

固定资产评估明细表

委托方：日照海韵置业有限公司

评估基准日：2025/3/14

金额单位：人民币元

序号	资产编号	资产名称	入账日期	账面原值	账面净值	单位	数量	重置价	成新率 %	评估值	备注
1	G00020713	管理房	2009/4/1	116,760.00	34,954.50	m²	252.00	800.00	50%	100,800.00	
2	G00020713	南管理房	2010/12/1	438,908.39	166,145.05	处				0.00	在G00020713中评估
3	G00020720	管理房维修	2012/7/1	146,675.36	68,295.71	项				0.00	在G00020713中评估
4	G00020913	实木地板	2012/11/30	7,108.00	355.40	项				0.00	在G00020713中评估
5	G00020714	看护房	2009/4/1	113,880.00	34,092.82	m²	48.00	500.00	47%	11,300.00	西看护房
							40.00	500.00	47%	9,400.00	北看护房 (DB3-3)
							14.00	450.00	47%	3,000.00	门卫 (铁皮顶)
							23.00	500.00	50%	5,800.00	门卫 (平顶)
6	G00020721	厕所	2009/4/1	14,250.00	4,435.23	m²	23.00	500.00	50%	5,800.00	
							4.00	400.00	20%	300.00	
7	G00020723	基础设施	2009/4/1	447,938.00	139,420.60	项	1.00	427,800.00	20%	85,600.00	含储水池 199800, 2010年北海路修路占用
8	G00020724	蓄水池	2009/4/1	14,250.00	4,435.23	个	1.00	13,400.00	20%	2,700.00	
9	G00081351	水泵	2023/4/17	3,500.00	2,858.26	台	1.00	3,500.00	80%	2,800.00	
10	G00020726	大沙洼铺设管道	2012/11/30	97,538.80	46,960.92	项	1.00	91,500.00	40%	36,600.00	



固定资产评估明细表

委托人:日照海曲园艺有限公司

评估基准日: 2025/3/14

金额单位: 人民币元

序号	资产编号	资产名称	入账日期	账面原值	账面净值	单位	数量	重置价	成新率 %	评估值	备注
11	G00020729	大沙洼园路	2014/1/31	54,345.00	29,176.39	m	350.00	150.00	45%	23,600.00	
12	G00020914	电缆	2012/7/4	8,016.00	400.80	m	600.00	15.00	30%	2,700.00	
13	G00020915	护网	2013/6/30	43,700.00	2,185.00	m	460.00	0.00		0.00	锈蚀腐烂
14		门牌石				m³	10.20	2,900.00	65%	19,200.00	
15		石狮子				对	1.00	20,000.00	65%	13,000.00	
16		空心砖砌猪圈				个	1.00	3,360.00	30%	1,000.00	7*4*1.2
合 计				1506869.55	533,715.91					323,600.00	

