

承诺函

特别提示：该《承诺函》仅适用于交易方式为网络竞价（含动态报价）的资产转让项目。

山东产权交易中心（以下简称“中心”）：

我方提出参与受让青岛市市南区金口二路34号2单元401户住宅项目（项目编号：SWZC20302）的申请，现依照诚实守信的原则，就参与本项目网络竞价（含动态报价）活动做出如下承诺：

一、我方已仔细阅读并自愿遵守《山东产权交易中心资产交易规则》、《山东产权交易中心网络竞价实施办法》、《山东产权交易中心动态报价实施办法》、《山东产权交易中心竞价现场管理规定（暂行）》以及本项目《交易须知》（以下简称“《须知》”），接受中心采取网络竞价（含动态报价）方式组织本次交易，对网络竞价（含动态报价）的交易方式和规则已全面了解，自愿遵守本项目《须知》等文件的相关约定，参加本项目网络竞价（含动态报价）活动，并参与报价程序，承诺本次受让申请及在网络竞价（动态报价）系统中的一切行为均代表我方的真实意思表示。

二、我方愿意以不低于挂牌价购买在中心公开挂牌转让的本项目，承诺提交报名即视为以挂牌价出价。

三、我方一旦提交报名，即视为已进行并完成针对本项目交易标的的现场勘察（包括但不限于查阅由转让方提供的标的相关的档案文件）并认可本项目转让公告（以下所指公告均以中心网站 www.sdcqjy.com 披露信息为准）及附件的全部内容。若我方无法前往本项目预展地点进行现场勘察的，则我方承诺认可交易标的的现状。我方自行承担包括但不限于因所获取的表达信息不全面、错误或误解等而产生的相应后果。

四、网络竞价（含动态报价）成交后，不得以不了解网络竞价（含动态报价）交易方式或不了解所竞得标的为由予拒绝受让或拒绝付款。交易标的因权属、真伪、质量或使用性能等产生的问题与中心无关。

五、我方保证向中心提交的资料、披露的信息是真实、准确、完整、及时的，不存在虚假、误导性或重大遗漏。

六、我方认可中心通过本承诺函（或交易系统）中载明的我方手机号码或电子邮箱发送交易相关通知。中心成功发送手机短信或电子邮件，即视为我方已经收到相关通知。

七、我方承诺在收到《挂牌结果通知单》之日起5个工作日内与转让方签署《资产交易合同》，并于签订《资产交易合同》之日起5个工作日内支付应付交易价款及交易费用至中心指定账户（交易价款无息结算）。（如本项目公告对以上办理时间有不同约定的，从其约定。）

交易费用包括登记挂牌手续费，如以竞价方式组织交易的，还应包括竞价佣金。根据山东省发展和改革委员会《关于重新明确企业国有资产交易服务收费标准有关问题的通知》（鲁发改成本〔2019〕1049号）文件要求，登记挂牌手续费、竞价佣金按以下标准分档递减累加计算交纳：

成交金额	登记挂牌手续费	竞价佣金
500 万元以下（含）	2‰	3%
500 万元-2000 万元（含）	1.7‰	2%
2000 万元-1 亿元（含）	1.3‰	1%
1 亿元-5 亿元（含）	0.9‰	0.5%
5 亿元以上	0.5‰	0.2%

八、我方同意本项目公告中与转让相关的其他条件，并承诺符合相关受让方资格条件。如因资格不符对转让方及中心造成损失的，我方承担违约责任。

九、我方同意，如我方违反本项目《须知》及本承诺的，中心有权取消我方的竞买资格，并同意中心根据《山东产权交易中心产权交易保证金操作细则》及本项目《交易须知》扣收我方交纳的保证金。

十、我方同意，被确定为受让方后不能在规定时间内付清交易价款及交易费用、按要求完成项目移交的，承诺承担以下责任：

1、未能付清全部交易价款及交易费用的，构成违约，同意按照挂牌价格的10%向中心支付违约金；转让方和中心有权再次组织本项目的交易活动，再次成交的成交价如低于本次成交价，则差额部分由我方补足，并承担相关费用；同时本次交易活动我方及转让方的全部交易费用由我方承担。我方保证金不足以弥补上述费用的，转让方和中心有权向违约方进行追索。

