



本报告依据中国资产评估准则编制
人民法院委托司法执行财产处置参考价目的资产评估报告

山东省淄博市中级人民法院拟执行拍卖涉及的汽车
资产评估报告

(山东) 鸿润评报字 (2026) 第Z141号

(共一册, 第一册)



山东鸿润土地房地产资产评估测绘有限公司

二零二六年八月二十四日

目 录

声 明 3

资产评估报告摘要 4

资产评估报告正文 6

一、委托人及其他评估报告使用人 6

二、评估目的 6

三、评估对象和评估范围 6

四、价值类型 7

五、评估基准日 7

六、评估依据 8

七、评估方法 9

八、评估程序实施过程 and 情况 10

九、评估假设 11

十、评估结论 12

十一、特别事项说明 12

十二、评估报告使用限制说明 13

十三、资产评估报告日 14

十四、资产评估专业人员签名和资产评估机构印章 14

附件

一、评估委托书 15

二、资产评估机构及签名资产评估专业人员的备案文件或者资格证明文件 16

三、资产评估明细表 22

四、照片 23

声 明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

三、本资产评估报告仅供委托人、申请执行人和被执行人以及法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

四、资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

五、资产评估报告使用人应当关注评估结论成立的假设前提、资产评估报告特别事项说明和使用限制。

六、资产评估机构及其资产评估专业人员遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

七、本资产评估报告是根据人民法院及相关当事人提供的资料和信息出具，资料和信息真实性、完整性、合法性对评估结论构成影响，依据同一标的资产的其他资料或者信息可能得出与本报告不一致的评估结论。

八、执行资产评估业务的目的是对资产评估对象价值进行估算并发表专业意见，对资产评估对象法律权属确认或者发表意见超出资产评估专业人员的执业范围。资产评估专业人员不对资产评估对象的法律权属提供保证。

资产评估报告摘要

山东鸿润土地房地产资产评估测绘有限公司接受山东省淄博市中级人民法院委托，遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，履行必要的评估程序，对山东省淄博市中级人民法院拟执行拍卖涉及的奔驰威霆商务汽车、路特斯汽车进行了评估。资产评估情况摘要如下：

一、评估目的

为人民法院确定财产处置参考价提供服务。

二、评估对象和评估范围

（一）评估对象

山东省淄博市中级人民法院拟执行拍卖涉及的汽车。

（二）评估范围

纳入拍卖范围的奔驰威霆商务汽车 1 辆、路特斯汽车 1 辆。明细如下：

品牌	车辆 牌号	燃料 类型	车辆型号	车辆识别代 号	计量 单位	数量	出厂日 期	初次登记 日期	公里数 (km)
梅赛德斯-奔驰	鲁 A0Q68A	汽油	FA6541M	LB1WG3E17J 8051585	辆	1	2018 年 10 月	2019 年 1 月	122435
路特斯	鲁 A1RL42	汽油	1314c1	SCCLEKMX6P HR43909	辆	1	2023 年 8 月	2024 年 6 月	8888

三、价值类型

市场价值。

四、评估基准日

2026 年 8 月 19 日。

五、评估方法

市场法。

六、评估结论

评估对象在评估基准日的评估价值为640500元，人民币大写：陆拾肆万零伍佰元整。

本评估结论使用有效期为自评估基准日起1年。

以上内容摘自资产评估报告正文。欲了解本评估项目的全面情况，应认真阅读资产评估报告全文。

当事人、利害关系人收到评估报告后五日内可对评估报告的参照标准、计算方法或者评估结果等向人民法院提出书面异议；当事人、利害关系人对评估机构作出的说明仍有异议的，可以提请人民法院委托评估行业组织进行专业技术评审。

资产评估报告正文

山东省淄博市中级人民法院：

山东鸿润土地房地产资产评估测绘有限公司接受贵法院委托，遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，履行必要的评估程序，采用市场法对贵法院拟执行拍卖涉及的奔驰威霆商务汽车、路特斯汽车在 2026 年 8 月 19 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托人及其他评估报告使用人

（一）委托人

山东省淄博市中级人民法院。

（二）其他评估报告使用人

除委托人外，本评估报告的使用人还包括被执行人以及法律、行政法规规定的资产评估报告使用人。

二、评估目的

为人民法院确定财产处置参考价提供服务。

三、评估对象和评估范围

（一）评估对象

山东省淄博市中级人民法院拟执行拍卖涉及的奔驰威霆商务汽车、路特斯汽车。

（二）评估范围

纳入拍卖范围的奔驰威霆商务汽车 1 辆、路特斯汽车 1 辆。明细如下：

品牌	车辆 牌号	燃料 类型	车辆型号	车辆识别代 号	计量 单位	数量	出厂日 期	初次登记 日期	公里数 (km)
梅赛德斯-奔驰	鲁 A0Q68A	汽油	FA6541M	LB1WG3E17J 8051585	辆	1	2018 年 10 月	2019 年 1 月	122435
路特斯	鲁 A1RL42	汽油	1314c1	SCCLEKMX6P HR43909	辆	1	2023 年 8 月	2024 年 6 月	8888

