

关于阳煤平原化工有限公司破产案件涉及的产能指标 (含合成氨 55 万吨/年、终端产品尿素 75 万吨/年)的 拍卖公告

阳煤平原化工有限公司管理人将于 2025 年 7 月 15 日上午 10 时至 2025 年 7 月 16 日上午 10 时止（延时除外）在山东产权交易中心平台进行公开拍卖活动（监督单位：平原县人民法院，网址：<http://www.sdcqjy.com/projlist/xmpd/ssfm>），现公告如下：

一、重要提示

1.竞拍前请务必遵照山东产权交易中心官网发布的项目信息、《拍卖公告》《竞买须知》内容，进行实地看样、调查标的物信息（如过户要求等）、了解竞买资质、委托代理及尾款支付方式等内容。如违反相关约定，您的保证金可能会被划扣并产生其他法律责任，请理性参拍。

2.本次拍卖公告所作的情况说明，仅为意向受让方参与竞买提供参考，不能作为意向受让方判断、权衡价值的最终依据，意向受让方根据自身需求可自行调查、了解、核实。未尽事宜，管理人不承担任何责任。

3.本次拍卖标的情况较为复杂，标的物以其现状为准，法院与管理人不承担资产的瑕疵保证责任。除拍卖文件披露外，意向受让方应对拍卖标的的实际状况以及瑕疵（含显性、隐性瑕疵）等自行调查核实、承担投资风险。有意者请亲自

实地调查核实，未调查核实的意向受让方视为对标的物现状的确认，责任自负。

二、拍卖标的

标的名称：阳煤平原化工有限公司破产案件涉及的产能指标（含合成氨 55 万吨/年、终端产品尿素 75 万吨/年），与之配套的煤气化产能属于新政策提出的新概念，如果其产权及其处置权属于处置方，则一并转让；如果产权或者处置权不属于处置方，则处置方无处置权，由意向受让人协调相关部门解决，处置方予以配合。

标的所在地：德州市

标的资产整体拍卖，不可拆分。本次转让标的产能指标为整体转让，不接受联合体受让，不得拆分用于置换两个及以上建设项目。评估价值总计 10450 万元，资产详情见晋中照诚评报字【2025】第 0117 号资产评估报告的《资产评估补充说明》。

起拍价（人民币）：10450 万元

保证金：2500 万元

增价幅度：30 万元

特别提示：

1.本次公告所作的情况说明，系管理人根据真实了解的客观情况而作出，管理人确认拍卖标的真实、合法，不存在虚假陈述、误导性陈述或者其他导致拍卖标的不真实的情况。竞拍成交后，由买受人自行按照相关置换流程将本次处

置标的落地建设：有权机关确认的标的物信息与本次披露的信息不一致的，以有权机关确认的信息为准，如发生产能指标减少、不足、作废、产能置换方案未获得批准等情形的，后果由买受人自行承担，不影响本次交易结果，也不能以此要求解除、撤销交易、退还交易款。产能指标过户过程中因涉及相关管理部门的具体要求，过户完成时间存在不确定性，还可能因不符合相关管理部门具体要求而不能过户登记等风险，管理人不承担责任，由买受人自行解决，费用自理。如遇政府对产能指标交易政策发生变化的，以变化后的政策为准。

2.办理过户过程中所涉及的买卖双方所需承担的与过户行为本身相关的税、费，依照相关法规、政策的规定承担。

3.意向受让方在办理报名登记手续时必须对处置标的和相关产业政策、规划、过户手续的办理等进行全面的了解、确认，一旦办理了报名登记手续即视为自愿承担竞得该标的后可能承担的一切风险以及由此风险所造成的一切损失或无法实现的预期权益，管理人不因该等瑕疵或风险承担任何责任。

4.本次拍卖标的系无形资产，请意向受让方自行调查核实标的资产实际情况。

5.经过竞价成交后，买受人无正当理由逾期未付尾款或办理交接手续的，视为悔拍，管理人可以重新拍卖，重新拍卖时，原买受人不得参加竞买。项目成交后买受人无正当理由

由悔拍的，已缴纳的保证金不予退还，没收的保证金依次用于支付拍卖产生的费用损失、弥补重新拍卖价款低于原拍卖价款的差价、冲抵债务人的债务。

三、公告、咨询及递交书面证明材料的时间与方式

自 2025 年 6 月 24 日起至 2025 年 7 月 14 日 17 时止进行公告，并接受竞买人咨询。有意竞拍者，请在 2025 年 7 月 14 日 17 时（节假日除外）前向司辅机构、管理人当面递交相关资质证明文件、保证文件原件，由司辅机构和管理人共同进行审核。审核通过的意向受让方可参与出价竞拍。

管理人工作地点：阳煤平原化工有限公司办公楼610室

司辅机构联系人：高铁生，咨询电话：15092553553。

管理人联系人：张欣，咨询电话：17662433169。

四、报名与保证金交纳截止时间

报名和保证金交纳时间截止时间为 2025 年 7 月 14 日 17 时。

五、竞价方式

1、竞价从起拍价开始以递增出价方式竞价，增价幅度为 30 万及其整倍数，意向受让方以低于起拍价出价的无效。

2、本次竞价活动设置延时出价功能，在竞价活动结束前，每最后 5 分钟如果有竞买人出价，就自动延迟 5 分钟。

3、本次拍卖保留价为起拍价。

六、竞买人条件

1.根据《山东省化肥氯碱行业产能置换实施办法》，合成

氨和尿素的产能指标只能在省内进行交易置换，因此，意向受让方必须为山东省境内依法设立并有效存续的企业法人。

2.因产能指标属稀缺资源，为避免指标浪费，意向受让方须为煤化工领域内的大型综合性企业，具备新建与竞标产能相匹配的项目规划和实力，确保受让后该产能指标能够切实用于新项目建设中，并提供相应的证明文件。

