

山东黄金金创集团有限公司

(原金创果蔬大呼家冷库)



资产转让明细表

评估基准日：2020年2月29日

资产转让汇总表

表1

评估基准日：2020年2月29日

第1页，共2页

被评估单位：山东黄金金创集团有限公司（原金创果蔬大呼家冷库）

金额单位：人民币万元

项 目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A×100%
1 流动资产	-	-	-	-
2 非流动资产	575.01	744.36	169.35	29.45
3 其中：可供出售金融资产	-	-	-	-
4 持有至到期投资	-	-	-	-
5 长期应收款	-	-	-	-
6 长期股权投资	-	-	-	-
7 投资性房地产	-	-	-	-
8 固定资产	497.51	572.87	75.36	15.15
9 在建工程	-	-	-	-
10 工程物资	-	-	-	-
11 固定资产清理	-	-	-	-
12 生产性生物资产	-	-	-	-
13 油气资产	-	-	-	-
14 无形资产	77.50	171.49	93.99	121.28
15 开发支出	-	-	-	-
16 商誉	-	-	-	-
17 长期待摊费用	-	-	-	-
18 递延所得税资产	-	-	-	-
19 其他非流动资产	-	-	-	-
20 资产总计	575.01	744.36	169.35	29.45
21 流动负债	-	-	-	-
22 非流动负债	-	-	-	-
23 负债合计	-	-	-	-
24 净资产（所有者权益）	575.01	744.36	169.35	29.45

固定资产—房屋建筑物转让明细表

表4-6-1

评估基准日：2020年2月29日

被评估单位：山东黄金金创集团有限公司（原金创果蔬大呼家冷库）

金额单位：人民币元

序号	房产证编号	房产证权利人名称	建筑物名称	建成年月 (竣工日期)	建筑结构	建筑面积(m ²)	账面价值		评估价值		增值率%	评估单价 (元/m ²)	备注
							原值	净值	原值	成新率%			
1			二楼气调	2007/07			781,895.00	432,150.00	868,808.70	55.00	477,945.00	10.57	新库气调同库板费用
2			新厂房房	2008/04			269,146.86	156,348.22				-100.00	装修费用
3			办公楼	2008/08		1027.19	382,965.05	231,374.82	1,245,964.30	76.00	946,933.00	309.26	
4			新库房产	2009/05			200,488.40	128,270.80				-100.00	
5	蓝房权证辛字第20090503号3#	山东黄金金创果蔬大呼家有限公司	换衣间	2007/09	砖混	31.6	28,012.19	18,032.99	31,844.43	55.00	17,514.00	-2.88	新库房产办证费用
6			厕所	2007/09	砖混	18	43,222.64	27,824.54	45,816.00	55.00	25,199.00	-9.44	蓝房权证辛字第20090503号3#、混合, 2007/9, 31.6m ² 。
7			新库气调间	2009/06		2525.51	3,271,741.87	2,106,184.01	3,481,294.45	75.00	2,610,971.00	23.97	厕所化粪池及排污管
8			门卫	2005/05	砖混	180	57,634.27	37,101.83	109,237.82	40.00	43,695.00	17.77	大呼家, 砖混, 2005/6, 180m ² 。
9			车库	2007/09	砖混	138	71,979.57	46,336.77	132,454.49	40.00	52,982.00	14.34	大呼家, 砖混, 2007/9, 138m ² 。
10			冷风库	2009/06		库板	319,105.80	205,424.10	358,262.11	65.00	232,870.00	13.36	新库气调同库板费用
合 计							5,426,191.65	3,391,058.28	6,273,682.30		4,408,009.00	29.99	

固定资产—构筑物及其他辅助设施转让明细表

表4-6-2

评估基准日：2020年2月29日

第1页，共1页
金额单位：人民币元

被评估单位：山东黄金金创集团有限公司（原金创果蔬大呼家冷库）

序号	构筑物名称	建成年月 (竣工日期)	建筑结构	技术特征				账面价值		评估价值		增值率%	评估单价 (元/m ²)	备注	
				长度	宽度	高度	建筑面积 (m ²)	建筑体积 (m ³)	原值	净值	原值				成新率%
1	南办公楼防水	2008/05						22,600.00	13,385.62			-		防水处理费用	
2	新库外墙	2007/09	砖砌					75,000.00	45,015.38			-		大呼家，砖砌，2007/09。刷涂料费用	
3	围墙	2009/09	砖混				1,443.00	556,516.73	336,228.73	591,447.58	40	236,579.00		墙高3.9米，围墙及大门	
4	钢结构大棚	2007/09	轻钢				980.00	230,830.00	142,201.10	502,093.20	35	175,733.00		大呼家，轻钢，2007/09。墙外东棚长24米，宽8.4米。墙外西棚长18米，宽并入房屋建筑物	
5	新库水暖	2008/11						28,279.14	10,696.00			-		厚度200mm。大呼家，砼，2007/9。	
6	新库道面	2007/09	砼				4,670.00	586,875.75	377,801.25	638,036.54	40	255,215.00			
合计								1,500,101.62	925,328.08	1,731,577.32		667,527.00		-27.86	

固定资产—其他设备转让明细表

表4-6-6

评估基准日：2020年2月29日

第1页，共1页
金额单位：人民币元

被评估单位：山东黄金金创集团有限公司（原金创果蔬大呼家冷库）

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注	
								原值	净值	原值	成新率%			净值
1	果蔬冷柜（蓬莱金创转入）	BC/BD-166	新飞	台	1	2004.9	2004.9	1,080.00	54.00	150.00		177.78	大呼家	
2	板台组合		蓬莱兴源家居广场	组	1	2007/10	2007/10	2,000.00	100.00	80.00		-20.00	报废	
3	新厨房设备		蓬莱老魏厨具总汇	套	1	2008/4	2008/4	15,200.00	2,885.42	13,451.33	15.00	-24.86		
4	监控设备	16路		套	1	2013/8	2013/8	18,803.42	6,250.55	200.00		-96.80	报废	
5	电视机	CHD29168	长虹电视机厂	台	2	2005/1	2005/1	2,999.00	149.95	200.00		33.38		
6	测温系统	CYTW-II	烟台科泰重工有限公司	套	1	2007/11	2007/11	10,000.00	500.00	-		-100.00	报废	
合 计								50,082.42	9,739.92	14,081.33		2,647.70	-72.82	

无形资产—土地使用权转让明细表

表4-12-1

被评估单位：山东黄金金创集团有限公司（原金创果蔬大呼家冷库）
 评估基准日：2020年2月29日
 金额单位：第1页人民币

序号	国有土地使用证号	宗地座落	证载土地用途	证载土地使用权类型	土地使用权终止日期	土地面积(平方米)	取得日期	原始入账价值	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	蓬集用(2007)第0816号	蓬莱市大辛店镇大呼家村	流转使用	工业	2057/7/12	8,649.90	2007/7/6	1,038,000.00	775,040.00	1,714,929.17	939,889.17	121.27	大呼家
		合 计						1,038,000.00	775,040.00	1,714,929.17	939,889.17	121.27	