奔驰威霆商务汽车：发动机型号为 274920，发动机最大净功率 155kW，最大允许总质量 3100Kg，生产序号 051585，发动机排量 199ml，乘坐人数 7，制造国中国，车身漆面完整，无明显划痕，内饰磨损程度一般，车辆未能启动，存在查封情况。

路特斯汽车：发动机型号为 139981，发动机最大净功率 298kW，最大允许总质量 1740Kg，发动机排量 199mL，乘坐人数 2，制造国英国，车身漆面完整，无明显划痕，内饰无明显磨损，车辆未能启动，存在查封情况。

四、价值类型

根据评估目的，结合评估对象的实际情况，确定本次评估资产的价值类型为市场价值。

《资产评估价值类型指导意见》对市场价值的定义为：市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日

本项目评估基准日为2026年8月19日。

本次评估中的取价标准均为评估基准日的有效价格标准。

六、评估依据

在本次资产评估工作中我们遵循的法律法规、执业准则以及其他评估依据主要有：

（一）法律法规依据

1. 《中华人民共和国资产评估法》；
2. 《中华人民共和国民法典》；
3. 《关于人民法院确定财产处置参考价若干问题的规定》；
4. 《人民法院委托评估工作规范》；
5. 其他与本次评估有关的法律法规。

（二）准则依据

1. 《资产评估基本准则》；
2. 《资产评估职业道德准则》；
3. 《资产评估执业准则——资产评估程序》；
4. 《资产评估执业准则——资产评估报告》；
5. 《资产评估执业准则——资产评估委托合同》；
6. 《资产评估执业准则——资产评估档案》；
7. 《资产评估价值类型指导意见》；
8. 《资产评估对象法律权属指导意见》；
9. 《人民法院委托司法执行财产处置资产评估指导意见》；
10. 《资产评估执业准则——资产评估方法》；
11. 其他相关准则。

（三）权属依据

无。

（四）取价依据

1. 评估人员收集的市场价格信息资料；
2. 评估人员现场调查情况；
3. 其它相关资料。

（五）其他依据

1. 山东省淄博市中级人民法院委托书。

七、评估方法

资产评估方法包括市场法、收益法和成本法三种基本方法。

市场法也称比较法、市场比较法，是指通过将评估对象与可比参照物进行比较，以可比参照物的市场价格为基础确定评估对象价值的评估方法的总称。选择和使用市场法时应当考虑市场法应用的前提条件：

- （一）评估对象的可比参照物具有公开的市场，以及活跃的交易；
- （二）有关交易的必要信息可以获得。

因当前市场公开、交易活跃，能提供足够数量的可比车辆的交易数据，故本次选用市场法进行评估。

收益法是将评估对象预期收益资本化或者折现、确定其价值的评估方法。选择和使用收益法时应当考虑收益法应用的前提条件：

- （一）评估对象的未来收益可以合理预期并用货币计量；
- （二）预期收益所对应的风险能够度量；
- （三）收益期限能够确定或者合理预期。

评估对象为非营运车辆，不具有独立获利能力，故本次不选用收益法进行评

估。

成本法是指按照重建或者重置被评估对象的思路，将重建或者重置成本作为确定评估对象价值的基础，扣除相关贬值，以此确定评估对象价值的评估方法。

成本法应用的前提条件包括：

- （一）评估对象能正常使用或者在用；
- （二）评估对象能够通过重置途径获得；
- （三）评估对象的重置成本以及相关贬值能够合理估算。

评估对象能正常使用，但其重置成本以及相关贬值不能够合理估算，故本次不选用成本法进行评估。

综上所述，本次采用市场法进行评估。

八、评估程序实施过程 and 情况

评估起止时间：2026 年 8 月 14 日至 2026 年 8 月 24 日。

整个评估工作分为以下五个阶段：

（一）接受委托阶段

1. 明确业务基本事项；
2. 订立业务委托合同。

（二）前期准备阶段

1. 初步了解估价对象的相关情况；
2. 初步收集评估所需文件、资料；
3. 确定评估业务实施的主要过程及时间进度、人员安排等；
4. 编制资产评估计划。

（三）现场调查阶段

1. 获取评估业务需要的资料；
2. 了解评估对象现状，关注评估对象法律权属；
3. 对评估对象进行现场盘点、勘查并记录；
4. 进行市场调查，收集评估业务需要的价格资料。

