

收到申请书日期		项目编号	(系统自动编号)
---------	--	------	----------

产权出让申请书

转让产权名称：山东蓝海工业互联网有限公司 80%股权

联 系 人：唐曦

电 话：13793371968

E - MAIL: tangxi1018@163.com

山东产权交易中心制

承 诺 书

山东产权交易中心:

我方将所持有的山东蓝海工业互联网有限公司所属 80% 股权在贵中心挂牌交易。我方依照公开、公平、公正、诚信的原则作如下承诺:

1、我方转让的产权权属清晰,对该产权拥有完全的处置权且实施不存在任何限制条件;

2、我方转让产权的相关行为已履行了相应程序,经过有效的内部决策,并获得相应批准;

3、我方提交的材料内容真实、完整、合法、有效,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏;

4、我方在转让过程中,遵守法律法规规定和产权交易市场的相关规则,按照有关要求履行我方义务;

5、我方自贵中心确定受让方的次日起 3 个工作日内与受让方签订《产权交易合同》,逾期不签订,受让方有权向我方主张缔约过失责任;

6、我方遵守《山东产权交易中心产权交易保证金操作细则》,如我方违反本承诺书的相关内容,我方同意以交易保证金的同等数额向守约方承担违约责任,以及缔约过失责任赔偿金。保证金金额不足以弥补因我方违规违约造成的损失,利益受损方有权向我方进行追偿。

我方保证遵守以上承诺,如违反上述承诺或有违规行为,给交易相关方造成损失的,我方愿意承担法律责任及相应的经济赔偿责任。

转让方(盖章):威海神舟信息技术研究院有限公司

法定代表人(授权委托人):



年 月 日

项目编号	项目名称	评估价值(万元)	挂牌价格(万元)	挂牌时间
	山东蓝海工业互联网有限公司 80% 股权	99.37	100	

一、转让方承诺

经批准，我单位申请将所持有的山东蓝海工业互联网有限公司所属 80% 股权在贵中心交易。我方依照公开、公平、公正、诚信的原则作如下承诺：

1、我方转让的产权权属清晰，对该产权拥有完全的处置权且实施不存在任何限制条件；
2、我方转让产权的相关行为已履行了相应程序，经过有效的内部决策，并获得相应批准；
3、我方提交的材料内容真实、完整、合法、有效，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏；

4、我方在转让过程中，遵守法律法规规定和产权交易市场的相关规则，按照有关要求履行我方义务；

5、我方自山东产权交易中心确定项目受让方的次日起 3 个工作日内与受让方签订《产权交易合同》，逾期不签订，受让方有权向我方主张缔约过失责任；

6、我方遵守《山东产权交易中心产权交易保证金操作细则》，如我方违反本承诺书的相关内容，我方同意以交易保证金的同等数额向守约方承担违约责任，以及缔约过失责任赔偿金。保证金金额不足以弥补因我方违规违约造成的损失，利益受损方有权向我方进行追偿。

我方保证遵守以上承诺，如违反上述承诺或有违规行为，给交易相关方造成损失的，我方愿意承担法律责任及相应的经济赔偿责任。

二、标的企业简介

标的企业基本情况	标的企业名称	山东蓝海工业互联网有限公司
	注册地（住所）	山东省威海市火炬高技术产业开发区火炬创新创业基地 A 座 19 楼
	法定代表人	马赞光
	成立时间	2016 年 12 月 29 日
	注册资本（万元）	300
	公司类型（经济类型）	其他有限责任公司
	所属行业	软件和信息技术服务业
	经营范围	信息技术开发、转让、推广、咨询培训服务，计算机系统服务，计算机软硬件维修及售后服务，应用软件开发，计算机数据处理，承接计算机网络工程、工业控制工程，研发、生产组装及销售电子元

		器件、电子产品、工控产品、信息安全产品、计算机软硬件及外围设备、仪器仪表、电器设备、五金交电、机械设备的销售，计算机软硬件、机械设备、计算机设备的租赁，货物、技术进出口业务。 (依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)		
	职工人数	0		
标的企业股权结构	老股东是否放弃行使优先购买权	—		
	序号	前十位股东名称		持股比例
	1	威海神舟信息技术研究院有限公司		100%
	2			
主要财务指标 (万元)	以下数据出自审计报告《专项审计报告》			
	2021 年 12 月 31 日	营业收入	营业利润	净利润
		0	-10.11	-10.11
		资产总计	负债总计	所有者权益
		80.85	0	80.85
	审计机构	威海海明达会计事务所有限公司		
	以下数据出自企业财务报表（需要近期财务报表的数据）			
	报表日期	营业收入	营业利润	净利润
	2022 年 6 月 30 日	0	-7.28	-7.28
	报表类型	资产总计	负债总计	所有者权益
月报	98.57	25	73.57	
资产评估情况 (万元)	评估机构	威海荣信资产评估有限责任公司		
	核准（备案）机构	工业和信息化部		
	核准（备案）日期	2022 年 8 月 8 日		
	评估基准日	2021 年 12 月 31 日		
	评估项目	账面价值	评估价值	
	资产总计	80.85	124.21	
	负债总计	0	0	
	净资产	80.85	124.21	
	转让标的对应评估值	99.37		
律师事务所		—		