2、未按要求完成项目交割的，转让方不再承担相应保管责任，标的的毁损灭失风险由我方承担。在标的移交过程中所发生的包括但不限于运输、拆解、保管、处理等一切费用均由我方自行承担，并同意从我方已交纳的保证金中扣除。移交过程中如造成标的存储地点的硬件设施及标的本身的损毁由我方承担责任。

十一、本承诺函传真件、扫描件与原件具有同等法律效力。

☐ 承诺方为企业法人或其他经济组织的：

☐ 承诺方为自然人的：

承诺方（盖章）：_____

承诺方（签字、手印）_____

法定代表人/授权代表人（签字）：_____

手机号：_____

手机号：_____

2020 年____月____ 日

2020 年____月____日

交易须知

特别提示：该《交易须知》仅适用于交易方式为网络竞价（含动态报价）的资产转让项目。

一、本项目《交易须知》（以下简称“《须知》”）依据《山东产权交易中心资产交易规则》、《山东产权交易中心网络竞价实施办法》、《山东产权交易中心动态报价实施办法》和《山东产权交易中心竞价现场管理规定（暂行）》制定。适用于交易方式为网络竞价或动态报价的资产转让项目。

二、本项目转让方决定通过转让公告（以下所指公告均以山东产权交易中心网站 www.sdcqjy.com 披露内容为准）披露的交易方式确定受让方，本次网络竞价活动（含动态报价）由山东产权交易中心（以下简称“中心”）组织实施。公告期满后，只产生一个符合条件的意向受让方的，中心采取协议方式组织交易；产生两个及以上符合条件的意向受让方的，中心采取竞价方式组织交易。

三、意向受让方应按公告要求的有效报名时间段内自行登陆中心网站或委托中心会员办理报名登记手续，并按照公告的提示提交报名材料，逾期未按规定提交报名材料的，视为放弃受让资格。

四、意向受让方应于挂牌截止日 17 时前交纳本项目保证金到中心指定账户（以银行到账时间为准），保证金未按规定时间到账的，视为放弃受让资格。本项目保证金金额详见网站公告，账户信息以交易系统推送的收款账号为准。

意向受让方须通过交易系统绑定本项目保证金付款银行信息，并使用该付款银行账户支付本项目保证金，因意向受让方未通过交易系统确认真实有效的付款银行信息，导致本项目保证金无法在挂牌截止前通过系统审核的，造成的一切后果由意向受让方承担。

五、参加本项目网络竞价（含动态报价）的竞买人（已交纳本项目保证金并经中心审核通过的意向受让方），应已了解并遵守《山东产权交易中心资产交易规则》、《山东产权交易中心网络竞价实施办法》和《山东产权交易中心动态报价实施办法》的规定，认真阅读了本《须知》并承诺接受其全部内容。

六、竞买人应于网络竞价活动开始前，登录山东产权交易中心网站（www.sdcqjy.com）了解并掌握相关操作规程。

七、本项目的信息详情详见网站披露信息。中心按转让方要求进行标的图片、名称、文字描述及实物信息等内容发布，仅对信息进行形式审核，不保证交易信息的真实性、完整性和有效性，不保证交易标的名称、图片、描述与实物相符，不对标的质量、材质和使用性能等做任何担保。

八、意向受让方应自行勘察（包括但不限于查阅由转让方提供的标的相关的档案文件）交易标的实物，并认可本项目转让公告（以下所指公告均以中心网站 www.sdcqjy.com 披露信息为准）及附件的全部内容。若意向受让方无法前往本项目预展地点进行现场勘察的，则须承诺认可交易标的现状，并自行承担包括但不限于因所获取的表达信息不全面、错误或误解等而产生的相应后果。

九、意向受让方应当具备公告要求的资格条件，同意本项目公告中与转让相关的其他条件，并承诺符合相关受让方资格条件。如因资格不符对转让方及中心造成损失的，须承担违约责任。

十、本项目公告截止日后，已完成报名手续的意向受让方，不得单方撤回报名。

十一、意向受让方须同意以不低于挂牌价购买在中心公开挂牌转让的本项目。

十二、网络竞价（含动态报价）规则：

1、交易方式为网络竞价的，如公告期满后，产生两个及以上符合条件的意向受让方的，意向受让方须参与后续竞价程序。在竞价过程中以挂牌价为起始价格，各竞买人均不应价的，视为违约。