（四）评定估算阶段

1. 对收集的评估资料进行分析、归纳和整理；
2. 选择评估方法；
3. 选取相应的公式和参数进行分析、计算和判断，形成测算结果；
4. 对形成的测算结果进行综合分析，形成评估结论。

（五）编制出具报告阶段

1. 编制初步资产评估报告；
2. 进行内部审核；
3. 出具并提交正式资产评估报告；
4. 形成资产评估档案。

九、评估假设

（一）交易假设

假定所有待评估资产已经处在交易的过程中，评估专业人员根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。

（二）公开市场假设

假定在市场上交易的资产（或拟在市场上交易的资产），资产交易双方彼此地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，以便于对资产的功能、用途及其交易价格等作出理智的判断。公开市场假设以资产在市场上可以公开买卖

为基础。

（三）其他假设

1. 外部经济环境无重大变化；
2. 国家宏观经济政策保持稳定；
3. 现行税收政策不变，税费正常负担；
4. 评估对象的数量和质量不变，评估基准日后的市场状况不发生重大变化；
5. 评估对象在评估基准日存在查封事项，本次评估不考虑评估对象被查封对评估结论的影响，视为没有查封的财产进行评估；
6. 本次评估车辆行驶里程数据和初次登记日期以委托方提供的信息为准，假设其提供的数据资料真实有效。若与实际状况存在重大差异，评估结论应作相应调整。

本报告评估结论在上述假设条件下于评估基准日成立。当上述假设条件发生较大变化时，评估结论一般会失效。

十、评估结论

在评估基准日 2026 年 8 月 19 日，被纳入拍卖范围内的资产评估值为 640500 元，人民币大写：陆拾肆万零伍佰元整。（评估结论详见本报告附件四—资产评估明细表）

本评估结论使用有效期为自评估基准日起 1 年，即 2026 年 8 月 19 日至 2027 年 8 月 18 日。

十一、特别事项说明

（一）权属等主要资料不完整或者存在瑕疵的情形

委托方未提供评估对象的《机动车登记证书》和《机动车行驶证》。

（二）委托人未提供的其他关键资料情况

委托方未提供评估对象车辆维修记录、在评估基准日的行驶里程等资料。

（三）未决事项、法律纠纷等不确定因素

无。

（四）重要的利用专家工作及相关报告情况

无。

（五）重大期后事项

无。

（六）评估程序受限的有关情况、评估机构采取的弥补措施及对评估结论影响的情况

现场勘察过程中，车辆未能启动，无法确定车辆里程数据和是否有其他故障，本次评估依据委托方确认的行驶里程数据进行测算，并假设评估对象不存在重大质量隐患，在正常维护下评估对象可以正常使用。若上述情况实际不符，评估结论需作相应调整。

（七）其他需要说明的事项

1. 本次评估在委托方代表配合下进行了现场调查；
2. 本次评估不考虑评估费、拍卖费、诉讼费、律师费和交易税费等财产处置费用以及特殊交易方式对评估结论的影响；
3. 资产评估机构及其资产评估专业人员未掌握评估财产涉及的当事人欠缴与评估财产相关的税费等事项，本次评估不考虑评估财产涉及的当事人欠缴与评估财产相关的税费等事项对评估结论的影响。

十二、评估报告使用限制说明

（一）本评估报告仅供委托人及其他资产评估报告使用人用于本报告载明的评估目的（评估结论使用有效期为自评估基准日起1年）。未经资产评估机构书面同意，本资产评估报告的全部或者部分内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体。法律、行政法规另有规定的除外。

（二）委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

（三）除委托人外，本报告仅供被执行人以及法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

（四）资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

十三、资产评估报告日

2026年8月24日。

十四、资产评估专业人员签名和资产评估机构印章

评估机构法定代表人：



资产评估师：李斌

资产评估师：李玲

山东鸿润土地房地产资产评估测绘有限公司

二零二六年八月二十四日



一、评估委托书

山东省淄博市中级人民法院

委托书

(2026)鲁 03 执 1069 号

山东鸿润土地房地产资产评估测绘有限公司：

我院在执行淄博市中级人民法院刑事审判二庭申请武继彪罚金一案中，需确定下列财产的处置参考价。依照《最高人民法院关于人民法院确定财产处置参考价若干问题的规定》第二条、第十四条、第十七条、第十九条规定，委托你机构对财产进行评估，请你机构在收到本委托书之日起三十日内出具评估报告。评估报告应当载明评估财产的基本情况、评估方法、评估标准、评估结果以及有效期等内容。不能在期限内完成评估的，应当在期限届满五日前申请延长期限，延期次数不超过两次，每次不超过十五日。

