
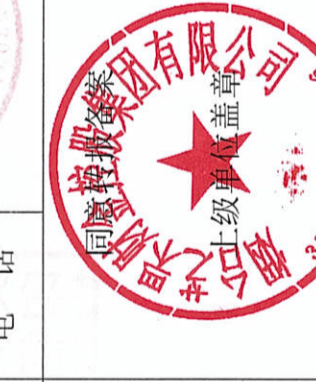


资产评估项目基本情况

评估对象	烟台新胜置业发展有限公司		
产权持有单位	烟台芝罘财金建设发展有限公司	企业管理级次	3级
资产评估委托方	烟台芝罘财金建设发展有限公司		
所出投资企业(有关部门)			
经济行为类型	<input type="checkbox"/> 整体或者部分改建为有限责任公司或者股份有限公司 <input type="checkbox"/> 以非货币资产对外投资 <input type="checkbox"/> 合并、分立、破产、解散 <input type="checkbox"/> 非上市公司国有股东股权比例变动 <input checked="" type="checkbox"/> 股权转让 <input type="checkbox"/> 资产转让、置换、拍卖、抵押、质押 <input type="checkbox"/> 整体或者部分资产租赁给非国有单位 <input type="checkbox"/> 以非货币资产偿还债务 <input type="checkbox"/> 确定涉讼资产价值 <input type="checkbox"/> 其他		
评估报告编号	天圆开评报字(2021)000027号	主要评估方法	资产基础法
评估机构名称	北京天圆开资产评估有限公司	资质证书编号	
注册评估师姓名	夏国军	于国华	注册评估师编号 37040055 111100303
产权持有单位联系人	臧妍铭	电话 13468468631	通讯地址 山东省烟台市芝罘区滨海广场海景区33号楼
所出投资企业(有关部门)联系人		电话	通讯地址
申报备案	 单位负责人签字: 臧妍铭 日期: 2021年2月24日		
法定代表人签字	 单位负责人签字: 周义周 日期: 2021年2月24日		

资产评估结果

评估基准日: 2021年01月31日
 评估结果使用有效期至: 2022年01月30日
 金额单位: 人民币万元

项目	账面价值	评估价值	增减值	增减率(%)
流动资产	7,669.08	8,187.82	518.74	6.76
长期投资	-	-	-	-
固定资产	-	-	-	-
其中: 在建工程	-	-	-	-
建筑物	-	-	-	-
设备	-	-	-	-
无形资产	-	-	-	-
其他资产	-	-	-	-
资产总计	7,669.08	8,187.82	518.74	6.76
流动负债	8,156.81	8,156.81	-	-
长期负债	-	-	-	-
负债总计	8,156.81	8,156.81	-	-
净资产	-487.73	31.01	518.74	106.36

(保留两位小数点)

备注：
备案编号：_____

1. 本备案表应与资产评估报告书同时使用，评估报告的使用各方应关注评估报告中所揭示的特别事项和评估报告的法律效力等内容，合理使用评估结果。
2. 本项目所出具的资产评估报告的法律责任由受托评估机构和在评估报告中签字的具有相应执业资格的评估人员共同承担，不因本备案而转移其法律责任。
3. 本表一式三份。一份留存备案管理部门，一份送产权持有单位，一份送上级单位。

国有资产评估项目备案表

产权持有单位（盖章）：烟台芝罘财富建设发展有限公司



法定代表人（签字）：_____

填 报 日 期： 2021 年 2 月 24 日

