

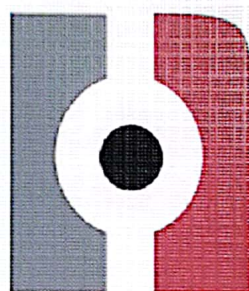
本报告依据中国资产评估准则编制

菏泽医学专科学校拟出租住宅楼所涉及的住宅楼年租金

资产评估报告

鲁中慧评字[2023]第224号

(共1册 第1册)



中慧

山东中慧土地房地产资产评估有限公司


二〇二四年一月三日



扫描全能王 创建

中国资产评估协会

资产评估业务报告备案回执

报告编码：	3737080030202400004
合同编号：	ZHPG2023第[0359]号
报告类型：	法定评估业务资产评估报告
报告文号：	鲁中慧评字[2023]第224号
报告名称：	菏泽医学专科学校拟出租住宅楼所涉及的住宅楼年租金资产评估报告
评估结论：	775,256.00元
评估报告日：	2024年01月03日
评估机构名称：	山东中慧土地房地产资产评估有限公司
签名人员：	王震（资产评估师） 会员编号：37210043 张宝亮（资产评估师） 会员编号：37230343
<div></div> <div>(可扫描二维码查询备案业务信息)</div>	

说明：报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案，不作为协会对该报告认证、认可的依据，也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

备案回执生成日期：2024年01月03日

目 录

一、声明.....	1
二、资产评估报告摘要.....	3
三、资产评估报告正文.....	5
1. 委托方、产权持有方和其他评估报告使用者.....	5
2. 评估目的.....	5
3. 评估范围与对象.....	5
4. 价值类型及其定义.....	5
5. 评估基准日.....	6
6. 评估依据.....	6
7. 评估方法.....	7
8. 评估程序实施过程及情况.....	9
9. 评估假设.....	10
10. 评估结论.....	10
11. 特别事项说明.....	11
12. 评估报告使用限制说明.....	11
13. 评估报告提出日期.....	12
14. 资产评估专业人员签名和资产评估机构印章.....	12
四、评估结果明细表	
五、评估报告备查文件	



声 明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、资产评估机构及其资产评估专业人员遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

三、资产评估师与评估对象没有现实或者预期的利益，与委托方和相关当事人不存在利益关系，也不存在偏见。

四、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的目的和范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

五、资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

六、资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

七、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

八、评估对象涉及的资产由委托人、被评估单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。



九、资产评估师及其所在评估机构具备本评估工作所需的执业资质和相关专业评估经验。除了评估报告中披露的运用其他评估机构、资产评估师或专家的工作外，评估中没有运用其他专家的工作成果。

十、我们出具的评估报告中的分析、判断和结论受评估报告中假设和限定条件的限制，评估报告使用者应当充分考虑评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。



菏泽医学专科学校拟出租住宅楼所涉及的住宅楼年租金 资产评估报告·摘要

鲁中慧评字[2023]第 224 号

山东中慧土地房地产资产评估有限公司接受菏泽医学专科学校的委托，根据有关法律、法规和资产评估准则、资产评估原则，采用公认的评估方法，对菏泽医学专科学校拟出租住宅楼所涉及的住宅楼年租金于评估基准日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况及评估结果摘要报告如下：

一、评估目的：因菏泽医学专科学校 3 座住宅楼对外招租需要，需对菏泽医学专科学校 3 座住宅楼自评估基准日起三年的年租金进行评估，为菏泽医学专科学校提供价值咨询参考。

二、评估对象及评估范围：

评估对象为菏泽医学专科学校 3 座住宅楼的年租金。

评估范围包括：4#住宅楼 5 层，共 40 户，出租面积为 4246.20 m²；10#住宅楼 4 层，一单元 5 层，共 23 户，出租 19 户，出租面积为 1768.44 m²；16#住宅楼 4 层，一单元 5 层，共 18 户，出租面积为 1876.89 m²。

纳入本次评估范围的资产与委托评估时确定的资产范围一致。

三、价值类型：市场价值。

四、评估基准日：2023 年 12 月 13 日

五、评估方法：市场法

六、评估结论及其使用有效期：

（一）评估结论

本公司遵照有关法律、法规和资产评估准则，本着独立、客观和公正的原则，履行必要的评估程序，采用市场法对菏泽医学专科学校拟出租住宅楼所涉及的住宅楼年租金进行了评估，本次评估结论为：在评估基准日



