

临沂市烟草专卖局（公司） 局长（总经理）办公会议纪要

临烟局长（总经理）办公会议纪要〔2021〕8号

临沂市烟草专卖局（公司）

2021年7月27日

局长（总经理）办公会议纪要

2021年7月12日，市局（公司）党委书记、局长、总经理刘太良主持召开2021年第8次（总第192次）局长（总经理）办公会议，听取人事科关于修订《临沂市烟草专卖局（公司）系统人事档案管理办法》的汇报，财务（国有资产管理）科关于部分资产处置、沂水沂南临沭分公司资产出租、沂水分公司为第六服务站租赁办公场所、兰陵分公司为矿坑烟站放马岭收购点租赁

收购及办公场所的汇报。纪要如下：

一、关于《临沂市烟草专卖局（公司）系统人事档案管理办法》

会议通过了修订后的《临沂市烟草专卖局（公司）系统人事档案管理办法》，与原办法相比，一是增加了档案审核的内容；二是新建了人事档案管理台账和人事档案材料移交明细表；三是修订了人事档案查（借）阅审批权限，由人事档案主管部门审批变更为由分管组织人事部门的单位领导或主要负责人审批。

会议要求，人事科要组织相关工作人员对办法进行认真学习，抓好办法的贯彻执行。

二、关于部分资产处置事宜

会议通过了部分资产处置事宜，具体包括：

（一）公开拍卖处置 31 台车辆。相关车辆均为主业车辆，系 2008 年至 2012 年期间购置，车辆原值 596.02 万元，截至 6 月底净值 29.80 万元。

（二）公开拍卖处置土地房屋及附属设备一宗。处置土地、房屋及附属设施 27 项，系蒙阴县重山烟站、培训中心房屋等，该处资产原值 442.47 万元，截止 6 月底净值 81.86 万元。

三、关于沂水、沂南、临沭分公司资产出租事宜

会议通过了沂水、沂南、临沭分公司资产出租事宜，具体包

括：

（一）沂水分公司南家属院活动室。该处资产位于沂水县城向阳路 2 号，占地面积 100 平方米，土地性质为划拨，资产原值 40967.09 元，累计折旧 40967.09 元。

（二）沂南分公司辛集烟叶收购站。该处资产位于辛集镇驻地，房产面积 1169 平方米，土地面积 7671.75 平方米，土地性质为出让，资产原值 374237.54 元，净值 18711.87 元。

（三）临沭分公司营业楼 2 间办公室。面积 56.33 平方米，资产原值 43838.97 元，净值 2191.95 元。

会议对下一步全市系统资产出租的有关事项进行了强调：一是要与承租方签订租赁协议，明确不得新建建筑物；二是对违反租赁协议新建建筑物的，要追究承租方违约责任；三是加强出租资产管理，明确责任到人，定期开展资产检查；四是在协议中界定安全责任，并将租赁资产纳入安全检查范围，加强日常安全管理。

四、关于沂水分公司为第六服务站租赁办公场所事宜

会议通过了沂水分公司为第六服务站租赁办公场所事宜，相关房产位于沂水县沂城街道雪山风情街，建成于 2013 年，面积 880.41 平方米，分上下 3 层，租赁期 3 至 5 年，前 3 年年租金约 20 万元，第 4 年起租金每年同比增长 10%。

五、关于兰陵分公司为矿坑烟站、放马岭收购点租赁收购及办公场所事宜

会议通过了关于兰陵分公司为矿坑烟站、放马岭收购点租赁收购及办公场所事宜，同意租赁放马岭烤烟种植专业合作社位于矿坑镇兴龙村的房产作为矿坑烟站办公场所使用，相关房产建成于 2011 年，建筑面积 4717.3 平方米，经第三方中介机构评估和双方协商，年租赁价格 20 万元；同意租赁放马岭烤烟种植专业合作社位于大仲村镇陡沟庄的房产作为放马岭收购点的办公场所使用，相关房产建成于 2012 年，建筑面积 4126 平方米，经第三方中介机构评估和双方协商，年租赁价格 20 万元。