网络竞价开始时间及加价幅度另行通知。竞价过程由多个连续报价周期组成，每个报价周期为 1.5 分钟（即 90 秒）。在每个报价周期内，如出现新的有效报价，则进入新的报价周期；在一个报价周期内如未出现新的有效报价，则当前有效报价方成为本次交易的受让方。

网络竞价加价规则：

除对挂牌底价应价外，各竞买人每次加价不得低于加价幅度。

2、交易方式为动态报价的，本次动态报价活动以挂牌价为起始价格，各竞买人均不应价的，视为违约。

动态报价由定时报价期和连续报价期组成。

（1）定时报价期起始时间详见网站披露信息。在此期间，竞买人可对转让标的进行报价，各竞买人的每次有效报价随即成为当前报价。

（2）定时报价期结束后立即进入连续报价期。连续报价期可由多个连续报价周期组成，每个连续报价周期为 1.5 分钟（即 90 秒）。在每个连续报价周期内，如出现新的有效报价，则进入新的连续报价周期；在一个连续报价周期内如未出现新的有效报价，则当前有效报价方成为本次动态报价活动的受让方。

动态报价加价规则：

本次动态报价的加价幅度详见网站披露信息。除对报价底价应价外，各竞买人每次加价不得低于加价幅度。

3. 项目存在优先购买权人的，优先购买权人在满足同等条件的前提下，可在网络竞价过程中按照其他竞买人的报价即时行权。

十三、受让方应在收到《挂牌结果通知单》之日起 5 个工作日内与转让方签署《资产交易合同》，并于签订《资产交易合同》之日起 5 个工作日内支付应付交易价款及交易费用至中心指定账户（交易价款无息结算）。（如本项目公告对以上办理时间有不同约定的，从其约定。）

交易费用包括登记挂牌手续费，如以竞价方式组织交易的，还应包括竞价佣金。根据山东省发展和改革委员会《关于重新明确企业国有资产交易服务收费标准有关问题的通知》（鲁发改成本〔2019〕1049 号）文件要求，登记挂牌手续费、竞价佣金按以下标准分档递减累加计算交纳：

成交金额	登记挂牌手续费	竞价佣金
500 万元以下（含）	2‰	3%
500 万元-2000 万元（含）	1.7‰	2%
2000 万元-1 亿元（含）	1.3‰	1%
1 亿元-5 亿元（含）	0.9‰	0.5%
5 亿元以上	0.5‰	0.2%

十四、意向受让方须对其书面及交易系统提交的主体身份信息、银行账户信息和相关报名资格材料的真实性、完整性、合法性、有效性承担法律责任，并确保其内容不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。如意向受让方提供虚假资料、扰乱报价、恶意串通或其他违反法律法规的，中心有权取消其购买资格、确认报价无效，并扣收其保证金，保留对其追究法律责任的权利。

十五、受让方的保证金转为履约保证金。未购买成功且无违约责任的意向受让方，中心于确定受让方后 2 个工作日内将其保证金无息退还。

十六、受让方未按时支付交易价款及交易费用的，构成违约。中心有权扣收其保证金，违约方须向中心交纳本次网络竞价中受让方及转让方应支付的交易费用。中心有权再次组织本项目的交易活动，再次成交的成交价如低于本次成交价，则差额部分由违约方补足。违约方的保证金不足以弥补上述费用的，中心、转让方有权向违约方进行追索。

本次资产转让有关的变更手续办理完毕后，受让方应在 3 个工作日内通知中心将交易价款无息划转给转让方。如受让方自本次资产转让有关的变更手续办理完毕之日起 10 个工作日未通知中心将交易价款无息划转给转让方，且未向中心提交书面异议并就《资产交易合同》的履行提起诉讼、仲裁的，中心有权自行将交易价款无息划转给转让方。

十七、中心将按以下方式之一向意向受让方发送有关事项通知：

1、通过意向受让方在中心交易系统预留的邮箱发送邮件；

2、按意向受让方提交的报名材料或交易系统中载明的联系人手机号码发送手机短信。

邮箱信息或手机短信一旦发送成功，即视为意向受让方已经收到。**请意向受让方确保其网上注册账户信息及报名材料信息准确无误，并保持手机通讯通畅，及时查看通知消息。**

十八、意向受让方应妥善保管自己的网上注册账户和密码，并对其注册账户的安全性负责，任何人使用意向受让方的网上注册账户进行网上报名和参与竞价活动的，均视为意向受让方的真实意思表示，并视为意向受让方已取得有权机构的审批或授权。