(2023年12月13日)，且满足评估假设的前提下，纳入本次评估范围的资产第一年年租金为：¥775,256.00元，大写人民币：柒拾柒万伍仟贰佰伍拾陆元整；第二年年租金为：¥775,256.00元，大写人民币：柒拾柒万伍仟贰佰伍拾陆元整；第三年年租金为：¥775,256.00元，大写人民币：柒拾柒万伍仟贰佰伍拾陆元整。

评估结论的详细情况见本报告的评估明细表。

(二) 使用有效期

评估结论使用有效期为一年，自评估基准日2023年12月13日起至2024年12月12日止。

本报告使用者应当充分考虑评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明对评估结论的影响。

以上内容摘自报告正文，欲了解详细情况和合理理解评估结论，应当仔细阅读报告正文。



菏泽医学专科学校拟出租住宅楼所涉及的住宅楼年租金 资产评估报告

鲁中慧评字[2023]第 224 号

山东中慧土地房地产资产评估有限公司接受菏泽医学专科学校的委托，根据有关法律、法规和资产评估准则、资产评估原则，采用公认的评估方法，对菏泽医学专科学校拟出租住宅楼所涉及的住宅楼年租金于评估基准日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况及评估结果报告如下：

一、委托人、产权持有人和其他评估报告使用人

（一）委托人及产权持有人

名称：菏泽医学专科学校

（二）其他评估报告使用人

其他评估报告使用人为法律、法规规定的其他评估报告使用人。除国家法律、法规另有规定外，任何未经评估机构和委托人确认的机构或个人不能由于得到评估报告而成为评估报告使用人。

二、评估目的

因菏泽医学专科学校 3 座住宅楼对外招租需要，需对菏泽医学专科学校 3 座住宅楼自评估基准日起三年的年租金进行评估，为菏泽医学专科学校提供价值咨询参考。

三、评估对象与范围

评估对象为菏泽医学专科学校 3 座住宅楼的年租金。

评估范围为 4#住宅楼 5 层，共 40 户，出租面积为 4246.20 m²；10#住宅楼 4 层，一单元 5 层，共 23 户，出租 19 户，出租面积为 1768.44 m²；16#住宅楼 4 层，一单元 5 层，共 18 户，出租面积为 1876.89 m²。

纳入本次评估范围的资产与委托评估时确定的资产范围一致。

四、价值类型及其定义



本项目资产评估价值类型为市场价值。

市场价值是在适当的市场条件下，自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且不受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行公平交易的价值

的估计数额。

五、评估基准日

本项目评估基准日为 2023 年 12 月 13 日。

该基准日是由委托方对本次经济行为的具体安排并基于下述原因确定的：

1. 该基准日接近本次经济行为的实现日，能较好的反映委估资产状况；
2. 该基准日有利于现场勘查；

本报告中一切取价标准均为评估基准日有效的价格标准。

六、评估依据

在本次资产评估工作中我们所遵循的国家、地方政府和有关部门的法律法规，以及在评估中参考的文件资料主要有：

（一）法律及法规依据

1. 《中华人民共和国资产评估法》（2016 年 7 月 2 日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过）；

2. 《中华人民共和国民法典》（2020 年 5 月 28 日第十三届全国人民代表大会第三次会议通过）；

3. 其他相关的法律法规文件。

（二）评估准则依据

1. 《资产评估基本准则》（财政部财资[2017]43 号）；

2. 《资产评估职业道德准则》（中评协[2017]30 号）；

3. 《资产评估执业准则—资产评估程序》（中评协[2018]36 号）；

4. 《资产评估执业准则—资产评估报告》（中评协[2018]35 号）；



5. 《资产评估执业准则—资产评估委托合同》（中评协[2017]33号）；
6. 《资产评估执业准则—资产评估档案》（中评协[2018]37号）；
7. 《资产评估执业准则—利用专家工作及相关报告》（中评协[2017]35号）；
8. 《资产评估执业准则—不动产》（中评协[2017]38号）；
9. 《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协[2017]46号）；
10. 《资产评估价值类型指导意见》（中评协[2017]47号）；
11. 《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协[2017]48号）；
12. 《企业国有资产评估报告指南》（中评协〔2017〕42号）。