3.为充分发挥产能指标的作用，本次竞拍不接受联合体竞标，不得拆分该产能指标，限用于合法合规的新建或改扩建项目，不得用于违规项目，总投资额度不低于 30 亿元，并提交相应的保证文件。

4.近三年出现较大安全事故的企业不得参与竞拍。

5.拟竞标企业如符合高端化、智能化、绿色化发展方向，属于能效领跑、环境友好型企业的，有优先竞买权。

七、标的已知优先购买权人：无。

竞价标的如若存在优先购买权人，优先购买权人参加竞买的，应于竞价活动开始 2 个工作日前向上拍机构或管理人提交合法有效的证明，资格经本上拍机构或管理人确认后才能以优先购买权人的身份参与竞买，逾期不提交的，视为放弃对本标的物享有优先购买权。本标的优先购买权人未参加竞价，亦视为放弃优先购买权。

八、标的权属异议处理

对上述标的权属有异议者，竞价开始前 2 天与管理人联系。与本标的物有利害关系的当事人可参加竞价，不参加竞

价的请关注本次竞价活动的整个过程。

九、保证金与交易价款支付方式

保证金：意向受让方须按要求交纳竞拍保证金至山东产权交易中心指定账户，保证金不计利息。

交易价款：意向受让方须承诺，自《挂牌结果通知单》出具后3日内，一次性将剩余的全部交易价款和交易费用支付至山东产权交易中心指定账户，若受让方逾期未按规定缴纳尾款，保证金不予退还，本项目资产将再次另行组织挂拍。

十、与转让相关的其他条件

1.阳煤平原化工有限公司涉及的产能指标的额度，初步认定为合成氨55万吨/年、尿素75万吨/年，最终以办理置换手续时山东省化专办的认定为准。意向受让方须承诺，在挂牌公告期间，已经自行对标的资产进行了全面了解，以实际拥有的产能指标现状交付，实际交易量不做增减调整。意向受让方一经递交受让申请并交纳交易保证金后，即表明理解并接受本次资产转让的所有内容及程序，完全了解与认可转让标的的状况以及存在的瑕疵等一切内容，并自行承担受让标的所带来的一切风险和后果；成为最终受让方后不得以不了解转让标的为由退还转让标的，否则将视为悔拍；非因处置方原因所引发的风险因素，由受让方自行承担。

2.意向受让方须承诺，需自行向相关的主管机关咨询是否符合该标的的竞买资格条件，如果国家或者当地政府对指标交易政策发生变化，以政策为准。因不符合竞买条件而参

加竞买的，由意向受让方自行承担相应的法律责任。处置方对处置标的物的瑕疵不承担担保责任。

3.根据《山东省化肥氯碱行业产能置换实施办法》，合成氨、尿素等产能指标的交易置换，必须由双方当地政府部门进行复核和确认，并向山东省工信厅报告审批后才能最终置换。该行政审批程序由买受人负责完成，如果因行政复核和审批手续没有通过而最终无法实现产能指标置换，处置方不承担责任。

4.意向受让方须按要求交纳竞拍保证金，保证金不计利息。竞拍成交后，中标的意向受让方的保证金自动转为交易价款，其他意向受让方的保证金在五个工作日内无息退回。若无意向受让方响应底价，则项目不成交，所有的保证金在竞拍结束后五个工作日内全部无息退回。

5.竞拍成交后，买受人自行承担交易、交割过程中的相关费用、安全责任及可能出现的其他风险；自行办理标的转让登记手续，转让登记所涉及的税、费及可能存在的费用，根据相关法律法规规定，由双方各自承担，逾期不办理的，买受人应支付由此产生的费用，并承担本标的物可能发生的损毁、灭失等后果。

6.买受人须承诺，标的以现状进行转让和交割，如标的权属登记以外部分存在纠纷，由买受人自行解决。

7.拍卖成交后，买受人需要向山东产权交易中心付缴纳交易费用（成交价的0.5%，上限封顶为50万元），线下向司

辅机构支付综合服务费（成交价的 0.5%，上限封顶为 50 万元），应于成交之时起 3 日内将综合服务费缴入司辅机构指定账户（户名：山东司辅网络信息服务有限公司；账号：630507921；开户行：中国民生银行济南西城支行），注明“破产案号：（2025）鲁 1426 破 1 号；款项性质：“综合服务费”。

十一、意向受让方在竞价前请务必仔细阅读相应标的公示内容。本公告其他未尽事宜，请向管理人或山东产权平台咨询。

司辅机构联系人：高铁生，联系电话：15092553553

管理人联系人：张欣，联系电话：17662433169

凡发现竞价中有违规行为，可如实举报。

法院监督电话：0534-7760993

此公告在“山东产权官网”上发布，网址：

<http://www.sdcqjy.com/projlist/xmpd/ssfm>。

阳煤平原化工有限公司管理人

二〇二五年六月二十四日