会议明确，以上 2 处房产租赁期限为 5 年，租赁到期后再根据工作情况确定是否续租。

出席会议领导：赵军、关军、张健、李乃会

参加会议人员：办公室王海泉，综合计划科、考核调度工作组张冠江，专卖监督管理科（稽查支队）、专卖大数据分析研判中心朱旭，内管派驻办杜加光，法规科（质检小组）孙治峰，财务（国有资产管理）科韩跃龙、宋海升，审计派驻办李岩，人事

科鞠强，党建（群团）工作科谭炳昱，纪检监察科（纪委办公室）杨波，安全管理科付中会，离退休人员管理科于文一，信息管理科李清水，机关服务中心苗春华，烟叶生产科刘树村，烟叶经营科朱宗献，烟叶生产技术中心郑成鹏，卷烟销售科杨林，网建市场科李开华，经济技术开发区分局、物流中心项目工作组杨振瑞，高新技术产业开发区分局徐龙飞。

分送：市局（公司）领导。

临沂市烟草专卖局办公室

2021年7月27日印发



拟处置资产明细表

序号	资产名称	购建日期	原值	净值	处理意见
1	山东临沂蒙阴重山宾馆	1995/10/1	30530.78	1526.54	有偿转让
2	山东临沂蒙阴重山烟站办公室	1996/2/1	63098.91	3154.95	有偿转让
3	山东临沂蒙阴重山烟站平房	1996/2/1	16695	834.75	有偿转让
4	山东临沂蒙阴重山烟站批发部	1996/2/1	25947.98	1297.4	有偿转让
5	山东临沂蒙阴培训中心冷库	1998/5/1	17600	880	有偿转让
6	山东临沂蒙阴培训中心楼	1997/10/1	2544725.97	699613.18	有偿转让
7	山东临沂蒙阴培训中心西平房六间	1997/10/1	57076.26	2853.81	有偿转让
8	山东临沂蒙阴中心配电室	1997/10/1	6298.86	314.94	有偿转让
9	山东临沂蒙阴培训中心西平房两间	1997/10/1	21053.4	1052.67	有偿转让
10	山东临沂蒙阴中心茶水房	1997/10/1	4790.36	239.52	有偿转让
11	山东临沂蒙阴培训中心院墙	1997/10/1	263172.58	13158.63	有偿转让
12	山东临沂蒙阴培训中心北楼七间	1997/10/1	485367.42	24268.37	有偿转让
13	山东临沂蒙阴培训中心平房九间	1997/10/1	133484.89	6674.24	有偿转让
14	山东临沂蒙阴培训中心工具室	1997/10/1	2649.6	132.48	有偿转让
15	山东临沂蒙阴培训中心厕所	1997/10/1	15367.59	768.38	有偿转让
16	山东临沂蒙阴培训中心冷库	1997/10/1	75325.05	3766.25	有偿转让
17	山东临沂蒙阴培训中心平房三间	1997/10/1	62549.42	3127.47	有偿转让
18	山东临沂蒙阴培训中心地下宿舍	1997/10/1	76888.01	3844.4	有偿转让
19	山东临沂蒙阴培训中心平房	1998/8/1	7327.58	366.38	有偿转让
20	山东临沂蒙阴培训中心厕所	1998/8/1	4509.37	225.47	有偿转让
21	山东临沂蒙阴培训中心防火池	1998/12/1	13024.1	651.2	有偿转让
22	山东临沂蒙阴培训中心洗刷间	1998/12/1	54863.8	2743.19	有偿转让
23	山东临沂蒙阴培训中心化粪池	1998/12/1	2000	100	有偿转让
24	山东临沂蒙阴培训中心后山院墙	1998/10/1	163647	8182.35	有偿转让
25	山东临沂蒙阴中心后山平房十八间	1998/10/1	224460	11223	有偿转让
26	山东临沂蒙阴培训中心后山路面	2001/1/1	20274.66	1013.73	有偿转让
27	山东临沂蒙阴重山烟站水井	2017/12/28	32000	26553.19	有偿转让
28	合计		4424728.59	818566.49	