（三）行为依据

1. 《资产评估委托合同》

（四）取价依据

1. 评估人员市场调查的价格资料。

（五）参考资料及其它

1. 评估专业人员现场勘察、调查、收集的影像资料。

七、评估方法

资产评估的基本方法包括市场法、收益法和成本法。具体评估时要根据评估对象、价值类型、资料收集情况等相关条件，分析三种基本方法的适用性，恰当选择一种或多种资产评估基本方法。

1. 市场法：是指利用市场上同样或类似资产的近期交易价格，经过直接或类比分析以估算资产价值的各种评估技术方法的总称。采用市场法评估的基本前提有：

- （1）有一个活跃的公开市场；
- （2）公开市场上要有可比的资产及其交易活动。



当地有较多类似楼房的出租成交实例，可以通过调查获得足够数量参照物的租金成交价格，适合采用市场法评估。

2. 收益法：是指通过估测被评估资产未来预期收益的现值，来判断资产价值的各种方法的总称。采用收益法评估的基本前提有：

- (1) 评估对象的未来预期收益可以被预测并可以用货币来衡量；
- (2) 获得预期收益所承担的风险可以被预测并可以用货币来衡量；
- (3) 预期获利年限可以被预测。

本次评估的目的是对楼房的年租金提供咨询，而不是评估房地产价值，且委托方未提供该楼房相关产权证书，收益年限无法确定，不适合采用收益法。

3. 成本法：是指在通过估测被评估资产的成本，然后估测被评估资产已存在的各种贬值，并将其从成本中予以扣除而得到被评估资产价值的评估方法。采用成本法评估的基本前提有：

- (1) 评估对象处于持续使用状态或被假定处于持续使用状态。
- (2) 被评估资产必须是可再生、可复制的资产。
- (3) 应当具备可利用的历史资料。

委托方未提供拟出租房屋的历史成本资料，不适合采用成本法。

(一) 评估方法的选择过程和依据

按照《资产评估准则—基本准则》，评估需根据评估目的、价值类型、资料收集情况等相关条件，恰当选择一种或多种资产评估方法。根据本次委托评估的目的和收集到的资料，本次评估采用市场法。

(二) 市场法评估思路



通过调查了解当地近期成交或报价的与评估对象类似房屋出租的情况，分别选取三个房屋的可比参照物，对比分析评估对象与可比对象在区位状况、实物状况、权益状况等租金影响因素方面的差异，将各种差异进行量化测算差异调整系数，对可比实例租金进行调整后求得评估对象租金。

八、评估程序实施过程及情况

本公司接受菏泽医学专科学校的委托后，遵照国家相关资产评估的法律、法规以及资产评估相关准则和规范，按照本公司与委托方签订的资产评估委托合同所约定的事项，组织评估人员对评估对象范围内的资产进行了评估。

本次评估工作先后经过接受委托、现场勘查、收集资料、评定估算、评估汇总提交报告等阶段，具体步骤如下：

（一）接受评估委托阶段

了解委估资产目前状况，明确委托业务性质、目的、范围等基本事项，签订资产评估委托合同；组织工作小组，制定资产评估实施方案和工作时间计划。

（二）资产清查工作阶段

评估人员根据制定的计划，辅导委托人填报有关资产评估申报表；同时收集资产评估所需资料。

（三）评定估算阶段

根据资产评估的有关原则和规定，针对已确定的评估范围及具体对象，掌握实物资产的历史情况和现状，对有关数据进行必要的核查、鉴别；开展市场调查，收集有关价格资料，采用选定的评估方法进行评定估算。

（四）评估汇总提交报告阶段

评估工作人员对初步评估结果，进行汇总分析工作，确认评估工作中是否存在纰漏，资产评估方法选用是否恰当。根据汇总分析情况，对资产



评估结果不恰当之处进行调整、修改和完善；根据评估工作情况，撰写评估报告书，完善评估工作底稿，将其报本公司质量控制部门进行三级复核，评估报告复核修改后书面报送委托方。

九、评估假设

本报告的评估分析和评估结论仅在设定的以下假设条件下成立：

- （一）委托方提供的资料是真实、准确、合法、有效；
- （二）纳入本次评估范围的实物资产不存在质量瑕疵和安全隐患，可以在可预见的使用期内正常使用。
- （三）近期评估对象所处区域环境、公共基础设施无重大改变；
- （四）委估资产为委托方合法取得，并对其拥有完全的所有权，产权不存在争议。
- （五）近期经济环境、市场环境、社会环境等（如国家宏观经济政策、市场供求关系、财政税收政策、内外贸易政策、环境保护政策、金融货币政策等）无重大变化。

