

万科城35套商业房产信息表



序号	产权证号	房间号	建筑面积 (平方米)	评估价值	挂牌价值	保证金	租赁情况 (租赁期)
1	鲁(2026)烟台市开不动产权证第0004903号	万科城1号楼101号	168.39	265.336501	275.28	50.00	2026.1.1-2026.12.31
2	鲁(2026)烟台市开不动产权证第0005073号	万科城1号楼102号	245.52	386.872248	401.37	51.00	2026.1.1-2026.12.31
3	鲁(2026)烟台市开不动产权证第0005076号	万科城1号楼103号	165.24	260.372964	270.13	52.00	2026.1.1-2026.12.31
4	鲁(2026)烟台市开不动产权证第0005078号	万科城1号楼104号	310.27	488.900506	507.22	53.00	2024.1.12-2027.1.11
5	鲁(2026)烟台市开不动产权证第0005090号	万科城1号楼105号	230.98	363.961191	377.60	54.00	未出租
6	鲁(2026)烟台市开不动产权证第0005094号	万科城1号楼106号	139.81	220.302252	228.56	55.00	2025.12.1-2026.11.30
7	鲁(2026)烟台市开不动产权证第0005097号	万科城1号楼107号	148.35	233.758952	242.52	56.00	2025.12.1-2026.11.30
8	鲁(2026)烟台市开不动产权证第0005100号	万科城1号楼108号	149.33	235.303164	244.12	57.00	2025.12.1-2026.11.30
9	鲁(2026)烟台市开不动产权证第0005109号	万科城1号楼109号	305.05	480.675216	498.69	58.00	2026.1.1-2026.12.31
10	鲁(2026)烟台市开不动产权证第0005112号	万科城2号楼101号	157.8	248.649563	257.97	59.00	2025.9.22-2026.9.21

11	鲁(2026)烟台市开不动产权第0005125号	万科城2号楼102号	129.26	203.678343	211.31	60.00	2026.5.24-2027.5.23
12	鲁(2026)烟台市开不动产权第0005127号	万科城2号楼103号	139.53	219.861049	228.10	61.00	2026.5.24-2027.5.23
13	鲁(2026)烟台市开不动产权第0005130号	万科城2号楼104号	139.53	219.861049	228.10	62.00	2026.5.24-2027.5.23
14	鲁(2026)烟台市开不动产权第0005304号	万科城2号楼105号	133.4	210.201848	218.08	63.00	2024.8.28-2027.8.27
15	鲁(2026)烟台市开不动产权第0005306号	万科城2号楼106号	133.4	210.201848	218.08	64.00	2025.10.1-2026.9.30
16	鲁(2026)烟台市开不动产权第0005311号	万科城2号楼107号	141.07	222.287667	230.62	65.00	2026.4.1-2029.3.31
17	鲁(2026)烟台市开不动产权第0005324号	万科城2号楼108号	304.89	471.276400	498.42	66.00	2026.1.1-2026.12.31
18	鲁(2026)烟台市开不动产权第0005325号	万科城2号楼109号	43.16	70.166334	70.56	20.00	2026.5.1-2029.4.30
19	鲁(2026)烟台市开不动产权第0005329号	万科城2号楼110号	287.63	453.226069	470.21	67.00	2026.7.1-2027.6.30
20	鲁(2026)烟台市开不动产权第0005330号	万科城3号楼104号	118.57	186.833832	193.83	35.00	2025.7.5-2026.7.4
21	鲁(2026)烟台市开不动产权第0005338号	万科城3号楼106号	135.57	213.621174	221.63	36.00	2021.10.15-2032.1.31
22	鲁(2026)烟台市开不动产权第0005342号	万科城3号楼107号	135.57	213.621174	221.63	37.00	2021.10.15-2032.1.31
23	鲁(2026)烟台市开不动产权第0005344号	万科城3号楼108号	135.57	213.621174	221.63	38.00	2021.10.15-2032.1.31

24	鲁(2026)烟台市开不动产权第0005350号	万科城3号楼109号	137.3	216.347180	224.45	39.00	2021.10.15-2032.1.31
25	鲁(2026)烟台市开不动产权第0005353号	万科城3号楼110号	139.06	219.120458	227.33	40.00	2024.3.28-2027.3.27
26	鲁(2026)烟台市开不动产权第0005356号	万科城8号楼102号	165.18	260.278421	270.03	41.00	2024.1.12-2027.1.11
27	鲁(2026)烟台市开不动产权第0005364号	万科城8号楼103号	257.23	405.323999	420.51	42.00	2020.4.1-2030.5.09
28	鲁(2026)烟台市开不动产权第0005363号	万科城8号楼104号	305.63	481.589137	499.63	43.00	2021.11.15-2026.11.14
29	鲁(2026)烟台市开不动产权第0005370号	万科城8号楼105号	142.65	224.777314	233.20	44.00	2021.11.15-2026.11.14
30	鲁(2026)烟台市开不动产权第0005372号	万科城8号楼106号	137.45	216.583539	224.70	45.00	2025.11.15-2026.11.14
31	鲁(2026)烟台市开不动产权第0005376号	万科城9号楼118号	144.4	227.534834	236.06	46.00	2025.11.15-2026.11.14
32	鲁(2026)烟台市开不动产权第0005377号	万科城9号楼119号	137.23	216.236879	224.34	47.00	2025.11.15-2026.11.14
33	鲁(2026)烟台市开不动产权第0005378号	万科城10号楼101号	98.53	155.256283	161.07	48.00	2024.7.25-2027.7.24
34	鲁(2026)烟台市开不动产权第0005385号	万科城10号楼102号	219.87	346.454876	359.44	49.00	2024.7.25-2027.7.24
35	鲁(2026)烟台市开不动产权第0005383号	万科城10号楼103号	322.62	508.360722	527.41	68.00	未出租
合计			6,205.04	9770.454159	10,143.80	1,771.00	

