

山东黄金创集团有限公司

(原金创果蔬沙沟冷库)

资产转让明细表



评估基准日：2020年2月29日



资产转让汇总表

表1

评估基准日：2020年2月29日

被评估单位：山东黄金金创集团有限公司（原金创果蔬沙沟冷库）

金额单位：人民币万元
第1页，共1页

项 目	账面价值		评估价值	增减值 C=B-A	增值率% D=C/A×100%
	A	B			
1 流动资产	-	-	-	-	-
2 非流动资产	967.99	1,043.52	75.53	7.80	-
3 其中：可供出售金融资产	-	-	-	-	-
4 持有至到期投资	-	-	-	-	-
5 长期应收款	-	-	-	-	-
6 长期股权投资	-	-	-	-	-
7 投资性房地产	-	-	-	-	-
8 固定资产	967.99	1,043.52	75.53	7.80	-
9 在建工程	-	-	-	-	-
10 工程物资	-	-	-	-	-
11 固定资产清理	-	-	-	-	-
12 生产性生物资产	-	-	-	-	-
13 油气资产	-	-	-	-	-
14 无形资产	-	-	-	-	-
15 开发支出	-	-	-	-	-
16 商誉	-	-	-	-	-
17 长期待摊费用	-	-	-	-	-
18 递延所得税资产	-	-	-	-	-
19 其他非流动资产	-	-	-	-	-
20 资产总计	967.99	1,043.52	75.53	7.80	-
21 流动负债	-	-	-	-	-
22 非流动负债	-	-	-	-	-
23 负债合计	-	-	-	-	-
24 净资产（所有者权益）	967.99	1,043.52	75.53	7.80	-



固定资产—构筑物及其他辅助设施转让明细表

表4-6-2

评估基准日：2020年2月29日

金额单位：人民币元

被评估单位：山东黄金金创集团有限公司（原金创果疏沙沟冷库）															
序号	构筑物名称	建成年月 (竣工日期)	建筑结构	技术特征					账面价值		评估价值		评估单价 (元/m ²)	备注	
				长度	宽度	高度	建筑面积 (m ²)	建筑体积 (m ³)	原值	净值	原值	成新率%			净值
1	沙沟围墙	2009/10	砖混	375					709,815.00	496,279.06	736,491.59	40	294,597.00	40.64	沙沟，围墙，2009/10，特土混2186.25立方米，围墙375米
2	沙沟钢结构大棚	2009/10	轻钢				537.40		180,000.00	132,262.50	275,332.58	40	110,133.00	-16.73	沙沟，轻钢，2009/10，砼地面。
合 计									889,815.00	628,541.56	1,011,824.17		404,730.00	-35.61	



固定资产—机器设备转让明细表

表4-6-4

评估基准日：2020年2月29日

被评估单位：山东黄金金创集团有限公司（原金创果蔬沙湾冷库）

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	存放地点	购置日期	启用日期	资产状况	账面价值		评估价值		增值率%	备注
										原值	净值	原值	成新率%	净值	
1	果蔬叉车（蓬莱金创转入）	TCM-FB10	梯西埃姆叉车有限公司	辆	1		2009.8	2009.8		110,256.41	5,512.82	84,070.80	20	16,814.00	205.00
2	选果机	LGXJ-66	烟台绿云轻工机械有限公司	台	3		2009.11	2009.11		62,820.51	20,547.46	2,000.00		2,000.00	-90.27
3	气调设备组合		烟台绿云轻工机械有限公司	套	1		2009.11	2009.11		316,239.31	103,436.71	279,857.80	25	69,964.00	-32.36
4	制冷设备沙湾	ABH-4NCS-20.20	北京北冰洋制冷设备有限公司	台	17		2009.12	2009.12		1,436,107.31	481,096.00	1,270,891.42	25	317,723.00	-33.96
5	叉车	CPD15H-G1	浙江杭叉工程机械有限公司	辆	1		2007.9	2007.9		99,000.00	4,950.00	74,398.94	20	14,880.00	200.61
6	叉车	CPD15X	安徽合力叉车有限公司	辆	1		2008.7	2008.7		91,000.00	4,550.00	74,398.94	35	26,040.00	472.31
7	叉车	TCM-FB15	梯西埃姆叉车有限公司	辆	1		2010.9	2010.9		178,632.47	8,931.62	157,522.12	15	23,628.00	164.54
合 计										2,294,056.01	629,024.61	1,943,140.02		471,049.00	-25.11



固定资产—其他设备转让明细表

表4-6-6

评估基准日：2020年2月29日

第1页，共1页
金额单位：人民币元

被评估单位：山东黄金金创集团有限公司（原金创果蔬沙沟冷库）

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
								原值	净值	原值	成新率%	净值	
1	数码相机	500D	索尼	台	1	2004/9	2004/9	3,820.00	191.00	3,538.94	25.00	884.74	363.21
2	点钞机	DP6088C	深圳倍亮电子有限公司	台	1	2009/8	2009/8	2,160.00	108.00	1,769.03	15.00	265.35	145.69
3	沙沟测温系统	CYTW-II	烟台创业测控工程有限公司	套	1	2009/11	2009/11	19,067.96	1,126.57	16,814.16	10.00	1681.42	49.25 报废
4	美的空调			台	1	2010/1	2010/1	1,980.00	154.34	1,946.02	15.00	291.90	89.13
5	电子磅	SCS-3	宁波朗科精工技术有限公司	台	1	2010/8	2010/8	2,300.00	115.00	1,769.91	15.00	265.49	130.86
6	叉车电池	VSDBAC	日本蓄电池有限公司	组	1	2009/10	2009/10	23,076.92	1,154.12			0.00	-100.00 报废
合 计								52,404.88	2,849.03	25,838.06		3,388.90	18.95