内部决策情况		威海神舟信息技术研究院有限公司关于转让山东蓝海工业互联网有限公司股权的决定
重要信息披露	其他披露内容	1、转让方认为需要着重披露的标的企业信息可在此公示。 2、截至评估基准日，标的企业注册资本 300 万元，实收资本为 100 万元。 3、其他重大事项详见威海明达会师审字（2022）第 004 号《清产核资专项审计报告》及 威荣信评报字（2022）第 030 号《资产评估报告》。
	管理层拟参与受让意向	否
三、转让方简况		
转让方基本情况	转让方名称	威海神舟信息技术研究院有限公司
	注册地（住所）	山东省威海市火炬高技术产业开发区火炬路213号创新创业基地A座18楼1803
	法定代表人	郭辉
	注册资本（万元）	300
	公司类型（经济类型）	有限责任公司
	持有产（股）权比例	100%
	拟转让产（股）权比例	80%
产权转让行为批准情况	国资监管机构	工业和信息化部
	所属集团或主管部门名称	工业和信息化部威海电子信息技术综合研究中心
	批准单位名称	工业和信息化部威海电子信息技术综合研究中心
	批准内容	关于山东蓝海工业互联网有限公司股权挂牌转让的批复
四、交易条件与受让方资格条件		
交易条件	挂牌价格（万元）	100
	价款支付方式	一次性支付
	与转让相关	1、意向受让方须承诺，本项目在产权交易中心公告期即

其他条件	<p>为尽职调查期，意向受让方在本项目公告期间有权利和义务自行对转让标的进行全面了解。意向受让方通过资格确认并且交纳保证金后，即视为已完成对本项目的全部尽职调查，完全认可本项目涉及审计报告、资产评估报告等全部披露内容，已充分了解并自愿完全接受本项目公告内容及转让标的现状及瑕疵，自愿全面履行交易程序并自行承担投资转让标的所带来的一切风险和后果；成为最终受让方后若发生以不了解转让标的的现状与瑕疵等为由发生逾期或拒绝签署《产权交易合同》、逾期支付或拒付交易价款、放弃受让或退还转让标的等情形的，应承担相关的全部经济责任与风险；非因转让方原因所引发的风险因素，概由受让方自行承担。</p> <p>2、意向受让方须承诺，在受让股权后标的企业继续承接原有的债权债务及或有负债，履行已签订的全部合同及协议。</p> <p>3、意向受让方须承诺，在受让股权后，按照公司章程约定缴足未实缴的部分，将来因转让方未足额出资产生的任何债务纠纷由受让方全部承担。</p> <p>4、意向受让方须承诺，自被确定受让方之日起3个工作日内与转让方签订《产权交易合同》，并在《产权交易合同》签订之日起5个工作日内，将交易价款和交易费用一次性支付至山东产权交易中心指定账户（以到账为准）。</p> <p>5、意向受让方须承诺，同意山东产权交易中心在出具《产权交易凭证》后3个工作日内，将全部交易价款划转至转让方指定银行账户。</p> <p>6、本项目接受联合体受让，联合体各方都应当符合受让方资格条件。联合体各方应当签订联合受让协议，明确联合体各方承担的责任及相互间的连带责任。</p>
受让方资格条件	<p>1、意向受让方应为依法设立并有效存续的境内（外）企业法人、其他经济组织（或具有完全民事行为能力的自然人）。</p> <p>2、意向受让方应具有良好的财务状况、支付能力及商业信用。</p> <p>3、本项目不接受委托（含隐名委托）、信托、联合体受让。</p>

		4、 本项目接受联合体受让。
保证金设定	是否交纳保证金	是
	交纳金额（万元）	30
	交纳时间	挂牌截止日 17:00 前（以银行到账时间为准）
五、挂牌信息		
挂牌公告期		自公告之日起 20 个工作日
挂牌期满后， 如未征集到意向受让方		到期自动撤牌
交易方式		网络竞价
代理会员意见	机构名称	（如有）
	审查意见	<p>根据《山东产权交易中心资产交易规则》的规定，我单位接受转让方委托，代理_____项目，向你中心提出挂牌申请，并已对转让方提交的材料进行了核实。</p> <p>经核实，转让方提交的材料真实、准确、有效，转让方的转让行为符合相关规定，建议受理。</p> <p>会 员（盖章）</p> <p>产权交易员（签字）_____</p> <p>年 月 日</p>