华瑞诚岳资产评估有限公司以2021年6月30日为评估基准日，根据有关法律法规和资产评估准则，采用重置成本法、成本逼近法，按照必要的评估程序，对山东临沂烟草有限公司所有的重山烟站土地、房产等资产在评估基准日的市场价值进行了评估。委估资产为土地、房产等，共计29项资产。经评估计算，拟处置资产账面价值81.86万元，评估值117.44万元（不含增值税），评估增值35.58万元，增值率43.47%。

2021 年 9 月 8 日，山东华瑞诚岳资产评估有限公司出具了《重山烟站涉及的资产价值确认评估项目资产评估报告》（鲁华瑞诚岳评咨字[2021]第 1102 号）。经审核，资产评估报告书符合国家及上级公司有关规定，现申请对该评估报告书审核备案。

当否，请批示。

山东临沂烟草有限公司
2021 年 9 月 28 日



（联系人：韩跃龙，联系电话：0539-8304378）