

山东吉地尔（集团）有限公司所有的高工商抵登字第 2014  
年 020 号动产抵押登记证书载明的动产设备一宗的

市场价格评估报告

山海高评报字（2020）第 1107 号

一、委托方

名称：山东产权交易中心有限公司

二、估价方

名称：山东海高价格评估事务所有限公司

地址：山东省聊城市高唐县鱼丘湖街道南湖路西侧芙蓉苑小区 8 号楼  
1 单元 102 室

资质证书号：鲁 J01109

三、估价对象概况

本次估价对象为山东吉地尔（集团）有限公司所有的高工商抵登字第 2014 年 020 号动产抵押登记证书载明的动产设备一宗的市场价格进行评估。

四、评估目的

确定山东吉地尔（集团）有限公司所有的高工商抵登字第 2014 年 020 号动产抵押登记证书载明的动产设备一宗的市场价格，为委托方提供网络司法拍卖价值参考。

五、价格评估基准日

2020 年 11 月 05 日



## 六、价格定义

价格评估结果所指的价格为：评估标的在评估基准日，采用公开市场拍卖价值标准确定的客观合理的价格。

## 七、估价依据

（一）本次估价所依据的有关法律、法规和政策文件

- 1、《中华人民共和国价格法》；
- 2、《山东省价格鉴证操作规范》；
- 3、《山东省涉案物品价格鉴证条例》；
- 4、《中华人民共和国物权法》；
- 5、《中华人民共和国资产评估法》；
- 6、国务院 1991 年第 91 号令《国有资产评估管理办法》；
- 7、《最高人民法院关于人民法院委托评估、拍卖和变卖工作的若干规定》《法释[2009]16 号，2009 年 11 月 12 日）；
- 8、《最高人民法院关于印发〈人民法院司法鉴定工作暂时行规定〉的通知》（法发[2001]23 号，2001 年 11 月 16 日）；
- 9、《人民法院对外委托司法鉴定管理规定》（法释[2002]第 008 号，2002 年 4 月 1 日）。

（二）其他资料

- 1、委托方提供的资料（司法询价委托函复印件等）；
- 2、价格评估人员现场勘查，收集的相关资料；
- 3、价格评估人员市场调查，收集的相关资料。

## 八、估价原则

独立、客观、公正。

## 九、估价方法

市场法、成本法。

## 十、估价过程

本次估价对象为山东吉地尔（集团）有限公司所有的高工商抵登字第 2014 年 020 号动产抵押登记证书载明的动产设备一宗的市场价格。接受委托后，我公司会同本案相关人员进行了现场查勘，现场设备停用状态，生产线设备多数在建，未完工，已安装的设备设施无防护措施，暴露在设备基础上，设备槽体外观锈蚀，主体管道等未安装部分，散落在厂房、基建车间等处。因建设至今未完工，工期长，超出立项规定建设日期，立项环保等审批手续无法过关，不能再建。经了解该生产线为 2012 年建设，已属于淘汰型生产线，无继续投资使用价值。

综合以上情况，考虑该套机械设备的使用年限及市场现状，结合市场调查和价格比较，根据委托方提供的贷款抵押评估资料，确定山东吉地尔（集团）有限公司所有的高工商抵登字第 2014 年 020 号动产抵押登记证书载明的动产设备一宗，在评估基准日的市场价格为¥2187000.00 元（取整），《机器设备评估明细表》。

## 十一、估价结果

本公司估价师根据估价目的，按照估价程序，遵循估价原则，确定山东吉地尔（集团）有限公司所有的高工商抵登字第 2014 年 020 号动产抵押登记证书载明的动产设备一宗，在评估基准日 2020 年 11 月 05 日的市场价格为¥2187000.00 元（取整），大写人民币贰佰壹拾捌万柒仟整。



## 十二、价格评估人员

注册价格鉴证师:



注册价格鉴证师:



## 十三、估价作业日期

自 2020 年 11 月 05 日起至 2020 年 11 月 18 日

山东海高价格评估事务所有限公司



# 机器设备评估明细表

评估基准日：2020年11月05日

资产占有单位名称：山东吉地尔（集团）有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	型号规格	日期	数量	单位	评估价值		
						重置价格	综合成新率	评估值
1	振网筛	1680型	2000年	1	台	15000	30%	4500.00
2	细碎机	1000型	2012年	1	台	1000	45%	450.00
3	提升机	无铭牌		1	套		市场价格	2000.00
4	小料仓	无铭牌		1	套		市场价格	1800.00
5	变频调速皮带秤	3.5t/h	2011年	1	套	6000	40%	2400.00
6	球磨机	无铭牌		1	套	31000	40%	12400.00
7	鄂式破碎机		2012年	1	台	70000	45%	31500.00
8	链式输送机			1	条		市场价格	5000.00
9	料浆螺旋	BLY39-23-22KW	2013年	2	台	17400	40%	6960.00
10	料浆螺旋	BLY45-23-30KW	2013年	4	台	54000	40%	21600.00
11	悬臂式液下泵	HE型 45KW	2012年	1	套	28000	30%	8400.00
12	航吊	3t		1	套	35000	50%	17500.00
13	离心式通风机	9-26型	2012年	1	套	3600	30%	1080.00
14	料浆泵	30KW	2012年	2	台	27000	30%	8100.00
15	料浆泵	锈蚀严重无铭牌		2	台	17000	30%	5100.00
16	真空泵	无铭牌		1	套	30000	30%	9000.00
17	电机（真空泵北）	无铭牌		1	套		市场价格	6000.00
18	罗茨风机	MSR80	2019年	1	台	6000	90%	5400.00
19	混煤洗液池			1	套		市场价格	5000.00
20	循环水泵	Y2-160M2-2	2010年	1	套	2100	15%	315.00
21	循环水泵	YP2-315S-4 110KW	2010年	1	套	12000	15%	1800.00
22	气氨缓冲罐	3682kg	2010年	1	台		市场价格	8836.80
23	液氨蒸发器	4276kg	2010年	1	台		市场价格	10262.40

液氨储罐	24980kg	2010年	2	台		市场价格	119904.00
液氨加热器	493kg	2011年	1	台		市场价格	1183.20
活塞式单级制冷压缩机组	2AV-12.5	2011年	1	套	10000	40%	4000.00
料浆泵	YP2-315M-4 132KW	2009年	4	台	84000	10%	8400.00
化工轴流泵	JHZ720FP	2012年	1	套	42000	30%	12600.00
配电柜		2011年	13	套		市场价格	65000.00
干式变压器	SCB1000KVA	2011年	1	套	112000	60%	67200.00
防腐离心风机	F4-72 22kw	2012年	1	套	4000	15%	600.00
螺旋电机	YVP-160M2-2B5 15KW		3	套	17340	15%	2601.00
离心风机	T4-72 10C 右	2010年	1	套	4000	15%	600.00
离心风机	66-41N071	2010年	1	套	40000	15%	6000.00
热风炉	砖砌外墙、燃煤	2010年	1	套		市场价格	3000.00
离心风机	机号15E 75KEW	2010年	1	套	35000	15%	5250.00
螺旋电机	功率80w	2011年	1	套	3850	15%	577.50
离心风机	T4-72 10C 左	2010年	1	套	4000	15%	600.00
废液储罐（红色）	直径10米		3	个		市场价格	425934.72
玻璃钢	烟囱、管道、槽体等		1	宗		市场价格	3000.00
罐体、管道	碳钢		1	宗		市场价格	709891.20
化肥生产线一套			1	套		市场价格	515000.00
传送带	只有钢架、托辊		1	宗		市场价格	60000.00
2187000（取整）							

