

项目编号：

# 委托代理合同

（适用于转让方）

山东产权交易中心监制

委托方（甲方）：泰安泰山城市发展置业有限公司  
地址：泰安市岱岳区长城路西硕园售楼处

受托方（乙方）：洪力科技有限公司  
地址：山东省济南市高新区舜华路 2000 号舜泰广场 8 号楼  
1-2202-B 室

鉴于：

1、甲方为合法存续的国有企业法人，其所持（岱岳区粥店街道办事处上旺社区 2024-1 号地块国有建设用地）的实物资产属于企业国有产权。

2、乙方系山东产权交易中心（以下简称“交易中心”）会员，依照《山东省企业国有产权交易规则》及《山东产权交易中心会员管理办法》的规定，具有在交易中心产权交易代理业务的资格和能力。

3、甲方拟转让其合法持有实物资产，并委托乙方作为其转让上述实物资产的代理机构，代理有关实物资产转让事宜。

根据《中华人民共和国企业国有资产法》、《中华人民共和国民法典》、《企业国有产权转让管理暂行办法》、《山东省企业国有产权交易规则》等有关规定，甲、乙双方遵循自愿、平等、公正、诚实信用的原则，协商一致，签订如下委托合同。

#### 一、一般委托事项

1.1 甲方委托乙方就岱岳区粥店街道办事处上旺社区 2024-1 号地块国有建设用地实物资产在交易中心进行转让代理，委托转让标的价格底价为人民币肆仟壹佰柒拾陆万伍仟元整。

#### 1.2 具体服务内容：

①向甲方提供有关法律、法规、政策及产权交易的专业咨询服务；

②代为填写《实物资产转让申请书》;

③代为向交易中心递交相关产权交易材料和转达交易中心的函件、通知等;

④协助甲方办理产权交易价款结算手续;

⑤其他按照《山东省企业国有产权交易规则》乙方应提供的服务。

## 二、增值服务

2.1 除上述第 1.2 条约定的经纪业务外,甲方委托乙方同时提供如下第(2.1.1)项增值服务(可多选):

2.1.1 协助开展项目挂牌前期准备工作,主要包括下列内容:

①参与资产挂牌方案的制订;

②协助甲方起草内部决策、上报材料等产权交易所需要的文件。

2.1.2 协助推介项目、促进项目增值,主要包括下列内容:

①寻找、推荐受让方,并参与相关谈判;

②协调甲方与竞价机构间有关竞价事项的工作;

③协助甲方择优选择产权交易竞价机构,促进标的增值;

2.1.3 协助甲方办理项目后期产权交割、股权变更等手续。

2.1.4 甲方委托的其他增值服务:

## 三、委托期限

3.1 委托期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起,至本项目签约为止。

## 四、权利和义务

4.1 甲、乙双方应遵守国家及山东省有关法律、法规、规章及《山东省企业国有产权交易规则》的有关规定,自觉接受交易中心的监管。

4.2 甲方应根据《山东省企业国有产权交易规则》及相关文件的要求,向乙方及时、完整地提供交易中心及乙方为完成委托事项所要求的相关文件材料。



4.3 甲方应如实提供有关文件材料和陈述有关事实，乙方有权对有关文件材料的真实性、合法性进行审查。甲方应承担提供虚假文件或隐瞒事实的法律后果。

4.4 甲、乙双方均具有对对方所提供的相关材料承担保密的义务。未经对方同意，不得提供给第三方。

## 五、双方的承诺

5.1 甲、乙双方承诺其所提供的所有材料（包括原件、复印件）、陈述的事实真实、完整、有效。

5.2 甲方保证其对出让的标的享有完整的权利。甲方对出让标的所享有的权利有瑕疵的，应明示该瑕疵并提供有关说明、处理方案。

5.3 乙方保证其具备从事甲方委托事项的所有资格及能力，其受托办理上述事项均已获得乙方有权机构的批准或授权。

5.4 乙方向甲方承诺，按照甲方的指示处理委托事务。需要甲方变更指示的，应当经甲方同意。

## 六、咨询服务费及支付方式

6.1 乙方开展产权交易代理业务、提供增值服务、撮合产权交易双方成交，应向甲方收取服务费。甲方同意向乙方支付服务费共计：壹万元整，¥10000元。甲方应在签订本项目产权交易合同后5个工作日内一次性支付给乙方。若未能成交则甲方无需向乙方支付任何费用。

6.2 权证变更过程中所发生的费用由甲方承担。

## 七、合同的违约责任

7.1 甲乙双方应严格遵守《山东省企业国有产权交易规则》，遵守本合同约定。若违反交易规则和本合同，违约方应承担法律责任。

7.2 甲乙任何一方违反本合同的约定，给对方造成损失的，应由违约方承担赔偿责任。

八、其他内容

8.1 本合同经甲乙双方签字盖章后生效。

8.2 本合同项下的任何修改、补充或解除，均应采取书面形式。

8.3 本合同壹式肆份，甲乙双方各执壹份，向交易中心备案贰份，具有同等效力。

委托方（盖章）：



受托方（盖章）：

法人/授权委托人签字：



法人/授权委托人签字：

年 月 日

年 月 日