当前述条件及评估中遵循的相关原则发生变化时，评估结果一般会失效。

十、评估结论

本公司遵照有关法律、法规和资产评估准则，本着独立、客观和公正的原则，履行必要的评估程序，采用市场法对菏泽医学专科学校拟出租住宅楼所涉及的住宅楼年租金进行了评估。本次评估结论为：在评估基准日（2023年12月13日），且满足评估假设的前提下，纳入本次评估范围的资产第一年年租金为：¥775,256.00元，大写人民币：柒拾柒万伍仟贰佰伍拾陆元整；第二年年租金为：¥775,256.00元，大写人民币：柒拾柒万伍仟贰佰伍拾陆元整；第三年年租金为：¥775,256.00元，大写人民币：柒拾柒万伍仟贰佰伍拾陆元整。



评估结论的详细情况见本报告的评估明细表。

十一、特别事项说明

以下是在评估过程中已发现可能影响评估结论但非评估人员执业水平和能力所能评定估算的有关事项(包括但不限于):

1. 对委估资产存在的可能影响评估结论的瑕疵事项及期后事项,在委托评估时未作特殊说明而评估人员根据专业经验一般不能获悉的情况下,本评估机构和评估人员不承担相关责任。

2. 本项目评估过程中未考虑评估对象将来可能承担的抵押、担保等事宜,以及特殊交易方可能追加付出的价格等因素对评估价值等影响,也未考虑国家宏观经济政策发生变化及遇其他不可抗力因素对评估结果的影响。

3. 委托方提供的与评估有关的所有资料,是编制本报告的基础。委托方应对提供资料的真实性、完整性负责。

4. 评估报告出具日后发生期后事项时,不能直接使用评估结论。

上述事项,提请有关报告使用者在使用本报告时予以关注。

十二、评估报告使用限制说明

(一) 本次评估结论只能用于本评估报告载明的评估目的和用途。

(二) 未经本评估机构同意,任何单位和个人不得将报告全文或内容发表于公开媒体上。

(三) 本估价报告经估价机构加盖公章、法定代表人签字(或盖章)及资产估价师签字后方可有效。

(四) 本报告使用有效期为一年,自评估基准日 2023 年 12 月 13 日起至 2024 年 12 月 12 日止。

(五) 本评估结论不能被认为是对评估对象可实现价格的保证。

(六) 当国家政策、经济环境发生变化对评估结论产生重大影响时,



应当重新进行评估。

十三、评估报告出具日期

本评估报告出具的日期为二〇二四年一月三日。

十四、资产评估专业人员签名和资产评估机构印章

山东中慧土地房地产资产评估有限公司



山东·菏泽

法定代表人：



资产评估师：



资产评估师：



二〇二四年一月三日



菏泽医学专科学校 4#住宅楼三年租金明细表

序号	门牌号	建筑面积 (m²)	第一年		第二年		第三年		3 年租赁费合计	备注
			年租赁标准 (元/m²/年)	年租赁费 (元)	年租赁标准 (元/m²/年)	年租赁费 (元)	年租赁标准 (元/m²/年)	年租赁费 (元)		
1	4111	106.68	98.39	10,496.00	98.39	10,496.00	98.39	10,496.00	31,488.00	
2	4121	106.68	98.39	10,496.00	98.39	10,496.00	98.39	10,496.00	31,488.00	
3	4131	106.68	98.39	10,496.00	98.39	10,496.00	98.39	10,496.00	31,488.00	
4	4141	106.68	98.39	10,496.00	98.39	10,496.00	98.39	10,496.00	31,488.00	
5	4151	106.68	98.39	10,496.00	98.39	10,496.00	98.39	10,496.00	31,488.00	
6	4112	105.98	98.39	10,427.00	98.39	10,427.00	98.39	10,427.00	31,281.00	
7	4122	105.98	98.39	10,427.00	98.39	10,427.00	98.39	10,427.00	31,281.00	
8	4132	105.98	98.39	10,427.00	98.39	10,427.00	98.39	10,427.00	31,281.00	
9	4142	105.98	98.39	10,427.00	98.39	10,427.00	98.39	10,427.00	31,281.00	
10	4152	105.98	98.39	10,427.00	98.39	10,427.00	98.39	10,427.00	31,281.00	
11	4211	105.98	98.39	10,427.00	98.39	10,427.00	98.39	10,427.00	31,281.00	
12	4221	105.98	98.39	10,427.00	98.39	10,427.00	98.39	10,427.00	31,281.00	
13	4231	105.98	98.39	10,427.00	98.39	10,427.00	98.39	10,427.00	31,281.00	
14	4241	105.98	98.39	10,427.00	98.39	10,427.00	98.39	10,427.00	31,281.00	
15	4251	105.98	98.39	10,427.00	98.39	10,427.00	98.39	10,427.00	31,281.00	
16	4212	105.98	98.39	10,427.00	98.39	10,427.00	98.39	10,427.00	31,281.00	



