

固定资产—房屋建筑物评估明细表

评估基准日：2022年12月9日

委托人：山东省财欣行政事业资产管理有限公司

金额单位：人民币元

序号	产权人	权证编号	房屋坐落	结构	建成年月	计量单位	建筑面积 m ²	账面价值		评估价值（元）	评估单价 (元/m ² 、 元/个)	增值率%	备注
								原值	净值				
1	山东省人民政府驻上海办事处	闽（2018）福州市不动产权第9012892号	鼓楼区六一北路西侧金源花园B区（金安大厦）2201单元	钢混	1998年	平方米	134.93	4,400,451.00	-	2,724,600	20,193	259.08%	
2	山东省人民政府驻上海办事处	闽（2018）福州市不动产权第9012892号	鼓楼区六一北路西侧金源花园B区（金安大厦）2202单元	钢混	1998年	平方米	135.44			2,707,600	19,991		
3	山东省人民政府驻上海办事处	闽（2018）福州市不动产权第9012892号	鼓楼区六一北路西侧金源花园B区（金安大厦）2203单元	钢混	1998年	平方米	95.66			1,911,200	19,979		
4	山东省人民政府驻上海办事处	闽（2018）福州市不动产权第9012892号	鼓楼区六一北路西侧金源花园B区（金安大厦）2204单元	钢混	1998年	平方米	132.62			2,651,200	19,991		
5	山东省人民政府驻上海办事处	闽（2018）福州市不动产权第9012892号	鼓楼区六一北路西侧金源花园B区（金安大厦）2205单元	钢混	1998年	平方米	132.33			2,645,400	19,991		
6	山东省人民政府驻上海办事处	闽（2018）福州市不动产权第9012892号	鼓楼区六一北路西侧金源花园B区（金安大厦）2206单元	钢混	1998年	平方米	141.89			2,807,900	19,789		
7	山东省人民政府驻上海办事处	闽（2018）福州市不动产权第9012892号	鼓楼区六一北路西侧金源花园A、B区连接体地下一层22车位	钢混	1998年	平方米	38.39			176,600	176,600		
8	山东省人民政府驻上海办事处	闽（2018）福州市不动产权第9012892号	鼓楼区六一北路西侧金源花园A、B区连接体地下一层23车位	钢混	1998年	平方米	38.39			176,600	176,600		
合 计							849.65			15,801,100			

委托人填表人：

评估人员：罗忠奎、张维永

填表日期：2022 年12月13日