

降价挂牌委托函

山东产权交易中心：

我方委托的山东平阴国家粮食储备库所属土地使用权、房屋建筑物、机器设备等破产财产包项目(项目编号：SSZC20036)挂牌公告期满，公告期内没有单位或个人对该项目提出受让申请，项目已到期撤牌。经我方研究决定，对以下项目进行降价再次挂牌。

1、本项目涉及三宗国有划拨土地使用权，根据土地主管部门要求，以上三宗土地按照其价值 2113.0374 万元处置，不进行降价。扣除三宗土地使用权处置价款，本项目剩余资产按照其原挂牌价 4569.9559 万元降价 20%处置，即 3655.96472 万元。该项目本次挂牌价总计 5769.00212 万元。

2、本次挂牌公告期为 22 个工作日，保证金等其他挂牌条件不变。本次挂牌期满，未征集到符合条件的意向受让方到期撤牌。

山东平阴国家粮食储备库管理人

2020 年 8 月 21 日



降价挂牌委托函

山东产权交易中心：

我方委托的山东平阴国家粮食储备库所属 32 笔债权项目（项目编号：SSZC20037）挂牌公告期满，公告期内没有单位或个人对该项目提出受让申请，项目已到期撤牌。经我方研究决定，对该项目进行降价再次挂牌。《债权清单》见附件。

- 1、本次挂牌价为 14500321.1 元
- 2、本次挂牌公告期为 22 个工作日，保证金等其他挂牌条件不变。本次挂牌期满，未征集到符合条件的意向受让方到期撤牌

山东平阴国家粮食储备库管理人

2020 年 8 月 21 日





山东平阴国家粮食储备库预付账款明细表

序号	收款单位	业务内容	发生日期	账面价值(元)	评估价值(元)	挂牌价(元)	备注
1	邹平县金鑫粮油购销有限公司	预付小麦款	2016年5月	12,588,730.59	12,588,730.59	12,588,730.59	
合计				12,588,730.59	12,588,730.59	12,588,730.59	

12月31日

山东平阴国家粮食储备库应收账款明细表

序号	欠款单位	业务内容	发生日期	账面价值(元)	评估价值(元)	挂牌价(元)	备注
1	福州龙岩-林照农	玉米款	2004年10月	165,000.00	165,000.00	165,000.00	
2	山东弘兴玉米开发有限公司	玉米款	2017年10月	2,991,384.64	2,991,384.64	2,991,384.64	
3	孔庆礼	货款	2017年6月	5,895.00	5,895.00	5,895.00	
合计				3,162,279.64	3,162,279.64	3,162,279.64	



山东平阴国家粮食储备库其他应收款明细表

序号	欠款单位	业务内容	发生日期	账面价值 (元)	评估价值 (元)	挂牌价(元)	备注
1	平阴县招待所	借款	2017年11月	2,254,032.12	2,254,032.12	124,704.50	2019年3月29日，山东平阴国家粮食储备库（以下简称平阴粮库）与平阴县招待所（以下简称招待所）达成和解协议，根据和解协议的内容，招待所共欠平阴粮库2374704.5元。现招待所已偿还欠款225万元，剩余124704.5元尚未偿还。
2	平阴县粮食局	并户转入	2017年1月	1,094,770.36	1,094,770.36	1,310,574.53	根据（2019）鲁0124民初1343号民事调解书，平阴县粮食局（以下简称粮食局）共欠山东平阴国家粮食储备库（以下简称平阴粮库）欠款1410574.53元，现粮食局已偿还欠款10万元，剩余1310574.53元尚未偿还。
3	中央储备粮济南直属库有限公司	租仓费	2018年3月	448,235.08	448,235.08	448,235.08	
4	常军	借款	2017年3月	73,985.83	73,985.83	73,985.83	
5	锦水河办事处（张功涛）	拆迁款	2017年3月	50,000.00	50,000.00	50,000.00	
6	孔村粮所	应收小麦款	2007年2月	10,106.81	10,106.81	10,106.81	
7	孝直粮所张波	代收小麦款	2013年3月	261,438.21	261,438.21	261,438.21	
8	于峰	由粮贸公司转入	2008年8月	17,000.00	17,000.00	17,000.00	
9	韩宗雷	借款	2017年5月	16,465.00	16,465.00	16,465.00	
10	展光影	借款	2017年5月	7,536.61	7,536.61	7,536.61	
11	付茂利	借款	2004年6月	6,733.00	6,733.00	6,733.00	
12	李雪敏（李学敏）	借款	2017年6月	5,288.00	5,288.00	5,288.00	
13	刘娟	欠款	2014年8月	4,654.74	4,654.74	4,654.74	
14	陈胜利	欠款	2015年10月	4,510.42	4,510.42	4,510.42	
15	康德庚	借款	2018年9月	4,000.00	4,000.00	4,000.00	



山东平阴国家粮食储备库其他应收款明细表

序号	欠款单位	业务内容	发生日期	账面价值 (元)	评估价值 (元)	挂牌价(元)	备注
16	范壮	欠款	2014年8月	3,876.90	3,876.90	3,876.90	
17	侯梅	应收水泥款	2004年6月	3,869.88	3,869.88	3,869.88	
18	安城粮所张召福	代收小麦款	2017年8月	3,645.00	3,645.00	3,645.00	
19	邵东明	借款	2004年6月	3,000.00	3,000.00	3,000.00	
20	杨桂金	借款	2004年6月	3,000.00	3,000.00	3,000.00	
21	玖城建安公司	工程款	1999年9月	2,870.00	2,870.00	2,870.00	
22	周传军	看病借款, 函证	2005年12月	2,000.00	2,000.00	2,000.00	
23	代吉栋	欠款	2017年1月	2,000.00	2,000.00	2,000.00	
24	李彬	欠款	2010年7月	2,000.00	2,000.00	2,000.00	
25	聊城大华衡器有限公司	应收电子磅定金	2005年1月	1,500.00	1,500.00	1,500.00	
26	刘庆远	借款	2004年6月	796.63	796.63	796.63	
27	王明双	借款	2004年6月	300.00	300.00	300.00	
28	张功亭等25人	党费	2017年6月	300.00	300.00	300.00	
合计				4,287,914.59	4,287,914.59	2,374,391.14	