菏泽医学专科学校 4#住宅楼三年租金明细表

序号	门牌号	建筑面积 (m²)	第一年		第二年		第三年		3 年租赁费合计	备注
			年租赁标准 (元/m²/年)	年租赁费 (元)	年租赁标准 (元/m²/年)	年租赁费 (元)	年租赁标准 (元/m²/年)	年租赁费 (元)		
17	4222	105.98	98.39	10,427.00	98.39	10,427.00	98.39	10,427.00	31,281.00	
18	4232	105.98	98.39	10,427.00	98.39	10,427.00	98.39	10,427.00	31,281.00	
19	4242	105.98	98.39	10,427.00	98.39	10,427.00	98.39	10,427.00	31,281.00	
20	4252	105.98	98.39	10,427.00	98.39	10,427.00	98.39	10,427.00	31,281.00	
21	4311	105.98	98.39	10,427.00	98.39	10,427.00	98.39	10,427.00	31,281.00	
22	4321	105.98	98.39	10,427.00	98.39	10,427.00	98.39	10,427.00	31,281.00	
23	4331	105.98	98.39	10,427.00	98.39	10,427.00	98.39	10,427.00	31,281.00	
24	4341	105.98	98.39	10,427.00	98.39	10,427.00	98.39	10,427.00	31,281.00	
25	4351	105.98	98.39	10,427.00	98.39	10,427.00	98.39	10,427.00	31,281.00	
26	4312	105.98	98.39	10,427.00	98.39	10,427.00	98.39	10,427.00	31,281.00	
27	4322	105.98	98.39	10,427.00	98.39	10,427.00	98.39	10,427.00	31,281.00	
28	4332	105.98	98.39	10,427.00	98.39	10,427.00	98.39	10,427.00	31,281.00	
29	4342	105.98	98.39	10,427.00	98.39	10,427.00	98.39	10,427.00	31,281.00	
30	4352	105.98	98.39	10,427.00	98.39	10,427.00	98.39	10,427.00	31,281.00	
31	4411	105.98	98.39	10,427.00	98.39	10,427.00	98.39	10,427.00	31,281.00	
32	4421	105.98	98.39	10,427.00	98.39	10,427.00	98.39	10,427.00	31,281.00	



菏泽医学专科学校 4#住宅楼三年租金明细表

序号	门牌号	建筑面积 (m²)	第一年		第二年		第三年		3 年租赁费合计	备注
			年租赁标准 (元/m²/年)	年租赁费 (元)	年租赁标准 (元/m²/年)	年租赁费 (元)	年租赁标准 (元/m²/年)	年租赁费 (元)		
33	4431	105.98	98.39	10,427.00	98.39	10,427.00	98.39	10,427.00	31,281.00	
34	4441	105.98	98.39	10,427.00	98.39	10,427.00	98.39	10,427.00	31,281.00	
35	4451	105.98	98.39	10,427.00	98.39	10,427.00	98.39	10,427.00	31,281.00	
36	4412	106.68	98.39	10,496.00	98.39	10,496.00	98.39	10,496.00	31,488.00	
37	4422	106.68	98.39	10,496.00	98.39	10,496.00	98.39	10,496.00	31,488.00	
38	4432	106.68	98.39	10,496.00	98.39	10,496.00	98.39	10,496.00	31,488.00	
39	4442	106.68	98.39	10,496.00	98.39	10,496.00	98.39	10,496.00	31,488.00	
40	4452	106.68	98.39	10,496.00	98.39	10,496.00	98.39	10,496.00	31,488.00	
合计		4246.20		417,770.00		417,770.00		417,770.00	1,253,310.00	