十九、因意向受让方如下行为产生的一切后果，中心不承担任何责任：

1、未及时关注中心及竞价系统发布的网络竞价活动相关信息的；

2、由于意向受让方使用的终端设备和网络异常等原因导致无法正常报价的；

3、网络竞价活动的时间以竞价系统服务器时间为准。由于意向受让方使用的终端设备时间与竞价系统服务器时间不符而导致未按时参与报价的。

二十、竞价系统因不可抗力、软硬件故障、非法入侵、恶意攻击等原因而导致系统异常、竞价活动中断的，中心不承担任何责任。中心将视情况组织继续报价或重新报价，并通过中心网站通知各意向受让方。继续报价或重新报价的方式如下：

报价记录可以恢复的，以中断时的最高有效报价为起始价继续报价；报价记录无法恢复的，以转让底价为起始价重新报价。

二十一、意向受让方须同意，如违反本项目《须知》的，中心有权取消其竞买资格，并同意中心根据《产权保证金操作细则》及本项目《须知》扣收其交纳的保证金。

二十二、意向受让方须同意，被确定为受让方后不能在规定时间内付清交易价款及交易费用、按要求完成项目移交的，承诺承担以下责任：

1、未能付清全部交易价款及交易费用的，构成违约，同意按照挂牌价格的10%向中心支付违约金；转让方和中心有权再次组织本项目的交易活动，再次成交的成交价如低于本次成交价，则差额部分由受让方补足，并承担相关费用；同时承担本次交易活动受让方及转让方的全部交易费用。若保证金不足以弥补上述费用的，转让方和中心有权向受让方进行追索；

2、未按要求完成项目交割的，转让方不再承担相应保管责任，标的的毁损灭失风险由受让方承担。在标的移交过程中所发生的包括但不限于运输、拆解、保管、处理等一切费用均由受让方自行承担，并同意从受让方已交纳的保证金中扣除。移交过程中如造成标的存储地点的硬件设施及标的本身的损毁由受让方承担责任。

二十三、因本须知的履行或因与本须知有关的其他方面而产生的任何问题、争议或分歧，应首先通过友好协商加以解决。如中心或意向受让方任何一方发出要求协商解决的通知7日内，双方未能达成解决方案，则该问题、争议或分歧应由济南仲裁委员会仲裁。在仲裁过程中，除有争议正在进行仲裁或诉讼的部分外，本须知其他部分应继续履行。

山东产权交易中心

意向受让方报名资料清单

（一）自然人需提交资料

序号	资料类型	报名资料名称
1	申请类资料	承诺函
2	主体资格类资料	身份证（正反面）
3	财务状况类资料	支付能力证明原件（银行、股票账户余额等，金额需高于挂牌价格）
4	其他资料	如有，需按要求提供
报名要求： 1、以上所有资料须本人签字、按手印（多页须逐页按手印）； 2、以上所有资料均须打包上传交易系统，并将原件邮寄至山东产权交易中心； 3、保证金须由意向受让方银行账户转账至交易系统指定账户。 4、所有报名材料传真件、扫描件与原件具有同等法律效力。		

（二）企业法人及其他组织需提交资料

序号	资料类型	资料名称
1	申请类资料	承诺函
2	主体资格类资料	营业执照
		法定代表人身份证（正反面）
		授权委托书原件（如有授权请提供，格式模板可登陆中心网站-相关下载-资产类项目-意向受让方进行下载）
		受托人身份证复印件（如有授权请提供，要求正反面）
3	财务状况类资料	支付能力证明原件（银行、股票账户余额等，金额需高于挂牌价格）
4	其他资料	如有，需按要求提供
报名要求： 1、以上所有资料须加盖公章（多页的加盖骑缝章），并由法定代表人（或授权委托人）签字； 2、以上所有资料均须打包上传交易系统，并将原件邮寄至山东产权交易中心； 3、保证金须由意向受让方银行账户转账至交易系统指定账户。 4、所有报名材料传真件、扫描件与原件具有同等法律效力。		

*请将所有材料放在一个文件夹打包成压缩包上传到报名系统，并将原件邮寄至山东产权交易中心，地址：山东省济南市经十东路 7000 号汉峪金谷金融商务中心 A2-5 号楼 18 层 收件人：裴经理 电话：0531-81272777