需评估的财产如下：

- ①金条 2 块；
- ②奔驰威霆商务车一辆；
- ③路特斯汽车一辆；
- ④济南市历下区华润置业广场一区 6 号楼 1119 至 1124 室 6 处房产；
- ⑤济南市历下区经十路 11111 号济南华润中心万象城北地块 2 号楼 1-1803、1-1804 室房产 2 处；
- ⑥海南省三亚海棠湾天房海棠项目（二期）D2 商业楼 318 室房产。

二〇二六年八月十四日

联系人：王飞

联系电话：0533-3198606

本院地址：淄博市张店区联通路 308 号。

邮编：255095

二、资产评估机构及签名资产评估专业人员的备案文件或者资格证明文件

统一社会信用代码
9137030375829206X4

营业执照

(副本)

1-1

扫描二维码
了解更多登记、备案、许可、监管信息，
保障更多应用服务。

名称 山东鸿润土地房地产资产评估测绘有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 许永昕

经营范围 资产评估；房地产评估；土地评估；林权评估；海洋权益评估；矿产资产评估；工程建设项目咨询；工程监理；编制项目可行性研究报告；土地开发整理；不动产经纪代理；不动产中介服务；房地产经纪策划、销售及代理；房地产咨询；市场营销策划；招投标代理服务；地籍测绘、房产测绘及咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注册资本 叁佰万元整

成立日期 2004年02月12日

住所 山东省淄博市张店区共青团西路蓝钻国际121甲1号8号楼

登记机关

2017 年 1 月

淄博市张店区市场监督管理局

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

山东省财政厅

鲁财资函〔2018〕6号

关于山东新坤恒土地房地产评估有限公司等 7家资产评估机构备案的公告

根据《中华人民共和国资产评估法》《财政部关于印发〈资产评估行业财政监督管理办法〉的通知》（财政部令第86号）和山东省财政厅《转发财政部〈关于做好资产评估机构备案管理工作的通知〉的通知》（鲁财资〔2017〕63号）等有关规定，经审核，现对山东新坤恒土地房地产评估有限公司等7家资产评估机构予以备案。资产评估机构（分支机构）名称、组织形式、执行合伙事务的合伙人（法定代表人、分支机构负责人）等信息见附件。

资产评估机构合伙人或股东的基本情况，申报的资产评估专业人员基本情况等相关备案信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。

附件：山东新坤恒土地房地产评估有限公司等7家资产评估

机构备案信息表



抄送：山东省资产评估协会。

附件

山东新坤恒土地房地产评估有限公司等7家
资产评估机构备案信息表

序号	评估机构（分支机构）名称	组织形式	执行合伙事务的合伙人（法定代表人） （分支机构负责人）
1	山东新坤恒土地房地产评估有限公司	有限责任公司	王张妮
2	聊城华越资产评估有限公司	有限责任公司	杨兆国
3	山东国晟土地房地产评估有限公司	有限责任公司	程广洪
4	山东鸿润土地房地产资产评估测绘有限公司	有限责任公司	许永昕
5	山东兴诚土地房地产评估咨询有限公司	有限责任公司	刘万军
6	山东润宇土地房地产资产评估经纪有限公司	有限责任公司	王 强
7	山东腾信土地房地产资产评估造价咨询有限公司	有限责任公司	李 芳



中国资产评估协会

正式执业会员证书

会员编号：37200057

会员姓名：李小英

证件号码：370305*****4

所在机构：山东鸿润土地房地产资产评估测绘有限公司

年检情况：2026 年通过

职业资格：资产评估师





扫码查看详细信息

评估发现价值 诚信铸就行业

本人印鉴：

签名：李小英



(有效期至 2027-04-30 日止)

打印时间：2026 年 04 月 15 日



中国资产评估协会

正式执业会员证书

会员编号：37070029

会员姓名：李玲

证件号码：370302*****X

所在机构：山东鸿润土地房地产资产评估测绘有限公司

年检情况：2026 年通过

职业资格：资产评估师



扫码查看详细信息

评估发现价值

诚信铸就行业

本人印鉴：

签名：



(有效期至 2027-04-30 日止)

打印时间：2026 年 04 月 15 日

三、资产评估明细表

资产评估明细表

评估机构：山东鸿润土地房地产资产评估测绘有限公司
金额单位：人民币元

评估基准日：2026年8月19日

品牌	车辆 牌号	燃料 类型	车辆 型号	车辆识别代号	计量 单位	数量	出厂日期	初次登记日期	公里数 (km)	颜色	评估结果
梅赛德斯-奔驰	鲁 A0Q68A	汽油	FA6541M	LBIWG3E17J8051585	辆	1	2018年10月	2019年1月	122435	黑色	104600
路特斯	鲁 A1R142	汽油	1314c1	SCCLEKMX6PHR43909	辆	1	2023年8月	2024年6月	8888	红色	535900
合计											640500

四、照片