菏泽医学专科学校 10#住宅楼三年租金明细表

序号	门牌 号	建筑面积 (m²)	第一年		第二年		第三年		3 年租赁费合 计	备注
			年租赁标准 (元/m²/年)	年租赁费 (元)	年租赁标准 (元/m²/年)	年租赁费 (元)	年租赁标准 (元/m²/年)	年租赁费 (元)		
17	10221	92.31	98.39	9,082.00	98.39	9,082.00	98.39	9,082.00	27,246.00	
18	10231	92.31	98.39	9,082.00	98.39	9,082.00	98.39	9,082.00	27,246.00	
19	10241	92.31	98.39	9,082.00	98.39	9,082.00	98.39	9,082.00	27,246.00	
20	10212	92.31	98.39	9,082.00	98.39	9,082.00	98.39	9,082.00	27,246.00	
21	10222	92.31	98.39	9,082.00	98.39	9,082.00	98.39	9,082.00	27,246.00	
22	10232	92.31	98.39	9,082.00	98.39	9,082.00	98.39	9,082.00	27,246.00	
23	10242	92.31	98.39	9,082.00	98.39	9,082.00	98.39	9,082.00	27,246.00	
合计		1768.44		172,822.00		172,822.00		172,822.00	518,466.00	



菏泽医学专科学校 16#住宅楼三年租金明细表

序号	门牌号	建筑面积 (m²)	第一年		第二年		第三年		3 年租赁费合计	备注
			年租赁标准 (元/m²/年)	年租赁费 (元)	年租赁标准 (元/m²/年)	年租赁费 (元)	年租赁标准 (元/m²/年)	年租赁费 (元)		
1	16111	108.47	98.39	10,672.00	98.39	10,672.00	98.39	10,672.00	32,016.00	
2	16121	108.47	98.39	10,672.00	98.39	10,672.00	98.39	10,672.00	32,016.00	
3	16131	108.47	98.39	10,672.00	98.39	10,672.00	98.39	10,672.00	32,016.00	
4	16141	108.47	98.39	10,672.00	98.39	10,672.00	98.39	10,672.00	32,016.00	
5	16151	108.47	98.39	10,672.00	98.39	10,672.00	98.39	10,672.00	32,016.00	
6	16112	100.01	98.39	9,840.00	98.39	9,840.00	98.39	9,840.00	29,520.00	
7	16122	100.01	98.39	9,840.00	98.39	9,840.00	98.39	9,840.00	29,520.00	
8	16132	100.01	98.39	9,840.00	98.39	9,840.00	98.39	9,840.00	29,520.00	
9	16142	100.01	98.39	9,840.00	98.39	9,840.00	98.39	9,840.00	29,520.00	
10	16152	100.58	98.39	9,896.00	98.39	9,896.00	98.39	9,896.00	29,688.00	
11	16211	100.01	98.39	9,840.00	98.39	9,840.00	98.39	9,840.00	29,520.00	
12	16221	100.01	98.39	9,840.00	98.39	9,840.00	98.39	9,840.00	29,520.00	
13	16231	100.01	98.39	9,840.00	98.39	9,840.00	98.39	9,840.00	29,520.00	
14	16241	100.01	98.39	9,840.00	98.39	9,840.00	98.39	9,840.00	29,520.00	
15	16212	108.47	98.39	10,672.00	98.39	10,672.00	98.39	10,672.00	32,016.00	
16	16222	108.47	98.39	10,672.00	98.39	10,672.00	98.39	10,672.00	32,016.00	



菏泽医学专科学校 16#住宅楼三年租金明细表

序号	门牌号	建筑面积 (m²)	第一年		第二年		第三年		3 年租赁费合计	备注
			年租赁标准 (元/m²/年)	年租赁费 (元)	年租赁标准 (元/m²/年)	年租赁费 (元)	年租赁标准 (元/m²/年)	年租赁费 (元)		
17	16232	108.47	98.39	10,672.00	98.39	10,672.00	98.39	10,672.00	32,016.00	
18	16242	108.47	98.39	10,672.00	98.39	10,672.00	98.39	10,672.00	32,016.00	
合计		1876.89		184,664.00		184,664.00		184,664.00	553,992.00	

